



bestemmingsplan centrum - binnenstad

SCHEMA TOEGELATEN FUNCTIES EXCLUSIEF HORECAFUNCTIES

toegelaten	zone	1	2	3	4	
deroerhandel/retailverkoop	++	v	bc	v	bc	v
woon	++	++	++	++	++	++
kantoren	++	++	++	++	++	++
- met hotel functie	-	-	-	-	++	-
- zonder hotel functie	-	-	-	-	-	-
- aan huis gebonden beroep	-	-	-	-	-	-
bedrijven	++	++	++	++	++	++
- publiekverv. ambacht	-	-	-	-	-	-
overige	-	-	-	-	-	-
forumfuncties	++	-	++	-	++	-
overige	-	-	-	-	-	-
- sabbotijnen	-	-	-	++	-	-
- autoverkeer	-	-	-	-	-	-

VERKLARING BIJ SCHEMA TOEGELATEN FUNCTIE/EXCLUSIEF HORECAFUNCTIES

BC BEGANE GROND
 V VERDIEPINGEN
 ++ NIEUWVESTING TOEGESTAAN
 + BESTAANDE VESTINGEN TOEGESTAAN
 - GEEN NIEUWVESTING TOEGESTAAN
 ● ONDER VOORWAARDEN TOEGESTAAN (ZIE B.I.H. OPT. 4)
 v VIA VRIJSTELLING TOEGESTAAN
 o ONDERGESCHIKT AAN DE HOOFDFUNCTIE TOEGESTAAN METS
 NIET MEER DAN 20% VAN HET VLOERPELVAN VAN DE WONDING

- ZONE 1 CENTRUMGEBIED 1
 - ZONE 2 CENTRUMGEBIED 2
 - ZONE 3 CENTRUMGEBIED 3
 - ZONE 4 CENTRUMGEBIED 4
- ZONE INDELING ALS BEDEELD IN ARTIKEL 4 VAN DE VOORSCHRIFTEN

AANDUIDINGEN

- plangrens
- bestaande topografie
- suggestie detaillering wegen
- afwijkende functies /in strijd met zonebep.
- grootschalige forumfuncties

bestemmingsplan centrum - binnenstad, herziening 1995

SCHEMA TOEGELATEN HORECAFUNCTIES

toegelaten	zone	A	B	C	D	E
- cafe	bc	v	bc	v	bc	v
- coffeeshop	3	3	3	3	3	3
- discotheek / dancing	3	3	3	3	3	3
- fast-food bedrijf	3	3	3	3	3	3
- hotel / pension	-	v	v	v	v	v
- restaurant	v/vv	-	v/vv	-	v/vv	-
- winkelgebonden horeca	v/vv	-	v/vv	-	v/vv	-

- VERKLARING BIJ SCHEMA TOEGELATEN HORECAFUNCTIES
- 3 3-JAARSGLASIE
- KERNWINKELGEBIED
 - CONSOLIDATIEGEBIED
 - CONCENTRATIEGEBIED
 - ZONE D
 - CONSOLIDATIE-PLUS GEBIED
 - afwijkende functies /in strijd met zonebepaling
- Bestaande horeca:
- o - cafe
 - o - coffeeshop
 - o - discotheek / dancing
 - o - restaurant
 - o - fast-food bedrijf
 - o - hotel/pension
 - o - winkelgebonden horeca
- zoneindeling als bedoeld in artikel 4 v/d voorschriften (hoeft uitsluitend betrekking op panden gelegen aan openbaar gebied)

Gemeente Maastricht

Bestemmingsplan Centrum-binnenstad / Bestemmingsplan Centrum-binnenstad herziening 1995

bestemmingskaart
 ruimtelijke karakteristiek
 functionele karakteristiek

SAMENGEVOEGD WERKEXEMPLAAR