



bestemmingsplan centrum - binnenstad

SCHEMA TOEGELATEN FUNCTIES EXCLUSIEF HORECAFUNCTIES

toegelaten	zone	1	2	3	4	
derelictie / restauratie	BO	V	BO	V	BO	V
woon	++	++	++	++	++	++
kantoren	+	+	+	+	+	+
- met bijfunctie	-	-	-	-	-	-
- zonder bijfunctie	-	-	-	-	-	-
- aan huis gebonden	-	-	-	-	-	-
bedrijven	+	+	+	+	+	+
- publiekverv. ambacht	+	+	+	+	+	+
overige	-	-	-	-	-	-
forumfuncties	+	+	+	+	+	+
overige	-	-	-	-	-	-
- werkbaar	-	-	-	-	-	-
- autoonafhankelijk	-	-	-	-	-	-

VERKLARING BIJ SCHEMA TOEGELATEN FUNCTIE/EXCLUSIEF HORECAFUNCTIES

BO BEGANE GROND
 V VERDIEPINGEN
 ++ NIEUWVESTING TOEGESTAAN
 + BESTAANDE VESTINGEN TOEGESTAAN
 - GEEN NIEUWVESTING TOEGESTAAN
 ● ONDER VOORWAARDEN TOEGESTAAN (ZIE B.I.H. OPT. 4)
 v VIA VRIJSTELLING TOEGESTAAN
 o ONDERGESCHIKT AAN DE HOOFDFUNCTIE TOEGESTAAN METS NIET MEER DAN 20% VAN HET VLOEROPPERVLAK VAN DE WIJDE

- ZONE 1 CENTRUMGEBIED 1
 - ZONE 2 CENTRUMGEBIED 2
 - ZONE 3 CENTRUMGEBIED 3
 - ZONE 4 CENTRUMGEBIED 4
- ZONEINDELING ALS BEDEELD IN ARTIKEL 4 VAN DE VOORSCHRIFTEN

AANDUIDINGEN

- piangrens
- bestaande topografie
- suggestie detaillering wegen
- afwijkende functies / in strijd met zonebep.
- grootschalige forumfuncties

bestemmingsplan centrum - binnenstad, herziening 1995

SCHEMA TOEGELATEN HORECAFUNCTIES

toegelaten	zone	A	B	C	D	E
- cafe	BO	V	BO	V	BO	V
- coffeeshop	3	3	3	3	3	3
- discotheek / dancing	3	3	3	3	3	3
- fast-food bedrijf	3	3	3	3	3	3
- hotel / pensioen	-	-	-	-	-	-
- restaurant	3	3	3	3	3	3
- winkelgebonden horeca	3	3	3	3	3	3

- VERKLARING BIJ SCHEMA TOEGELATEN HORECAFUNCTIES
- 3 3-jaarsclassificatie
- ZONE A kernwinkelgebied
 - ZONE B consolidatiegebied
 - ZONE C concentratiegebied
 - ZONE D deconcentratiegebied
 - ZONE E consolidatie-plus gebied
- afwijkende functies / in strijd met zonebepaling

- Bestaande horeca:
- o - cafe
 - o - coffeeshop
 - o - discotheek / dancing
 - o - restaurant
 - o - fast-food bedrijf
 - o - hotel/pensioen
 - o - winkelgebonden horeca

Gemeente Maastricht

Bestemmingsplan Centrum-binnenstad / Bestemmingsplan Centrum-binnenstad herziening 1995

bestemmingskaart ruimtelijke karakteristiek functionele karakteristiek

SAMENGEVOEGD WERKEXEMPLAAR