

bestemmingen

C	centrum
GD	gemengd gebied
W	woongebied
BZ	bijzondere doeleinden
K	kantoren
H	hotel
V	verkeer en verblijf
	rivierbed (dubbelbestemming)

verklaring bij schema toe te laten functies

++	nieuwvestiging toegestaan
o	geen nieuwvestiging toegestaan
v	eventueel vrijstelling mogelijk
3	3-jaarsclausule

schema toe te laten functies

zone \ functies	centrum A (Ca)	centrum B (Cb)	centrum C (Cc)
- detailhandel/dienstverlening	++	++	v
- wonen en aan huis gebonden beroepen	3	++	++
- kantoren met baliefunctie	++	++	++
- kantoren zonder baliefunctie	o	++	++
- galeries en ateliers	++	++	++
- publiekverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid	++	++	v
- kinderdagverblijven	o	++	v
- forumfuncties	++	v	v

verklaring bij schema toe te laten horecafuncties

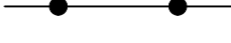



BG	begane grond
V	verdiepingen
N	bestaande vestiging en nieuwvestiging toegestaan
B	bestaande vestiging toegestaan, nieuwvestiging niet toegestaan
v	bestaande vestiging toegestaan, nieuwvestiging via vrijstelling
3	3-jaarsclausule






schema toe te laten horecafuncties

zone \ doelgebied	HORECA-CONCENTRATIEGEBIED		HORECA-CONSOLIDATIEGEBIED		HORECA-ONTWIKKELINGSGEBIED		HORECA-DECONCENTRATIEGEBIED	
	BG	V	BG	V	O	BG	BG	V
- cafe	N	N	B	B	N	v	3	3
- coffeeshop	3	3	3	3	3	3	3	3
- discotheek /dancing	N	N	3	3	3	3	3	3
- fast-food bedrijf	N	N	B	B	B	B	3	3
- hotel/pension	v	v	v	v	v	v	v	v
- restaurant	N	N	v	B	N	v	3	3
- winkelgebonden horeca	N	N	v	B	N	v	3	3

aanduidingen


begrenzings

	grens van het bestemmingsplan
	grens tussen deelplankaarten
	bestemmingsgrens
	grens tussen diverse bebouwingmogelijkheden

	bebouwingsvlak
	zone voor overbouw
	horeca-concentratiegebied
	horeca-consolidatiegebied
	horeca-ontwikkelingsgebied

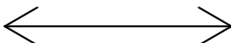
 bestaande horecavestigingen

 afwijkende functies

 wonen plus; detailhandel, kantoren en horeca in kelder toegestaan

 wonen plus; detailhandel, kantoren en horeca in kelder en op begane grond toegestaan

 kantoren-plus; onderwijs, hotel en maatschappelijke doeleinden toegestaan

 gebied waarop de aanduiding betrekking heeft

 direct bouwrecht ingevolge art. 4, 5, 6 lid 3.2.b

 maximaal 1 bouwlaag

 University College

 wijzigingsgebied

centrum

C(a)	centrum A
C(b)	centrum B
C(c)	centrum C

bijzondere doeleinden

BZ(r) religieuze voorzieningen

hotel

H(a) hotelappartementen

algemeen

 bestaande bebouwing en kadastrale gegevens

Gemeente Maastricht

Bestemmingsplan 'Binnenstad-West'

Legenda

1e ter-visie-legging:

vastgesteld:

G.S.-besluit:

<p>strategie, ordening & vorm</p> <p>Telefoon: 073 523 39 00 Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 6240 AK Rosmalen Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl</p>	<p>CROONEN ADVISEURS</p>	<p>datum : 20 juni 2002</p> <p>tek01-MAT00014-04b</p>
	<p>Gemeente Maastricht</p>	