

Volgno. : 36 - 2002  
Datum : 26-03-2002  
Korr.no. : 2001-38954

Dienst : SOG  
Raadscie : Seniorenconvent  
Steller : Costongs/3504577

---

Vaststelling bestemmingsplan Boschpoort.

---

**AAN DE GEMEENTERAAD**

**A. Beslispunten**

1. De ingediende zienswijzen, hieronder aangeduid als 2a en 2c gegrond te verklaren zoals in de onderstaande paragraaf C (Zienswijzen) is omschreven;
2. de ingediende zienswijzen, hieronder aangeduid als 1a, 1b, 2b en 2d ongegrond te verklaren zoals in de onderstaande paragraaf C (Zienswijzen) is omschreven;
3. het bestemmingsplan Boschpoort aan de hand van het bepaalde in dit voorstel en aan de hand van de Lijst van wijzigingen, vast te stellen;
4. te bepalen dat dit voorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

**B. Inleiding**

Het plangebied is gelegen op de westelijke Maasoever direct aan de Maas in het noordwesten van Maastricht.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de Bosscherweg;
- de Zuid-Willemsvaart;
- de Maas;
- het Voedingskanaal;
- de woonbebouwing aan de Gebr. Van Limburgstraat

**C. Zienswijzen**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 27 november 2001 tot en met 24 december 2001 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een aantal zienswijzen kenbaar gemaakt, die hieronder per zienswijze behandeld zullen worden.

**1. N. Pepels, Schellingruwe 4b, 6218 BL Maastricht, zienswijze d.d. 20-12-2001**

1a. Verzocht wordt om concretisering van het beleid met betrekking tot de geluid- en milieubelasting van de Bosscherweg, zoals ook in de toelichting van het bestemmingsplan wordt vermeld dat getracht wordt om de milieubelasting van het verkeer niet te laten toenemen middels het verkeersluw maken en nieuwe parkeervoorzieningen. Voorgesteld wordt om het verkeer richting Smeermaas te verminderen c.q. te beëindigen (alleen nog bestemmingsverkeer) en om de Bosscherweg via een bocht een vaste aansluiting op de Pastoor Moormanstraat te geven.



<b>Commissie:</b> Seniorenconvent +
<b>Raadsstuk volgno.:</b> 36 - 2002
<b>Agendapunt raadsagenda:</b> 13
<b>Onderwerp:</b> Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Boschpoort.
<b>Datum:</b> 11-04-2002
<b>De commissie adviseert:</b>  In verband met mogelijke overlast van activiteiten ten opzichte van de woonomgeving adviseert het Seniorenconvent de gronden die deel uitmaken van het sluiscomplex niet te bestemmen tot <i>bedrijfsdoeleinden incl. waterstaatsdoeleinden</i> maar specifiek tot <i>sluiscomplex</i> .
<b>Standpunt van Burgemeester en Wethouders:</b>  Overnemen van het advies zou betekenen dat de bedrijfsmatige activiteiten zoals bedoeld in de bestemming <i>bedrijfsdoeleinden</i> (met name opslag) niet mogelijk zijn op de gronden naast de schutkolk gelegen tussen de noordelijke en de zuidelijke sluisdeur. Uit oogpunt van mogelijke overlast ten opzichte van de omgeving vindt hiermee een inperking van de mogelijkheden plaats. (Overigens blijft naast het bestemmingsplan de Wet milieubeheer onverminderd van kracht, waarbij de vraag of een milieuvergunning vereist is, niet afhangt van de bestemming in het bestemmingsplan, maar van de aard van de activiteiten, waarbij alleen electromotoren van beweegbare waterkeringen buiten beschouwing blijven.) Ook is de bestemming <i>sluiscomplex</i> een nadere concretisering c.q. inperking van de huidige bestemming <i>waterwegengebied</i> die in het geldende bestemmingsplan Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1954 opgenomen is, maar waarvoor geen nadere omschrijving opgenomen is en waarvoor geen gebruiksvoorschriften gelden. Daarnaast is uit telefonische navraag bij Rijkswaterstaat gebleken dat men niet voornemens is het huidige gebruik als tuinen die ter beschikking moet blijven voor het sluiscomplex Bosscherveld, te wijzigen. Hierbij is tevens gebleken dat het beleid van Rijkswaterstaat is om in dit soort gevallen te verzoeken om een directe, positieve bestemming <i>waterstaatsdoeleinden</i> . Gezien het feit dat het advies voorziet in een directe, positieve bestemming van het perceel t.b.v. het sluiscomplex Bosscherveld en de mogelijkheden voor overlast voor de omgeving maximaal inperkt, kan worden ingestemd met het advies. Wij stellen dan ook voor om het conceptraadsbesluit als volgt te wijzigen:  "Artikel 10, lid 1: Toevoegen vóór groenvoorzieningen: waterstaatsdoeleinden."  te vervangen door:  "Een nieuw artikel 10a invoegen na artikel 10 met de bestemming sluiscomplex met als toegestane doeleinden: doeleinden ten behoeve van de sluis Bosscherveld alsmede groenvoorzieningen c.q. tuinen en tevens de plankaart (perceel gelegen tussen de noordelijke en de zuidelijke sluisdeur) en de toelichting hierop aanpassen."

*Antwoord:*

*Deze zienswijze is in zoverre terecht dat in de toelichting inderdaad het autoluw maken van de Bosscherweg als infrastructurele maatregel staat genoemd. Dit is echter abusievelijk in de toelichting opgenomen, aangezien de Bosscherweg zijn functie als ontsluitingsweg, ook naar Smeermaas toe, zal blijven behouden, waardoor het autoluw maken niet aan de orde is. Wel is het zo dat het milieu- en verkeersbeleid bij het nemen van infrastructurele maatregelen in het kader van Belvédère erop gericht dat de milieubelasting als gevolg van verkeer niet verder zal toenemen. Wij stellen u voor om naar aanleiding van deze zienswijze de toelichting op dit punt te corrigeren. Inhoudelijk betekent dit echter dat niet voldaan kan worden aan het voorstel c.q. de zienswijze. Wij stellen u dan ook voor om deze zienswijze ongegrond te verklaren.*

2b. De diverse infrastructurele maatregelen die worden voorgesteld in het voorontwerp Masterplan voor Belvédère vormen een oplossing die een veel hogere milieubelasting voor Boschpoort teweeg brengen en het isolement versterken. Voorgesteld wordt om een verplicht MER uit te voeren en bij de afbraak van de bestaande aanlanding een mogelijke ondergrondse oplossing te onderzoeken.

*Antwoord:*

*De bedoelde infrastructurele maatregelen zijn in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Boschpoort niet aan de orde. In het kader van het Masterplan en het bestemmingsplan voor Belvédère worden de maatregelen onderzocht waarbij ook de gevolgen voor Boschpoort in beeld gebracht worden. Wij stellen u dan ook voor deze zienswijze ongegrond te verklaren.*

**2. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Limburg, Postbus 25, 6200 MA Maastricht, zienswijze d.d. 20 december 2001 (kenmerk DLB 2001-290004).**

2a. Verzocht wordt om de directe regeling ten aanzien van bouwen in het stroomvoerend winterbed te vervangen door de indirecte regeling uit de modelvoorschriften en in artikel 15 lid 5 van de voorschriften tenminste te vermelden dat advies moet worden ingewonnen bij de rivierbeheerder. Daarnaast wordt verzocht om:

- de relatie van de bepalingen uit de beleidslijn tot de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden duidelijk te maken
- in de begripsbepalingen een omschrijving te geven van het stroomvoerende deel van het rivierbed
- in de toelichting van het bestemmingsplan meer aandacht te besteden aan hoogwater
- op de plankaart de juiste naam van het Verbindingskanaal (ten noorden van het Voedingskanaal en ten zuiden van het Afleidingskanaal) te vermelden alsmede de bijbehorende bebouwingsvrije zone (klasse Va-vaarweg: 30 meter) op te nemen en -(de reserveringszone van) het tracé voor het Cabergkanaal op te nemen.

*Antwoord:*

*De gevraagde aanpassingen hebben betrekking op een klein gedeelte van het plangebied en zijn juridisch-technisch van aard. Wij stellen u dan ook voor om deze aanpassingen over te nemen.*

2b. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesproken van een aantal objecten (woonboten, stuw naar Borgharen), terwijl deze buiten het plangebied gelegen zijn. Verzocht wordt deze objecten ofwel niet te noemen ofwel mee te nemen in het plangebied.

*Antwoord:*

*In de toelichting wordt beoogd een omschrijving te geven van het plangebied alsmede de directe omgeving van het plangebied. Zodoende staan de bedoelde objecten terecht genoemd in de toelichting. Wij stellen u dan ook voor het bestemmingsplan op dit punt niet aan te passen (behoudens een enkele redactionele aanpassing) en de zienswijze ongegrond te verklaren.*

2c. Verzocht wordt om de bestemming van het perceel gelegen naast de schutkolk van de sluis Bosscherveld te wijzigen van "bedrijfsdoeleinden" in "waterstaatsdoeleinden", omdat de bedoelde grond behoort tot het sluiscomplex.

*Antwoord:*

*De bestemming Bedrijfsdoeleinden is voor de gehele strook van Rijkswaterstaat opgenomen. Hierbij is niet expliciet geregeld dat de grond naast de schutkolk gebruikt wordt ten behoeve van het sluiscomplex. Wij stellen u dan ook voor om deze zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan hierop aan te passen.*

2d. Verzocht wordt om het gehele sluiscomplex in het plan op te nemen en niet alleen de muur van de schutkolk en de toren.

*Antwoord:*

*Bij het bepalen van de plangrenzen is uitgegaan van de grenzen van het toekomstige bestemmingsplan Grensmaas zoals die afgesproken is in de Werkgroep Ruimtelijke Planvorming Grensmaas, waarin de diverse Grensmaas-gemeenten, de provincie en Rijkswaterstaat vertegenwoordigd zijn. Wij stellen u dan ook voor om deze zienswijze ongegrond te verklaren.*

#### **D. Ambtshalve wijzigingen**

Daarnaast stellen wij u voor een aantal ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen.

Momenteel vindt een sanering plaats van het industrieterrein Boschpoort, dat voor een deel gelegen is ten zuiden van Boschpoort en voor een deel ten noorden van Boschpoort. De contour rondom het zuidelijk deel kan hierdoor verkleind worden en de contour rondom het noordelijk deel kan zelfs helemaal opgeheven worden omdat er op dit deel (nu en in de toekomst) geen bedrijven meer voorkomen die voldoen aan artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer (voormalige A-inrichtingen). De contouren kunnen aangepast worden zodra de sanering voltooid is. Wij stellen u voor hiertoe een wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 4.2 van de toelichting (Herstructurering Bosscherweg) ontbreekt een verwijzing naar de huidige horecagelegenheden alsmede een verwijzing naar de Evaluatienota Coffeeshopbeleid. Wij stellen u voor dit alsnog op te nemen. Overigens is het beleid ten aanzien van deze herstructureringsstrook gericht op verbetering van de functionaliteit en leefbaarheid voor Boschpoort door de coffeeshops en horecagelegenheden onder het overgangsrecht te brengen. Indien er zich in het plangebied ontwikkelingen voordoen die niet geheel passen in dit beleid, maar wel een aanzienlijke verbetering van de leefbaarheid met zich meebrengen, zal dit t.z.t. planologisch opnieuw beoordeeld worden.

Naast de hierboven genoemde aanpassingen moet het plan op een aantal punten geactualiseerd worden of meer geüniformeerd worden ten opzichte van andere recente bestemmingsplannen. Het betreft hier aanpassingen van lichtere aard in de voorschriften, toelichting en kaarten alsmede het op enkele plaatsen aanpassen van de bestemmingsgrens aan de kadastrale grenzen.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Drs. W. Rutten.

Drs. G. Leers.

In de raadsportefeuille liggen ter inzage:

-ontwerp-bestemmingsplan Boschpoort

-ingekomen zienswijzen

-PCGP-advies van 3 oktober 2001 (verzonden 2 november 2001)



DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 26 maart 2002,  
Dienst SOG , no. 2001-38954 ;

gehoord de commissie Seniorenconvent;

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze van Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Limburg voor zover in het bijgevoegde raadsvoorstel aangeduid als 2a en 2c gegrond te verklaren en de gevraagde aanpassingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;
2. Voor het overige de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. Te bepalen dat het bijgevoegde raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. Het bestemmingsplan Boschpoort gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het hierboven en in het raadsvoorstel gestelde en de hieronder opgenomen lijst van wijzigingen.

**Lijst van wijzigingen zoals bedoeld onder 4:**

*Voorschriften*

Artikel 1:

Opnemen definitie stroomvoerend rivierbed.

Artikel 10, lid 1:

"Een nieuw artikel 10a invoegen na artikel 10 met de bestemming sluiscomplex met als toegestane doeleinden: doeleinden ten behoeve van de sluis Bosscherveld alsmede groenvoorzieningen c.q. tuinen en tevens de plankaart (perceel gelegen tussen de noordelijke en de zuidelijke sluisdeur) en de toelichting hierop aanpassen."

Artikel 15:

De directe regeling ten aanzien van bouwen in het stroomvoerend winterbed te vervangen door de indirecte regeling uit de modelvoorschriften en in lid 5 van de voorschriften vermelden dat advies moet worden ingewonnen bij de rivierbeheerder.

Artikel 21 en 22:

De relatie van de bepalingen uit de beleidslijn tot de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden duidelijk maken.

*Plankaart:*

- De juiste naam van het Verbindingskanaal (ten noorden van het Voedingskanaal en ten zuiden van het Afleidingskanaal) vermelden alsmede de bijbehorende bebouwingsvrije zone (klasse Va-vaarweg: 30 meter) opnemen.



- (De reserveringszone van) het tracé voor het Cabergkanaal opnemen.
- De contouren duidelijker op de kaart aangeven, zodat duidelijk is welke contouren afkomstig zijn van industrieterrein Bosscherveld en welke van industrieterrein Boschpoort.

Toelichting:

Pagina 4:

Gemeentelijk beleid: toevoegen paragraaf over NMP

Pagina 13:

Onder 4.2 "De aanwezige coffeeshops hebben" vervangen door: In dit gedeelte van het plangebied zijn twee coffeeshops en twee horecagelegenheden gevestigd. Er is hier sprake van". Invoegen tussen "Derhalve zijn de coffeeshops" en "niet als zodanig": "en de horecagelegenheden". Na "bestemd in dit bestemmingsplan." toevoegen: "Voor wat betreft de coffeeshops past dit overigens ook in het beleid zoals geformuleerd in de Evaluatienota Coffeeshops."

Pagina 16, 5<sup>de</sup> alinea:

"In de omgeving":

aanpassen op de volgende punten:

- saneringsmaatregelen voor het noordelijk deel zijn reeds getroffen. De saneringsmaatregelen voor het zuidelijk deel zijn niet van invloed op de geluidsniveaus ter plaatse van de wijk Boschpoort.
- "Ook de milieubelasting (.) worden bereikt." vervangen door: "Het verkeers- en milieubeleid is er op gericht dat de milieubelasting als gevolg van verkeer niet verder zal toenemen. Voor wat betreft de infrastructurele maatregelen in het kader van Belvédère zal dit door het toepassen van schermen op de Noorderbrug en het situeren van afschermdende woonbebouwing tussen de Noorderbrug en de bestaande woonbebouwing dit naar verwachting mogelijk zijn."

Pagina 17:

Boscherveld

Toevoegen: "Na realisatie van het stad en milieuproject Belvédère zal de geluidscontour drastisch wijzigen. Op dit moment is niet inzichtelijk te maken waar de nieuwe contour ligt. Te zijner tijd zal de nieuwe contour in het bestemmingsplan worden verwerkt."

Boschpoort

2<sup>de</sup> alinea:

Aanpassen in zin van passage in bijgevoegd raadsvoorstel.

Pagina 17:

laatste alinea: toevoegen kopje "Limmel".

Blz. 30 industrielawaai

Toevoegen: "Voor industrieterrein Boschpoort wordt momenteel een saneringsoperatie uitgevoerd. Voor het noordelijk deel wordt op dit moment de vergunning van machinefabriek Bosscherveld aangepast. Het bedrijf Wessem, dat voor een grote akoestische bijdrage op de zone zorgde, is niet meer in werking. Dit houdt in dat het noordelijk deel van het industrieterrein voldoet aan de saneringsdoelstelling zoals deze destijds zijn vastgesteld. Voor de sanering van Sappi, op het zuidelijk deel van het terrein, is de provincie bevoegd gezag. Op dit moment is niet duidelijk in hoeverre de sanering is gevorderd."



Aangezien de geluidsbijdrage van het zuidelijk gedeelte en dus ook Sappi niet tot de geprojecteerde woningen reikt is dit, in dit kader, niet van belang. Zoals blijkt uit de plankaart ligt het gebied van de Jojo-haven ook na sanering binnen de vastgestelde 55 dB(A) contour en blijft woningbouw op deze locatie niet mogelijk. De gemeente is echter voornemens op korte termijn de bestemming ter plaatse van de machinefabriek te wijzigen.

Op dit moment is het mogelijk op deze locatie voormalige A-inrichtingen te vestigen. Aangezien er op dit moment geen A-inrichtingen gevestigd zijn en de ontwikkelingen rond Belvédère vestiging van dergelijke bedrijven in de toekomst niet wenselijk maken, zal de mogelijkheid van A-inrichtingen op korte termijn bestemmingsplanmatig worden opgeheven. Door het weghalen van de zoneringsplicht en het niet aaneengesloten liggen van het noordelijke en zuidelijk deel van industrieterrein Boschpoort kan de zone rond het noordelijk deel van het industrieterrein komen te vervallen.

Dit heeft tot gevolg dat de Jojo-haven niet meer binnen de geluidscontouren van industrieterrein Boschpoort zal vallen, waardoor woningbouw mogelijk wordt en gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zonder dat een hogere waarde nodig is. Voor het kleine gedeelte van het gebied Jojo-haven dat binnen de contour van industrieterrein Bosscherveld is gelegen houdt dit in dat er op die locatie geen woningbouw zal plaatsvinden.

De geplande woningbouw veroorzaakt overigens geen beperkingen voor de bedrijfsvoering van de bestaande machinefabriek. Uit het akoestisch onderzoek dat bij de revisie-vergunningsaanvraag is gevoegd blijkt dat ter plaatse van de geplande nieuwe woningen aan de Jojo-haven een geluidsniveau, als gevolg van de activiteiten van de machinefabriek, van 39 tot 43 dB(A) zal heersen. Deze geluidsniveaus voldoen ruim aan de gehanteerde geluidsnormen in een stedelijk gebied."

*Algemeen:*

- Het aanbrengen van aanpassingen van redactionele en layout-technische aard.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 16 april 2002.

De Secretaris,

De Voorzitter,