

069.46

Bijlage 4

- Rapportage over inspraak
april/mei 1989
- Rapportage over inspraak
29 juni 1989
door
bureau Inspraak en Ondersteu-
ning
- Voorstel Dienst Stadsontwik-
keling
- Vergaderverslagen Stadsver-
nieuwingscorporatie Wyck

**bureau
inspraak
en
ondersteuning**

batterijstraat 48
6211 sj maastricht
telefoon 043-293060

AAN: Raadscommissie V.S.R.

onderwerp


dossier
bijlage

maastricht, 30 juni 1989.

Geachte Raadscommissie,

Hierbij ontvangt U de rapportage van de bijeenkomst op 29 juni jl.
met betrekking tot de plannen voor het Céramique-terrein.
Dit punt komt aan de orde in de extra Raadscommissievergadering
van 3 juli a.s.

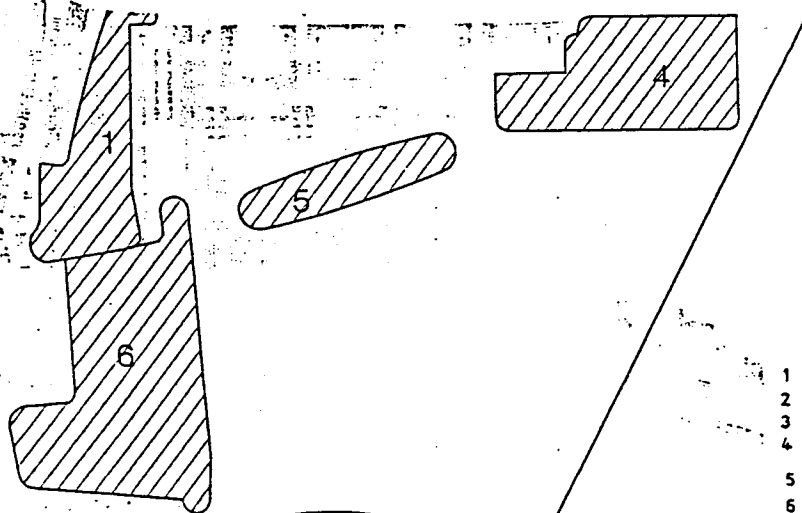
Met vriendelijke groet,


Mr. A. Pereboom.

Ontwikkeling Ceramique terrein Informatie en Inspraak

bureau
inspraak
en
ondersteuning

R A P P O R T A G E



- VERKLARING GEBIEDEN
- 1 aansluiting met Wyck
 - 2 aansluiting met Akerstr./Heugemerweg
 - 3 aansluiting met de wijk Akerpoort
 - 4 zuid-zijde plan met aansluiting aan provinciehuis
 - 5 woonwoning langs maasoever
 - 6 plaats voetgangers / fietsbrug

Informatie- en inspraakavonden

1. 4 april 1989 om 20.00 uur: informatieavond voor de bewoners van Akerpoort. Plaats: gemeenschapshuis Akerpoort, Mgr. Poelsplein 2-4.
2. 6 april 1989 om 20.00 uur: informatieavond voor de bewoners van Wyck. Plaats: Stedelijke Muziekschool, St. Maartenspoort 2.
3. 18 april 1989 om 20.00 uur: inspraak Akerpoort. Plaats: gemeenschapshuis Akerpoort, Mgr. Poelsplein 2-4.
4. 20 april 1989 om 20.00 uur: inspraak Wyck. Plaats: Stedelijke Muziekschool, St. Maartenspoort 2.
5. 25 mei 1989 om 20.00 uur: algemene inspraak. Plaats: Stedelijke Muziekschool, St. Maartenspoort 2.



RAPPORTAGE INSPRAAK CERAMIQUE-TERREIN

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>bladzijde</u>
Inleiding	1
I. Procedure	3
a. inleiding	3
b. reacties m.b.t. de procedure	4
II. Reacties m.b.t. voorlopige ontwerp-oplossingen	6
a. gebied 1	6
b. gebied 2	7
c. gebied 3	8
d. gebied 4	10
e. gebied 5	11
f. gebied 6	12
} zie tekening blz. 5a	
III. Reacties buiten de gegeven inspraakmarge	13
IV. Schriftelijke reacties	14
V. verdere procedure m.b.t. inspraakresultaten	18
VI. Korte beschrijving besluitpunten	19

INLEIDING

Ná de raadsvergadering van september 1988 is Bureau Inspraak en Ondersteuning gestart met de voorbereidingen van de inspraakprocedure. De Raad heeft de hoofdlijnen van het plan vastgesteld en op deze hoofdlijnen is geen inspraak meer mogelijk. De hoofdlijnen betreffen:

- het plangebied
- het bebouwingsprogramma
- de hoofdontsluitingsweg
- de fiets- en wandelroute langs de Maas
- de bebouwing (winkelhaak) die de overgang vormt tussen Wyck en het nieuwe plan
- de groenzônes en de waterpartijen aan de Maaskant
- de relatie tussen de oost- en westkant van het plan via de pleinen en de zogeheten circussen
- een aantal herkenbare elementen, zoals torens, die de noord-zuid en de oost-west-assen in het plan versterken.

Door deze procedure zijn de inspraakmarges beperkt tot een aantal voorlopige ontwerp-oplossingen die in de folder van de Afdeling Voorlichting per onderdeel omschreven staan. Voor de volledigheid is een kaartje met een overzicht van de voorlopige ontwerp-oplossingen hierna opgenomen (gebied 1 tot en met gebied 6, pagina 5a).

Voor de inspraakprocedure zijn een vijftal bijeenkomsten georganiseerd. Voor de bewoners van Akerpoort en Wyck hebben buurtgerichte inspraakavonden plaatsgevonden op respectievelijk 18 en 20 april 1989.

Vooraf konden bewoners de nodige informatie krijgen op twee informatie-avonden (op 4 en 6 april).

De overige bewoners/belangstellenden konden op de algemene inspraakbijeenkomst van 25 mei j.l. hun reactie geven. Daarnaast was het voor iedereen mogelijk schriftelijk te reageren. Ten behoeve van de buurtgerichte inspraakavonden zijn bewoners en organisaties direkt uitgenodigd. Daarnaast heeft de Afdeling Voorlichting in de Maaspost een algemene oproep geplaatst en heeft publikatie plaatsgevonden via lokale pers.

De informatieverschaffing is door middel van een folder gebeurd.

Het inspraakverslag is opgebouwd uit een aantal onderdelen. Allereerst wordt informatie gegeven over de procedure plus reacties daarop (I). Daarna volgen per gebied de reacties op de voorlopige ontwerp-oplossingen (II).

Dan volgen een aantal reacties die buiten de gegeven inspraakmarge vallen, maar daarom niet minder van belang zijn (III). Vervolgens een korte weergave van de schriftelijke reacties (IV).

(De raadscommissieleden VSR ontvangen de schriftelijke reacties integraal).

Verder wordt een schematische weergave gegeven van de procedure met betrekking tot de inspraakresultaten (V). Als laatste vindt U in een losse bijlage een korte typologie van de standpunten van bewoners (VI). De Raadscommissie kan deze lijst als besluitpunten hanteren. Voor een argumentatie van deze standpunten plus prioriteitenstelling dient het inspraakverslag als onderlegger te worden gebruikt.



I. PROCEDURE

I.a. Inleiding

De Gemeente introduceert voor het Ceramique-terrein een nieuw bestemmingsplan namelijk het globaal eindplan met direkte bouwtitel.

Dit betekent dat voor dit plan de hoofdontsluitingen en daarbij de overige gebieden als vlekken in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Onderdeel van het globaal eindplan is de "beschrijving in hoofdlijnen" waarin invulling gegeven wordt, als intentie, aan de vlekken. Deze omschrijving komt overeen met het plan van buro Coenen.

Indien er zich konkrete bouwiniciatieven voordoen zal het Colege van B & W dit toetsen aan de omschrijving van de funkties per kategorie uit de "beschrijving in hoofdlijnen". Zowel bevolking als de Gemeenteraad hoeft hier dan in principe niet meer aan te pas te komen.

Het voordeel van een globaal plan kan zijn dat zonder langdurige procedures ingespeeld kan worden op maatschappelijke ontwikkelingen.

De andere kant van de medaille is dat voor burgers onzekerheid bestaat over de nadere uitwerking van de vlekken. Zowel hun controle-mogelijkheden worden ingeperkt als de direkte mogelijkheden ter beïnvloeding.

Bovenstaand schetst de achtergronden waardoor een groot deel van de reakties van insprekers beter tot hun recht komen.

I. b. Reacties m. b. t. de procedure

1. Allereerst is het voor insprekers niet helemaal duidelijk welk plan ter discussie staat: het plan van buro Coenen is gedetailleerd maar is nog steeds aan verandering onderhevig, terwijl het bestemmingsplan globaal is en minder uitgewerkt.

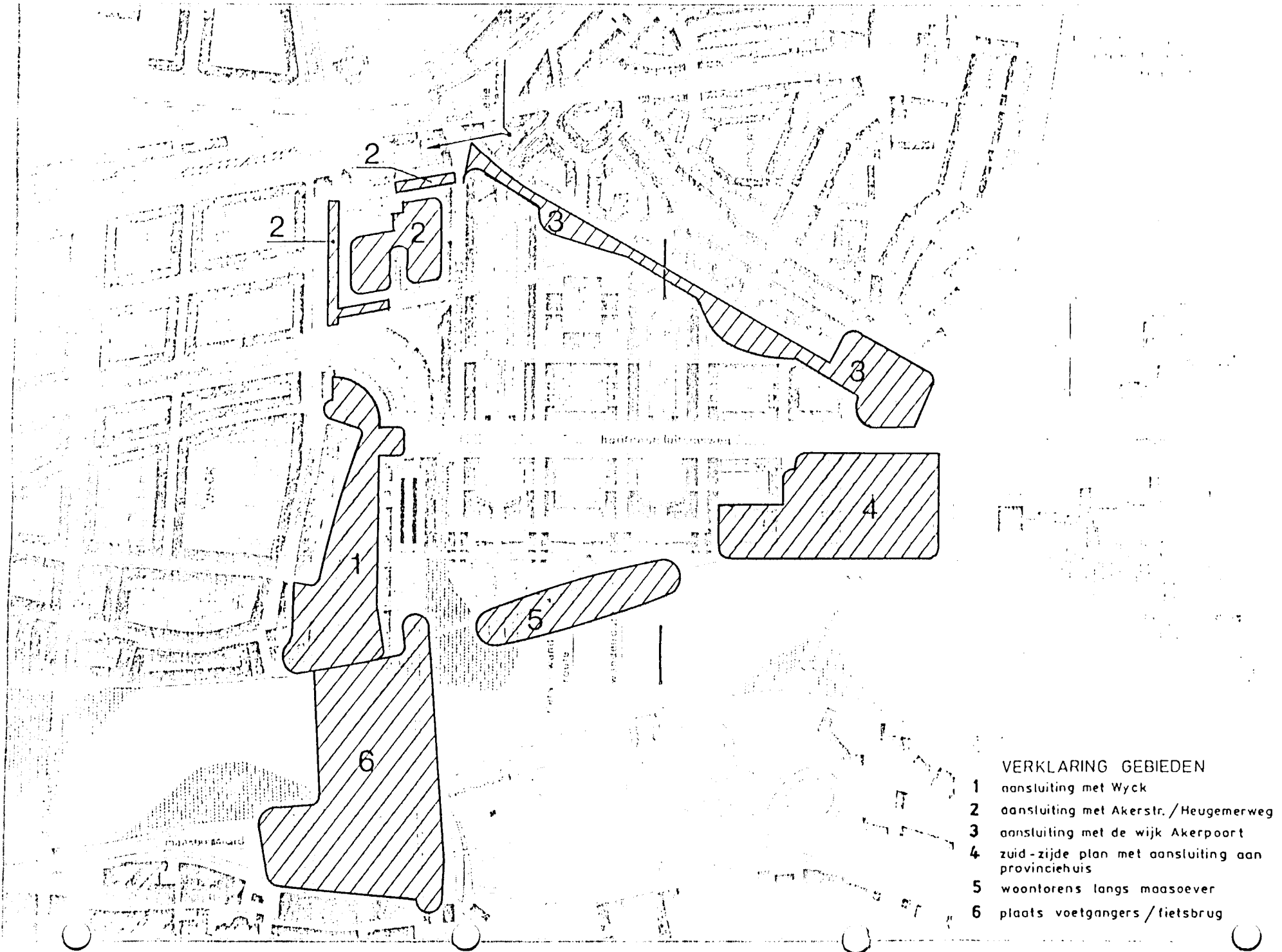
De bewoners maken gedetailleerde opmerkingen over de voorlopige ontwerp oplossingen met name de aansluitingen van het Ceramique-terrein met Wyck en Akerpoort (de gebieden 1, 2 en 3 in de informatiefolder). Zij spreken de wens en de verwachting uit dat in het bestemmingsplan allerlei zaken gedetailleerd en streng vastgelegd worden zeker wat betreft de aansluitingen van de Hoogbrugstraat/Akerstraat en de Heugemerweg. Anders wenst men de garantie betrokken te worden bij de uitwerking. Een globaal plan waarin in een later stadium de uitwerking geregeld wordt biedt voor bewoners op dit moment te weinig zekerheid en geen controle mogelijkheid achteraf.

2. De V.S.W. (Vereniging Stadsvernieuwing Wyck) heeft een uitgebreide knelpuntennota opgesteld. Daarin protesteert ze tegen de procedure: bewoners zijn veel te laat bij het plan betrokken. De opmerkingen van de knelpuntennota zijn integraal opgenomen bij de schriftelijke reacties. Het betreft een reactie op het plan specifiek (voetgangers- en fietsbrug, verkeersaansluitingen c. q. parkeren, voorzieningen, winkels, groen en recreatie, cultuur, infrastructuur) en het plan algemeen, waarbij de ontwikkeling van het plan een hogere prioriteit krijgt van de gemeente dan een zorgvuldige afweging van belangen op basis van de wet R.O., aldus de V.S.W. Het laatste slaat op de wijziging van functies in het bestemmingsplan Oud Wyck. De funktiewijziging zelf staat echter niet meer ter discussie, is geen inspraakmarge, omdat de gemeente zich aan het ABP heeft verbonden door een kontrakt.
3. Bewoners willen zekerheid en duidelijkheid vóóraf. Indien het bestemmingsplan dit niet kan bieden zullen bezwaarschriften het gevolg zijn waardoor weer vertragingen in de procedure zullen optreden. Dit is evenmin in het belang van de gemeente.

Bewoners willen antwoord op de volgende korte en lange termijn vragen:

1. Hoe wordt de betrokkenheid van bewoners gegarandeerd?
2. Hoe kunnen in een globaal bestemmingsplan toch gedetailleerde reacties opgenomen worden?
3. Hoe kan de bevolking en de politiek controle uitoefenen op naleving van het bestemmingsplan?
4. Hoe kan de bevolking en de politiek bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan betrokken worden?

Duidelijk is dat de bewoners niet akkoord gaan met het voorstel van de ambtenaren om de uitwerkingsbevoegdheid van de gebieden bij het College van B & W te leggen. De keuze zal gelegen zijn tussen een bestemmingsplan waarin alles gedetailleerd wordt vastgelegd enerzijds of een globaal plan anderzijds. Mogelijk dat er een mengvorm gekozen kan worden, waarbij de randbebouwing in nauw overleg met de betrokkenen gedetailleerd wordt vastgelegd terwijl de overige gebieden wel globaal worden bestemd.



VERKLARING GEBIEDEN

- 1 aansluiting met Wyck
- 2 aansluiting met Akerstr./Heugemerweg
- 3 aansluiting met de wijk Akerpoort
- 4 zuid-zijde plan met aansluiting aan provinciehuis
- 5 woontorens langs maasoever
- 6 plaats voetgangers/tietsbrug

II. Reacties m.b.t. voorlopige ontwerp-oplossingen

a. Gebied 1 (De aan- en ontsluitingen met Wyck; zie nummer 1 op de tekening)

In het algemeen komt vanuit Wyck de wens naar voren om het Ceramique-terrein te integreren met Wyck. Dit betekent een uitbreiding en niet een afsluiting van Wyck. Sleutelwoorden daarbij zijn: optimale toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Bebouwing aan de achterzijde Hoogbrugstraat-zuid

Gevraagd wordt de hoogte van de bebouwing aan te passen aan het profiel van de Hoogbrugstraat.

Een hoogte van 4 lagen vindt men te hoog.

Gevraagd wordt de bebouwing naar het zuiden op te schuiven. Voordeel:

- parkeren op prive-terrein wordt mogelijk
- privacy wordt meer gegarandeerd
- door groter overgangsgebied ontstaat interessant gebied met zicht op achtergevels (beschermd stadsgezicht)
- geleidelijker overgang van oud naar nieuw stadsgebied
- toelevering bedrijven wordt gegarandeerd.

Door de bebouwing enigszins te laten verspringen kan zelfs een pleintje ontstaan aansluitend op het bomenpleintje bij Hotel Maastricht. Daardoor creëert men een aangenaam verblijfsgebied.

De initiatiefgroep 24 eigenaren van de Hoogbrugstraat verlangen ten aanzien van de invulling van het gebied grenzend aan hun woningen overleg.

Gevraagd wordt om het bestaande groen zoveel mogelijk te handhaven. Een aantal schriftelijke reacties vragen hier uitdrukkelijk om, ondanks dat hier geen inspraak over mogelijk is.

b. Gebied 2. (Aansluitingen met de Parallelweg Akerstraat;
zie nummer 2 op de tekening)

1. De bedrijven en bewoners willen betere parkeergelegenheid op het noordelijk gedeelte van de Heugemerweg. Op dit moment ontbreekt de mogelijkheid om te parkeren helemaal.
Verder dient de bereikbaarheid van de bestaande bedrijven ook in de toekomst gegarandeerd te worden.
2. In een schriftelijke reactie wordt door een ondernemer uit de Akerstraat bezwaar gemaakt tegen de versmalling van deze straat, waardoor bereikbaarheid en parkeermogelijkheden ingeperkt worden.
3. Er wordt bezwaar gemaakt tegen het verdwijnen van het parkachtige groen. Men is van mening dat het groen als het geconcentreerd is, meer gebruikswaarde heeft dan het versnipperde groen in het plan Coenen.
4. Bezwaar wordt gemaakt tegen de sloop van de villa in de Akerstraat, die dreigt te verdwijnen voor de geplande verkeersstructuur.
5. De hoogte van de bebouwing langs de tunnel dient zoveel mogelijk aangepast te worden aan de bestaande bebouwing.

c. Gebied 3 (De Heugemerweg en het Ceramique-terrein;
zie nummer 3 op de tekening)

1. -Bewoners zijn tegen het handhaven van de muur.
Argumenten:
 - handhaven beperkt de mogelijkheid om Akerpoort met het Ceramique-terrein te integreren;
 - handhaven van de muur beperkt de mogelijkheden voor het nemen van snelheidsremmende maatregelen en voor het realiseren van meer parkeerplaatsen;
 - handhaven van de muur is technisch niet mogelijk vanwege bestaand hoogteverschil;
 - handhaven is geen verfraaiing;
 - handhaven is overbodig. De afscheiding verliest zijn functie zodra het gebied met industriële functie verandert in een gebied met woon- en werkfunctie.

2. -De bewoners willen een verkeersveiligere situatie door snelheidsbeperkende maatregelen.
Het aantal aansluitingen van secundaire straten op de Heugemerweg dient tot een minimum beperkt te worden. Volgens het bureau Coenen zal de verkeersafwikkeling van het bewonersparkeren plaatsvinden na deze secundaire straten. Dit staat echter haaks op de uitspraak van de gemeente dat het aantal aansluitingen op de Heugemerweg verminderd wordt ten opzichte van de op tekening aangegeven aantal aansluitingen.
 - Bewoners willen dat er voldoende parkeergelegenheid komt. Daarbij dient rekening gehouden te worden met praktische problemen zoals autowassen. Zij maken hun wensen kenbaar door een schriftelijke reactie ondersteund met handtekeningen.
 - Bewoners willen verder veilige oversteekplaatsen m.n. aan de noord- en zuidzijde (bushalte) in het belang van ouderen en jongeren.

3. -Bewoners vragen of de architect voldoende rekening heeft gehouden met de daglichttoetreding en privacy van de bewoners die gekonfronteerd worden met een bebouwing van 5 lagen. Zij maken bezwaar tegen de hoogte van de bebouwing. Ook wordt aangedrongen de bebouwing verder terug te laten beginnen.

4. -De bedrijven dienen bereikbaar te blijven voor toeleveringsverkeer. Een ondernemer van de Heugemerweg met een autobedrijf wil voldoende parkeerplaatsen. Dit is noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering.

5. -Bewoners vragen beschermende maatregelen bij de afvoer van vervuilde grond over de Heugemerweg. Zij willen goed geïnformeerd worden.

De gemeente zegt toe dat zij het initiatief zal nemen om met een vertegenwoordiging van direkt betrokkenen (bewoners én ondernemers) een overleg te starten over de gesignaleerde knelpunten m.b.t. de verkeers-, parkeer- en milieusituatie. Het al dan niet handhaven van de muur komt eveneens in dit overleg aan de orde. Het is van belang dat deze toezegging op het moment dat de tijd rijp daarvoor is ook uitgevoerd wordt. De periode waarover de uitvoering zich uitstrekt is zo lang dat dergelijke toezeggingen (onbewust) uit het oog verloren worden. Er dient een vast punt te zijn waar deze afspraken vastgelegd en bewaakt worden over een langdurige periode.

6. -Bewoners zagen liever dat de 4e flat aan de Renier Nafzgerstraat een woonfunctie krijgt. In verband met geluidsnormen kan deze flat echter alleen een kantoorfunctie krijgen.

Bewoners van de 3 woonflats aan de Renier Nafzgerstraat vragen een (geluids) onderzoek naar de gevelbelasting door wegverkeer lawaai. Het verkeer is sterk toegenomen door de ontwikkelingen op Randwyck. Door het Ceramique-terrein zal de op- en afrit nog zwaarder belast worden.

d. Gebied 4. (Zuidpunt Ceramique-terrein;
zie nummer 4 op de tekening)

1. Bezwaar wordt gemaakt tegen massale bouwwerken op de westelijke Maasoever.
2. Gevraagd wordt naar de functie van de bebouwing onder de Kennedy-brug.
Behalve ideeën voor een theater wordt gedacht aan kantoorfunctie in verband met het wegverkeerlawaaï.
3. In een schriftelijke reactie vragen bewonersgroepen van Randwyck aandacht voor een goede aansluiting van de fietsroute vanaf het Ceramique-terrein richting Randwyck.

- e. Gebied 5 (Woontorens in de Maas;
zie nummer 5 op de tekening)

Er blijkt geen al te grote belangstelling te bestaan voor de woontorens in de Maas.

Bovendien heeft Rijkswaterstaat te kennen gegeven dat het technisch niet mogelijk is om in de Maas te bouwen.

Opgemerkt wordt dat het groengebied, vrijgelaten van bebouwing, een goed aspekt is in het plan. Dus indien dit groengebied aangetast dreigt te worden om de bouw van de woontorens technisch mogelijk te maken, wijst men deze oplossing af.

De bebouwing dient zoveel mogelijk afstand te bewaren van de Maas.

f. Gebied 6. (Plaats voetgangers/fietsbrug over de Maas;
zie nummer 6 op de tekening)

Vanuit Akerpoort wordt geen voorkeur uitgesproken voor de aansluitpunten.

Vanuit Wyck spreekt de V.S.W. de voorkeur uit voor de aansluitpunten Graanmarkt en zuidelijk van Hotel Maastricht. In het verleden is ook door de architectengroep j.5 nagedacht over varianten voor een brug.

Door de architecten Keulen en Thomas wordt een alternatief als inspraakreactie aangeboden. Dit alternatief voorziet in massale bouwwerken op de westelijke Maasoever. Hiertegen bestaat bezwaar vanwege doorbreking van het monumentale karakter en het verstoren van het beschermd stadsgezicht. De suggestie wordt gedaan om de oostelijke en westelijke bruggehoofden te verwisselen.

In het algemeen is men van mening dat de gemeente bij een afweging over een toren op de westelijke Maasoever het esthetische aspekt boven het financiële aspekt dient te stellen (het alternatief Keulen/Thomas is voor een symbolisch bedrag door de Volker-Stevin groep aan de gemeente aangeboden).

Aan de functionaliteit van de brug wordt een hoge prioriteit toegekend.

De brug dient bruikbaar/bereikbaar te zijn voor rolstoelgebruikers en fietsers (E.N.F.B.).

Verder dient de sociale veiligheid een punt van aandacht te zijn. Een intensief gebruik zal een positief effect hebben op dit aspekt. Het aansluitpunt op de (westelijke oever) O.L.V.-wal valt ten aanzien van het aspekt van sociale veiligheid wellicht nadeliger uit.

Zowel door de Gemeente als door buro Coenen wordt echter gewezen op de technische problemen die de brug met zich mee brengt. Rijkswaterstaat stelt een aantal technische eisen aan de brug, zoals: voldoende hoogte, geen beweegbare delen. Dit heeft tot konsekwentie dat er een konstruktie gemaakt moet worden waaraan de brug opgehangen kan worden. Hierbij verwijs ik naar een aantal schriftelijke reacties over de aansluitpunten van de brug. Opvallend is dat de bewoners van westelijke en oostelijke Maasoever in een gezamenlijke schriftelijke reactie vragen de brug zo zuidelijk mogelijk te leggen.

III. REAKTIES BUITEN DE GEGEVEN INSPRAAKMARGE

1. Insprekers hebben zich grotendeels beperkt met reageren tot de voorlopige ontwerpplanningen. Daarnaast heeft men ook gereageerd op een aantal zaken die in principe vastliggen. Zo heeft men vragen over de knik in de aansluiting van de Wilhelminasingel en over de hoge toren aan het begin van de allée. Ook heeft men twijfels over de hoeveelheid parkeer-ruimte aangezien er al op dit moment in Wyck een groot tekort aan bestaat.
2. Gevraagd wordt of de woningen aan de Duitse Poort gesloopt dienen te worden ten behoeve van de ontwikkeling van het Lelie-terrein. De bewoners verkeren al geruime tijd in onzekerheid. De Gemeente geeft te kennen dat de woningen gehandhaafd zullen blijven. Mocht het nodig zijn voor de realisering van het bouwplan dat een zijgebouw van de dierenombudsvrouw verworven moet worden dan zal de gemeente contact opgenomen met haar.
3. Er wordt aandacht gevraagd voor het effect dat het Ceramique-terrein heeft op Wyck. Door de globaliteit van het bestemmingsplan kan men in de toekomst inspe- len op de actuele ontwikkelingen. Dit kan voor Wyck negatieve gevolgen hebben aangezien door de gedetailleerdheid van het bestemmingsplan deze actuele ontwikkelingen niet gevolgd kunnen worden.
4. Er wordt bezwaar gemaakt tegen de bestemmingsplan- wijziging van Oud-Wyck. Het bezwaar richt zich tegen de aantasting van het parkachtige groen (6 ha.), tegen de "winkelhaak"-bebouwing waardoor Hoogbrugstraat plus Lage Barakken afgesloten worden.

Het komt de rechtszekerheid ten goede indien de gemeente voor de funktiewijziging een bestemmingsplanprocedure had gevolgd of voor het nieuwe plan het bestaande be- stemmingsplan als uitgangspunt had genomen.

5. Verder is men van mening dat bewoners te laat bij de planontwikkeling betrokken worden. Wezenlijke aanpas- singen zijn daardoor niet meer mogelijk.

IV. SCHRIFTELIJKE REAKTIES

Een aantal organisaties/bewoners heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk te reageren. Deze reacties zijn integraal aan het verslag voor de raadscommissieleden toevoegd. Voor de insprekers én voor de raadscommissieleden volgt eerst een overzicht van de schriftelijke insprekers met in het kort weergegeven de strekking van de reactie.

1. Vereniging Stadsvernieuwing Wyck, Rechtstraat 69

De V.S.W. reageert op het totale plan waarbij met name het belang van Wyck wordt onderstreept. Bewoners en ondernemers van Wyck vragen aandacht voor:

- optimale toegankelijkheid van Wyck
- goede bereikbaarheid voor verscheiden vervoersvormen
- voldoende beschikbare parkeerplaatsen
- aantrekkelijke verblijfsplaatsen
- gezellige woon- en winkelsfeer van Wyck.

Vanuit bovenstaande aandachtspunten reageert de V.S.W. op:

- voetgangers- en fietsbrug
- verkeersaansluitingen c.q. parkeren
- voorzieningen zoals markthal, winkels, groen en recreatie, cultuur
- infrastructuur
- het plan algemeen.

Een aantal leden stellen uitdrukkelijk dat bij de aansluiting van "Oud Wyck" op de nieuwe wijk uitgegaan moet worden van het bestemmingsplan "Oud Wyck".

2. Van Groeningen's Assurantiebeprijf, Hoge Barakken 4

Gewezen wordt op de schadelijke gevolgen van het plan voor de bebouwing aan de Hoge Barakken. Bezwaar wordt aangetekend tegen de bestemmingsplanwijziging Oud Wyck m.n. door de aantasting van de indertijd geplande groenvoorziening. Verder wordt bezwaar gemaakt tegen het in een veel te laat stadium inschakelen van bewoners/belanghebbenden. De mogelijkheden om nog wijzigingen in het plan aan te brengen zijn daardoor zeer beperkt. De verantwoordelijkheid voor eventuele vertragingen in de procedure wordt gelegd bij gemeente en/of ABP.

3. Bewoners Heugemerweg,
(initiatiefnemer J.L.M. Baeten, Heugemerweg 115)

Gevraagd wordt de bestaande parkeerproblemen op te lossen door deze in grootte en aantal uit te breiden.

Huidige parkeerproblemen zijn:

- door de ruime ervaring kunnen de bewoners van de Heugemerweg hun auto zonder schade parkeren
- bezoekers van de Heugemerweg hebben die ervaring niet, bovendien is er onvoldoende ruimte
- geen ruimte om de auto te wassen
- tijdens de wekzaamheden aan het Ceramique-terrein een tijdelijke parkeerruimte inrichten.

Bovenstaande problemen en wensen worden door 35 handtekeningen ondersteund.

4. De heer N. Sijstermans

Hoogste prioriteit heeft de situering en snelle realisering van de brug.

Aansluitpunten aan de Graanmarkt en ten zuiden van Hotel Maastricht.

Graanmarkt: efficiënt en functioneel door directe aansluiting op kernwinkelgebied

Hotel Maastricht: aantrekkelijk voor toerisme door aansluiting op monumentale bebouwing plus stimulans gevestigde bedrijven.

Suggestie: fietsenstalling in parkeergarage aan de Graanmarkt. Gewezen wordt op nadelen bij aansluitpunten aan de Helpoort en de markthal vanwege de afstand tot het kernwinkelgebied en preventieve veiligheid.

5. De heer G.S.G.J. Leclercq,
Stenenwal 22 (namens bewoners beide Maasoevers)

Realisering van plan Volker-Stevin (alternatief Keulen/Thomas) wordt ten stelligste afgewezen.

Motivatie: onherstelbare inbreuk op de ter plaatse aanwezige historische bebouwing door de bouw van het totale woon-winkel-en kantorenkomplex met een hoogte gelijk aan de torens van de O.L. Vrouwe - Basiliek.

De brug dient zo zuidelijk mogelijk gerealiseerd te worden met het oog op de verwachte hoogte.

6. B.A.S. Kehmer,
Wilhelminasingel 113 (reumatoloog)

Gewezen wordt op de reeds bestaande parkeer- en verkeeroverlast. De plannen van het Ceramique-terrein zullen de overlast zeker tot onhoudbare situaties doen toenemen, in de vorm van extra lawaai en stof.

7. N.C.Th. Soeters, Akerstraat 20a

Bezwaar tegen versmalling Akerstraat, tegen verdwijnen bestaande parkeerplaatsen, tegen hoge kantoorgebouwen voor de zaak en woning in plaats van de tuin. Parkachtige tuin dient behouden te blijven voor Wyck.

8. Coumans, Bureau voor Planontwikkeling
en Projektmanagement B.V.
Akerstraat 37

Bezwaar tegen sloop pand Akerstraat 37, vanwege karakteristiek van het pand.
Bezwaar tegen het buiten de inspraakprocedure houden van de verkeersstructuur, die sloop van het pand nodig maakt.

9. Kamer van Koophandel,
Ing. B. Hackert
(stafmedewerker R.O. en Milieu)

K.v.K. reageert namens K.N.P. (Randwyck), Rijksuniversiteit, P.T.T.(Randwyck), D.G.D., MECC, P.L.E.M., A.Z.M. en De Limburger.

Momenteel wordt een verkeers- en parkeeronderzoek gehouden met betrekking tot de bereikbaarheid van Randwyck-noord, alsmede de interne wegenstructuur en de interne parkeer capaciteit.

Dit onderzoek gebeurt met medeweten van de Gemeente. Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de verkeerskundige (infrastrukturele) relaties tussen Ceramique-terrein en Randwyck-noord.

10. Bewonersplatform Randwyck
Luc Felix, Fred van Takkeren
(Dopplerdomein 8a)

Gevreesd wordt voor chaotische verkeerssituaties m.n. tijdens piekuren bij de op- en afritten van de Kennedybrug en de kruispunten aan de Limburglaan. Bewoners willen geïnformeerd worden over verkeersonderzoek m.b.t. de ontsluiting van Randwyck en het Ceramique-terrein. Verder verdient Randwyck, als wijk in opbouw, de aandacht van de Gemeente.

11. Golden Tulip Barbizon
Maastricht

zie reaktie K.v.K. (9)

12. De Limburger

zie reaktie K.v.K. (9)

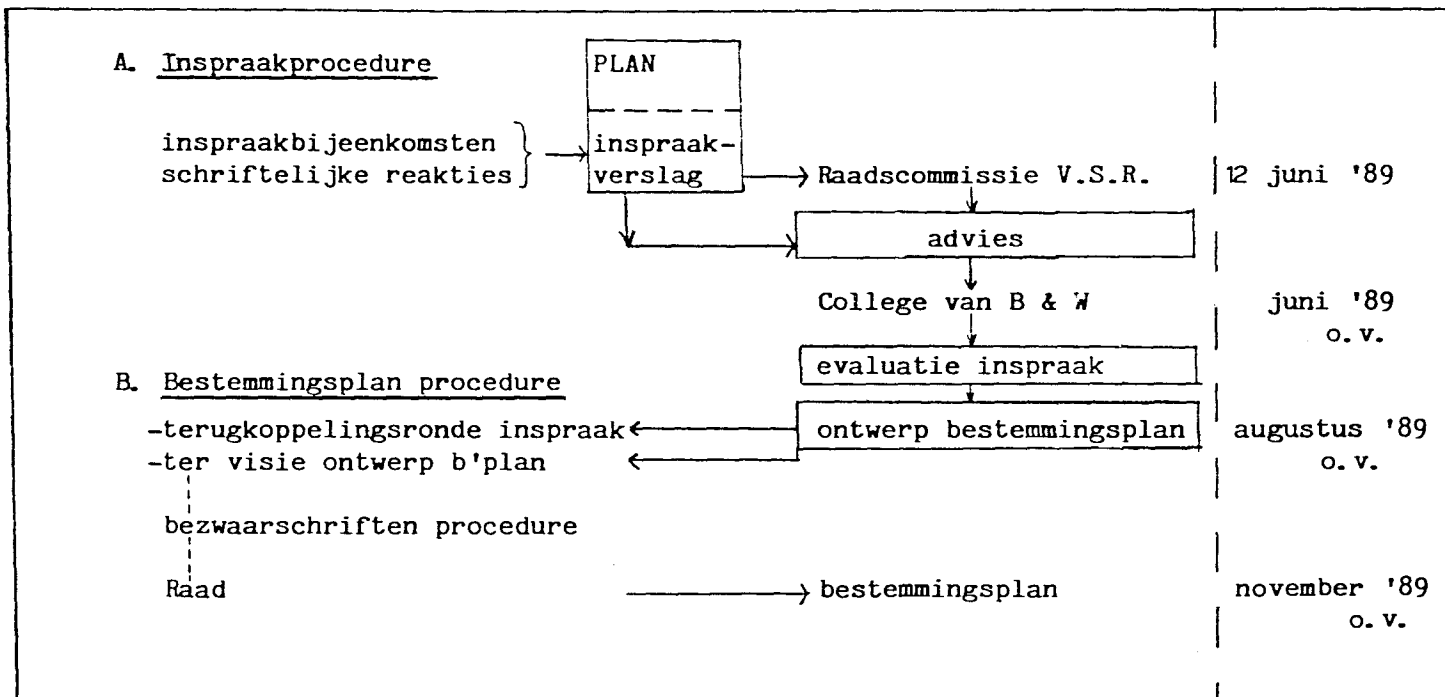
13. P.L.E.M.

zie reaktie K.v.K. (9)

V. VERDERE PROCEDURE M.B.T.
INSPRAAKRESULTATEN

Tijdens de raadscommissievergadering zal de bestemmingsplan systematiek aan de orde komen. Tevens zullen daarin de inspraakresultaten voorgelegd worden. In schema komt de verdere procedure er als volgt uit te zien.

SCHEMA



Verdere procedure:

Nadat de Raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld worden de insprekers door ons bureau over de verdere procedure geïnformeerd.

	korte typologie, standpunten bewoners	blz.	advies raadscie.	besluitvorming College
procedure	<ul style="list-style-type: none"> + gedetailleerd bestemmingsplan m. b. t. randbebouwing + betrokkenheid bij uitwerking beïnvloeding en controlemogelijkheid + geen funktiewijziging bestemmingsplan Oud Wyck 	4		
gebied 1	<ul style="list-style-type: none"> + gebouwen grenzend aan Hoogbrugstraat aanpassen aan bestaande bebouwing + grotere afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing + bewoners Hoogbrugstraat willen betrokken worden bij detaillering en invulling achterterreinen + handhaven bestaand groen + geen afsluiting Wyck maar optimale toegankelijkheid 	6		
gebied 2	<ul style="list-style-type: none"> + uitbreiding parkeergelegenheid noorderlijk gedeelte Heugemerweg + garanderen toelevering bestaande bedrijven + geen versmalling Akerstraat vanwege inperken parkeergelegenheid + aanpassen hoogte bebouwing aan bestaande bebouwing langs de tunnel + handhaven bestaand geconcentreerd groen + handhaven Villa Akerstraat 	7		

	korte typologie, standpunten bewoners	blz.	advies raadscie.	besluitvorming College
gebied 3	<ul style="list-style-type: none"> + niet handhaven muur + verkeersveiligere situatie door snelheidsbeperkende maatregelen + aansluitingen op de Heugemerweg minimaliseren + uitbreiding parkeergelegenheid mogelijkheid maken voor auto-wassen + oversteekplaatsen + bezwaar tegen hoogte bebouwing rekening houden met privacy en daglichttoetreding bestaande woningen + bereikbaarheid bedrijven uitbreiding parkeerplaatsen + beschermende maatregelen bij afvoer vervuilde grond, informatie-verstrekking over vervuiling + bewoners willen betrokken worden bij detaillering Heugemerweg, m.n. wat betreft verkeers-, parkeer- en milieusituatie + onderzoek geluidsbelasting flats op- en afritten Kennedybrug 	8 9		
gebied 4	<ul style="list-style-type: none"> + bezwaar tegen massale bouwwerken op westelijke Maasoever + goede aansluiting fietsroute vanaf Ceramique-terrein richting Randwyck o.a. verlichting 	10		
gebied 5	<ul style="list-style-type: none"> + groengebied vrijlaten van bebouwing 	11		

	korte typologie, standpunten bewoners	blz.	advies raadscie.	besluitvorming College
gebied 6	<ul style="list-style-type: none"> + alternatief Keulen/Thomas met aansluitpunten op Graanmarkt met bebouwing op westelijke Maasoever en Hotel Maastricht + bezwaar tegen massale bouwwerken westelijke Maasoever + brug dient bruikbaar/bereikbaar te zijn voor rolstoelgebruikers en fietsers + aandacht voor sociale veiligheid + bewoners Maasoeveren hebben bezwaar tegen aansluitpunten Graanmarkt. De brug zo zuidelijk mogelijk. + aansluitpunten op kernwinkelgebied oost- en west voorkeur voor Graanmarkt en Hotel Maastricht + aparte thema-diskussie verdere uitdieping argumenten 	12		
buiten inspraakmarge	<ul style="list-style-type: none"> + bezwaar tegen hoge toren bij de knik + bezwaar tegen (knik) aansluiting Wilhelminasingel + uitbreiding parkeerruimte + bezwaar tegen sloop Villa Akerstraat + bezwaar tegen verdwijnen groen 	13		

INSpraak
GEDETAILLEERD STEDEBOUWKUNDIG PLAN

GLOBAAL EINDPLAN

gedetailleerde vragen en
realities

globaal

- door de globaliteit van het bestemmingsplan wordt geen antwoord gegeven op de gedetailleerde vragen en wensen van insprekers.

- m.a.w. uit het bestemmingsplan is niet te herleiden wat de evaluatie van de inspraak is.

- Bewoners/insprekers inclusief de politiek wordt geen uitsluitend en zekerheid geboden.

- door bezwaarschikken zal zekerheid bedongen worden

TEGENSTELLING

nieuwe discussie over de planstabiliteit om zoveel mogelijk de tegenstelling weg te werken.

DISKUSSIE

UITGANGSPUNT = SYSTEMATIEK GLOBAAL EINDBLANS

INVENTARISATIE
GEDETAILLEERDE WENSEN EN VRAGEN

... HOE KAN HIERAAN TEGEMOET
GEKORTEN WORDEN. ?

NU

LATER

BINNEN UITGANGSPUNT VAN DE
SYSTEMATIEK GLOBAAL EINDBLANS:
GEDETAILLEERDE BESTEMMINGEN
REGELEN M.N. RANDEN
BRUG

BINNEN UITGANGSPUNT VAN DE
SYSTEMATIEK GLOBAAL EINDBLANS:
(DOOR ONVOLDENDE DUIDELIJKHEID
OVER AANTAL GEDETAILLEERDE VRAGE
AANTAL ZAKEN IN EEN LATER
STADIUM UITWERKEN. Bij DE
UITWERKING UITDRUKKELIJK BENON-
ERBIJ BETREKKEN ONDER STRIKTE
VOORWAARDEN (OVER WELKE PUNTEN),
HOE WORDEN BENONERS ERBIJ
BETROKKEN, OP WELKE TERMIJN?)
IN KONTRAKT VOLT VASTLEGGEN.
UITWERKINGSBEVOEGDHEID BIJ DE
RAAD.
VOORBEELDEN: RANDEN (HOOGBRUGSTRA-
HEUGETERWEL
BRUG
VERKEERSSTR-
TUUR

Rapportage bijeenkomst 29 Juni 1989

ad I

De inspraakprocedure heeft zich gericht op een vrij gedetailleerd stedenbouwkundig plan.

Bij de insprekers heeft dit geleid tot de formulering van een groot aantal gedetailleerde wensen en vragen.

In alle reacties valt te bespeuren, als een rode lijn, dat insprekers een duidelijk antwoord van de gemeente wensen op hun- vaak konkrete- wensen en vragen. Liefst in de vorm van een zo gedetailleerd mogelijk bestemmingsplan.

Het college heeft gekozen voor de systematiek van een globaal eindplan. Toekomstige bouwinitiatieven worden aan dit plan getoetst. De gemeenteraad heeft hierbij in principe verder geen inbreng. Haar bevoegdheid houdt op zodra zij het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

De bewoners, vooral aan de randen van het plan, willen zekerheid over de ontwikkelingen in hun directe leefomgeving. Een globaal eindplan geeft wat hen betreft te weinig duidelijkheid. De ongerustheid onder deze bewoners is groot en het is natuurlijk mogelijk dat de gewenste zekerheid alsnog bedongen zal worden door bezwaarschriften tegen het bestemmingsplan.

De tegenstelling die ontstaan is door de gekozen systematiek (globaliteit versus gedetailleerd) is voor de raadscommissie V.S.R. aanleiding geweest een nieuwe discussie te openen over de plansystematiek om de tegenstelling zoveel mogelijk weg te werken.

Het is zowel voor de politiek i.c. de raadsfrakties als voor de insprekers van wezenlijk belang te weten bij welke punten zij betrokken willen c.q. kunnen worden en hoe deze betrokkenheid vorm gegeven wordt.

De discussie heeft donderdagavond 29 Juni j.l. plaatsgevonden voor insprekers in het gemeenschapshuis in Akerpoort.

De resultaten van de deze discussie zullen meegenomen worden in de extra raadscommissie van 3 Juli a.s..

Aan de uitnodiging hebben ca. 25 insprekers gehoor gegeven. De gemeente was vertegenwoordigd door mevrouw Verheyen terwijl het Samenwerkende Adviesburo Maastricht vertegenwoordigd werd door de heer Staal.

Ad II

Resultaat discussie

Voor de discussie is de systematiek van het globaal eindplan uitgangspunt. Hierbij is het allereerst de vraag welke punten volgens insprekers geregeld dienen te worden in het bestemmingsplan en vervolgens hoe hieraan binnen de gekozen plansystematiek tegemoet gekomen kan worden.

Het antwoord op de eerste vraag is de inventarisatie van inspraakreacties in de rapportage inclusief de integrale schriftelijke reacties.

De tweede vraag is een strategische vraag en kan naar onze mening binnen de gekozen plansystematiek op twee manieren beantwoord worden.

De gemeente komt tegemoet aan de insprekers door een aantal zaken (bijvoorbeeld de randen en/of de lokatie van de brug) gedetailleerd te bestemmen.

Een andere manier om aan de insprekers tegemoet te komen is mogelijk door een aantal zaken later uit te werken. Hierdoor kan de onrust bij bewoners worden weggenomen, omdat hen bijvoorbeeld door het afsluiten van een kontrakt, gegarandeerd wordt dat zij bij voor hen wezenlijke zaken betrokken worden. In dit kontrakt dienen een aantal strikte voorwaarden opgenomen te worden zoals: welke zaken worden nader uitgewerkt, bij wie ligt de uitwerkingsbevoegdheid, hoe wordt de betrokkenheid van bewoners daarbij geregeld, tijdstermijnen.

Hoogbrugstraat

Tijdens de discussie hebben de plannenmakers kenbaar gemaakt dat zij het College zullen voorstellen een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan op te nemen. Dit houdt in dat aan de achterzijde van de Hoogbrugstraat een tussengebied wordt gedefinieerd waarbinnen niet gebouwd mag worden. De daarachter liggende bebouwing zal een maximale bouwhoogte krijgen van 4 lagen. Over de detaillering van het tussengebied zal met de bewoners van de Hoogbrugstraat overlegd worden.

De vertegenwoordiging van de eigenaar/bewoners van de

Hoogbrugstraat-zuid zullen hun achterban hierover inlichten. Zij staan positief tegenover de intentie van de plannenmakers en hopen dat het College het voorstel zal overnemen.

Verder is aan de orde gekomen de problematiek van de onderdoorgang t.p.v. Hoogbrugstraat no.17. Deze onderdoorgang is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Oud-Wyck. Er vindt geen overlapping plaats met het nieuwe bestemmingsplan zodat voor de aldaar gevestigde rijkserkende kappersopleiding de onzekerheid blijft bestaan. Tegen het vigerende bestemmingsplan bezwaar maken heeft echter geen zin. Een mogelijkheid is het bestemmingsplan uit te breiden over het pand om zodoende de onderdoorgang weg te bestemmen.

Er wordt bezwaar gemaakt tegen de vernauwing van de Akerstraat. Zowel voor ondernemers van de Akerstraat als de bewoners/ondernemers van de Hoogbrugstraat (zie schriftelijke reactie de heer Soeters en de reactie van de V.S.W. in de inspraakrapportage) zijn van mening dat de rooilijn van de Hoogbrugstraat gevolgd dient te worden. Daarmee wordt voorkomen dat de Hoogbrugstraat te veel afgesloten wordt. Verder bestaat nog steeds onduidelijkheid over de verkeersafwikkeling aldaar.

In de raadscommissie van 12 Juni j.l. is toegezegd dat resultaten van verkeerskundige onderzoeken eind Juni gepresenteerd zouden worden.

Heugemerweg

De plannenmakers maken kenbaar dat zij het College zullen voorstellen de muur niet in het bestemmingsplan op te nemen.

Door de muur niet te bestemmen wordt het mogelijk de muur helemaal af te breken. Met een bestemmingsplan is het echter niet mogelijk dit af te dwingen. Zoals uit de inspraakrapportage blijkt zijn de bewoners van de Heugemerweg fel tegen het handhaven van de muur. Deze muur heeft een sterke emotionele waarde voor veel bewoners en zij zouden de gemeente dankbaar zijn hier eindelijk van verlost te worden. (zie pag. 8 inspraakrapportage).

De plannenmakers zullen voorstellen om in het bestemmingsplan de groen-driehoekjes op te nemen. Zij komen hiermee tegemoet aan de wens van bewoners.

Het aantal verkeersaansluitingen vanuit het nieuwe gebied op de Heugemerweg is echter niet afgenomen. De bewoners hadden hierom gevraagd ter voorkoming van sluiproutes via de Heugemerweg.

Aan de vraag van bewoners om de nieuwe bebouwing aan te passen aan het profiel van de bestaande woningen van de Heugemerweg kan volgens de plannenmakers niet tegemoet gekomen worden vanwege het vastgestelde bouwprogramma. Er is enigszins tegemoet gekomen aan de wens naar voldoende daglichttoetreding en privacy door een van de drie torentjes te laten vervallen en de vormgeving van de zgn. circussen aan te passen. Aan de zuidzijde blijft er echter nog steeds een probleem.

Ondanks de aanpassingen vinden de bewoners de bouwhoogte te hoog. Tijdens eerdere inspraakavonden is aan de bewoners toegezegd, bij monde van de heer Notten, dat zij betrokken worden bij de verdere mikro-detaillering (o.a. over de parkeer-, verkeers- en milieusituatie) van de Heugemerweg. Door dit vast te leggen bijvoorbeeld in een kontrakt, weten de bewoners waar ze aan toe zijn.

Algemeen

In het algemeen spreken de aanwezigen de wens uit dat de raad zoveel mogelijk de wijzigingsbevoegdheid aan zich zelf houdt, desgewenst met de nodige differentiatie. Zij zijn van mening dat hiermee met name de belangen van de bewoners aan de randen het beste gediend worden.

Door de aanpassingen die voorgesteld worden voor het bestemmingsplan zal de onrust bij bewoners voor een gedeelte zijn weggenomen. Voor de zaken die niet door het bestemmingsplan geregeld worden en waarover bewoners toch helderheid wensen zou de raadscommissie kunnen uitspreken dat deze zaken nader worden uitgewerkt. De betrokkenheid van de bewoners dient in een kontrakt geregeld te worden.

Voorbeelden van nader uit te werken zaken zijn: de fiets- en voetgangersbrug, de verkeersstructuur m.n. noord en zuid aansluitingen, eventueel de Heugemerweg.

A.P. 30 Juni '89

Bijlage: bezwaarschrift Hensels Hairdesign



RIJKSERKENDE KAPPERSVAKSCHOOL MAASTRICHT (R.K.M.).

Opleidings-instituut voor Dames- en Herenkappers.
Nederlands eerste erkende Partikuliere Kappersopleiding,
RIKSGEDIPLOMEERDE VAKLERAREN. LID V.B.M.O..
HOOGBRUGSTRAAT 17, 6221 CN MAASTRICHT. TEL. 043-214876.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders,
te Maastricht.

Maastricht, 29-06-1989.

Geacht College,

Ondergetekende:

de heer G.J.Hensels, eigenaar-

en de heer H.G.M.Hensels, gebruiker pand Hoogbrugstraat 17, 6221 CN
Maastricht.

Tekenen bij deze bezwaar aan tegen de geplande onderdoorgang
door hun pand, Hoogbrugstraat 17, opgenomen in het ontwerp
bestemmingsplan "Ceramique" en wel met de volgende motivatie:

- * Na het voltooiën van de onderdoorgang is het pand niet meer
geschikt voor rustige bewoning.
- * Door het wegnemen van de onderbouw en achterhuis, het
bedrijfsgedeelte, moet de aldaar gevestigde Rijkserkende
Kappersvakschool, (door de Minister van Onderwijs en
Wetenschappen) verdwijnen.
Dit zal, gezien haar speciale functie in het beroeps-
onderwijs, de reden van de erkenning, e.v. bij de Inspectie
en het Ministerie van O. en W. bezwaren oproepen i.v.m.
de continuïteit.

In de hoop dat U bovenstaande meeneemt in Uw besluitvorming
tekenen wij

G.J.Hensels, eigenaar, bewoner.

H.G.M.Hensels,
Directeur
Rijkserkende Kappersvakschool.

Procedure

- + wijzigingsbevoegdheid bij raad (29.6)
- + gedetailleerd bestemmingsplan m.b.t. randbebouwing
- + betrokkenheid bij uitwerking beïnvloeding en controlebaarheid
- + geen funktiewijziging bestemmingsplan Oud Wyck

- + Systematiek globaal eindplan wordt onderschreven. Randen worden afgestemd op bestaande omgeving
- + In overleg met vereniging eigenaar/bewoners Hoogbrugstraat-zuid detaillering tussenligging gebied
- Bewoners Heugemerweg betrekken bij invulling van het micro-milieu
- Inspraak over vormgeving en situering van de brug
Uitwerkingsbevoegdheid bij de raad
- + nieuwbouwplan treedt voor een deel automatisch in de plaats van bp Oud Wyck

uitgangspunt= globaal eindplan afstemming Hoogbrugstraat: onbebouwd terrein + nieuwbouw max. 4 bouwlagen
Heugemerstraat: waarborg daglichttoetreding
cf. bouwverordening vormgeving rooilijn "circussen"

)

conform

14 augustus terugkoppeling

)

conform

	korte typologie, standpunten bewoners	advies raadsclie.	Concept besluitvorming College
gebied 1	<ul style="list-style-type: none"> + gebouwen grenzend aan Hoogbrugstraat aanpassen aan bestaande bebouwing + grotere afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing + bewoners Hoogbrugstraat willen betrokken worden bij detaillering en invulling achterterreinen + handhaven bestaand groen + geen afsluiting Wyck maar optimale toegankelijkheid + markthal 	<ul style="list-style-type: none"> + afstemming qua volume wordt in overleg nader bekeken + nadere informatie volgt + wordt in overleg bekeken + niet mogelijk + er komen verbindingen conform planindicatie + zo breed mogelijke functie 	<p>zie procedure</p> <p>zie procedure</p> <p>conform-zie procedure</p> <p>conform.</p> <p>bestan. plan Oud Wyck is uitg. punt, c.f. wordt gedefinieerd/aangegeven, c. f.</p>
gebied 2	<ul style="list-style-type: none"> + uitbreiding parkeergelegenheid noorderlijk gedeelte Heugemerweg + garanderen toelevering bestaande bedrijven + geen versmalling Akerstraat vanwege inperken parkeergelegenheid + aanpassen hoogte bebouwing aan bestaande bebouwing langs de tunnel + handhaven bestaand geconcentreerd groen + handhaven Villa Akerstraat 	<ul style="list-style-type: none"> op verkeers- en parkeerproblematiek zal in de vergadering van 3-7 a.s. gedetailleerd en d.m.v. onderbouwing met cijfers worden ingegaan. + zorgdragen voor goede overgang nieuwbouw naar bestaande bebouwing + niet mogelijk + niet mogelijk 	<p>zie procedure</p> <p>cf.</p> <p>cf.</p>

korte typologie, standpunten bewoners	advies raadsce.	concept College	besluitvorming
<p>gebied 3</p> <ul style="list-style-type: none"> + niet handhaven muur + verkeersveiligere situatie door snelheidsbeperkende maatregelen + aansluitingen op de Heugemerweg minimaliseren + uitbreiding parkeergelegenheid mogelijkheid maken voor auto-wassen + oversteekplaatsen + bezwaar tegen hoogte bebouwing rekening houden met privacy en daglichttoetreding bestaande woningen + bereikbaarheid bedrijven uitbreiding parkeerplaatsen + beschermende maatregelen bij afvoer vervuilde grond, informatie-verstrekking over vervuiling + bewoners willen betrokken worden bij detaillering Heugemerweg, m.n. wat betreft verkeers-, parkeer- en milieusituatie + onderzoek geluidsbelasting flats op- en afritten Kennedybrug 	<p>wordt in overleg met bewoners bekeken</p> <p>+ is in gewijzigd plan verbeterd (afstand nieuwbouw t.o.v. bestaande woning t.a.v. daglichttoetreding is bouwverordening v.t., door zo te regelen in bestemmingsplan</p> <p>+ akkoord</p> <p>+ wordt nader bekeken</p> <p>+ 3-7 op terugkomen</p>	<p>zie procedure</p> <p>c.f. zie procedure</p> <p>c.f.</p> <p>zie procedure</p> <p>is in bewerking, wordt in verzoek hogere waarde b.p. verwerkt</p>	

	korte typologie, standpunten bewoners	advies raadsce.	concept besluitvorming College
gebied 4	<ul style="list-style-type: none"> + bezwaar tegen massale bouwwerken op oostelijke Maasoever + goede aansluiting fietsroute vanaf Ceramique-terrein richting Randwyck o.a. verlichting 	<ul style="list-style-type: none"> + geen bezwaar tegen hoge gebouwen nabij Kennedybrug + akkoord 	<ul style="list-style-type: none"> c.f. c.f.
gebied 5	<ul style="list-style-type: none"> + groengebied vrijlaten van bebouwing 	<ul style="list-style-type: none"> + akkoord 	<ul style="list-style-type: none"> c.f.
gebied 6	<ul style="list-style-type: none"> + alternatief Köhlen/Thomas met aansluitpunten op Graanmarkt met bebouwing op westelijke Maasoever en Hotel Maastricht + bezwaar tegen massale bouwwerken westelijke Maasoever + brug dient bruikbaar/bereikbaar te zijn voor rolstoelgebruikers en fietsers + aandacht voor sociale veiligheid + bewoners Maasoevers hebben bezwaar tegen aansluitpunter Graanmarkt. De brug zo zuidelijk mogelijk. + aansluitpunten op kernwinkelgebied oost- en west voorkeur voor Graanmarkt en Hotel Maastricht + aparte thema-diskussie verdere uitdieping argumenten 	<ul style="list-style-type: none"> + partikulier initiatief ingebracht als een van de alternatieve mogelijkheden. Randvoorwaarden t.o.v. mogelijke bebouwing moeten nog worden opgesteld. In relatie met bezwaren bewoners westelijke Maasoevers. + akkoord + wordt beperkt door uitmonding Jeker + wordt op teruggekomen + wordt op teruggekomen 	<ul style="list-style-type: none"> c.f. c.f. c.f. c.f. advies raadsce.VSR: akkoord met planuitwerking door Raad binnen de 4 prikpunten conform plan en raadsbesluit d.d. 6.9. '88

korte typologie, standpunten bewoners

advies raadscie.

Concept besluitvorming
College

buiten
inspraakmarge

- + bezwaar tegen hoge toren bij de knik
- + bezwaar tegen (knik) aansluiting Wilhelminasingel
- + uitbreiding parkeerruimte
- + bezwaar tegen sloop Villa Akerstraat
- + bezwaar tegen verdwijnen groen

+wordt op teruggekomen

+wordt op teruggekomen
op 3-7 a.s.

} zie eerdere opmerkingen



Stadsvernieuwingcorporatie Wyck

GEMEENTE MAASTRICHT	
Rechtstraat 69 6221 EH Maastricht Telefoon 043 - 252057	
Ingek.: 10 JAN. 1989	
Corr.nr.: SE 09-170	
Klass.nr. - 1.732	
Coördinator	R.O.
Afdoeningstermijn	
Rappellijst	
Parasect.	—

Aan het College van Burgemeesters
en Wethouders gemeente Maastricht
Postbus 1985
6201 BZ MAASTRICHT.

Maastricht, 9 januari 1989

Onderwerp: Verslag van de bijeenkomst terzake het Ceramique-
terrein (zie bijlage 1).

Mijne Heren,

Hierbij hebben wij het genoegen u het verslag te doen toekomen van
de bijeenkomsten tot inventarisatie van de knelpunten m.b.t. het
bovengenoemd plan.

Uitdrukkelijk merken wij op dat daarmee geen afstand wordt gedaan
van de normale alsnog te plegen inspraakprocedure.
Voorts vragen wij ons af wat de consequenties zijn voor het be-
stemmingsplan Oud Wyck, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van
20 augustus 1984, omdat 6 Ha van het nieuwe plan behoren tot
voornoemd goedgekeurd bestemmingsplan en de daarin vastgelegde
bestemmingen.

Tevens ontvangt U de bij ons binnengekomen "vrijwaring" d.d.
7 december 1988, namens een aantal leden door Drs. L. de Vries
opgesteld (zie bijlage 2).

Tenslotte vragen wij uw aandacht voor het volgende.
Op grond van het bestaande bestemmingsplan Oud Wyck zijn door
kopers verplichtingen aangegaan. De nieuwe plannen voor de 6 Ha
kunnen leiden tot persoonlijke schade voor de betrokkenen. Een
schadeloosstelling is derhalve volkomen op zijn plaats.
Een afschrift wordt per gelijke post toegezonden aan de architect,
Ir. J.M.J. Coenen, alsmede de directeur Dienst Stadsontwikkeling,
Mr. H.C.F. Smeets.

Hoogachtend,

H.A.J. Ebus
Voorzitter V.S.W.

Bijlage: 2

REACTIE OP HET PLAN CERAMIQUE-TERREIN

DOOR VERENIGING STADSVERNIEUWING WYCK

Verslag bijeenkomsten CERAMIQUE-TERREIN d.d.
21 en 28 november 1988, verslagbijeenkomst 7 december 1988:
ten kantore van: Vereniging Stadsvernieuwing Wyck
Rechtstraat 69
6221 EH MAASTRICHT.

Vereniging Stadsvernieuwing Wyck : hierna te noemen, V.S.W.
Ontwerpplan het Ceramique-terrein
betreffende: hierna te noemen, HET PLAN

Aanwezig: bewoners en ondernemers Wyck, bestuur en leden V.S.W.,
belanghebbenden, belangstellenden.

INHOUD:

1. Onderwerp vergaderingen
2. HET PLAN specifiek: het deel dat het bestemmingsplan Oud Wyck
betreft en waarover door gemeente advies is
gevraagd.
3. HET PLAN algemeen.

1. ONDERWERP VERGADERINGEN

Door de gemeente Maastricht, bij monde van Mr. H.C.F. Smeets,
directeur Dienst Stadsontwikkeling, is aan het bestuur van V.S.W.
verzoekt te reageren op de aansluiting van HET PLAN op Oud Wyck.
Dit verzoek is door het bestuur van V.S.W. doorgegeven aan de
bewoners en ondernemers van Wyck, aan leden van V.S.W. en aan
belangstellenden, middels een circulaire.

Bij openbare vergadering d.d. 21.11.1988 (aanw. 22 p.) zijn knel-
punten geformuleerd m.b.t. het ter advies gelegde gebied.
Bij openbare vergadering d.d. 28.11.1988 (aanw. 37 p.) zijn voor-
stellen en oplossingen aangedragen, alsmede uitgangspunten gefor-
muleerd over de knelpunten, genoteerd in het ter advies gelegde
gebied.

Op de verslagbijeenkomst van 7.12.1988 is de formulering van de
brief aan de gemeente, waarin gevraagd advies wordt geuit, be-
sproken, aan de hand van de genoteerde knelpunten, voorstellen,
oplossingen en uitgangspunten.

In het navolgende wordt verslag gelegd van het gevraagde advies, gebaseerd op voornoemde vergaderingen in de onderdelen:

2. HET PLAN specifiek (a t/m d)
3. HET PLAN algemeen.

2. HET PLAN SPECIFIEK

V.S.W. wenst gesteld te zien dat zij het niet eens is met de gevolgde procedure in zake HET PLAN.

V.S.W. is noch door de verplichting tot geheimhouding, noch door de achteraf inspraak geporteerd. Tevens stelt zij de vraag of de gemeente Maastricht in de verbinding aan HET PLAN zich niet laat verplichten aan aspecten die een zorgvuldig omgaan met de stedenbouwkundige wensen, eisen en onderbouwing in de weg staan.

Voor de bewoners en ondernemers van Wyck is het van belang dat de nodige aandacht wordt besteed aan:

- optimale toegankelijkheid van Wyck
- de bereikbaarheid, voor verscheidene vervoersvormen
- de beschikbare parkeerplaatsen
- de aantrekkelijke verblijfplaatsen alsmede
- de gezellige woon- en winkelsfeer van Wyck.

Bij openbare vergadering komt de uitdrukkelijke wens en eis naar voren Wyck als bestaand onderdeel van de Maastrichtse binnenstad uit te breiden in de richting van het Ceramique-terrein.

HET PLAN als getekend en gecalculeerd met de voorgestelde voorzieningen onderstreept deze wens niet.

V.S.W. is waakzaam op 'n "ontwikkeling" die als consequentie van het HET PLAN zelf, danwel van HET PLAN in relatie tot de oude binnenstad van Maastricht, voor Wyck tot gevolg heeft een verdere afsluiting danwel in het ongunstige geval een dreigende isolatie. Met het begrip "ontwikkeling" worden hier zowel sociologische, stedenbouwkundige, economische alswel culturele ontwikkelingen bedoeld. Met betrekking hierop is V.S.W. tot de navolgende bevindingen gekomen.

a. VOETGANGERS- EN FIETSBRUG

- De voetgangers- en fietsbrug dient aan te landen op de Graanmarkt in de nabijheid van de ondergrondse parkeergarage en aan de Wyckerzijde direct ten zuiden van Hotel Maastricht.
- Het aanlandingspunt aan de Wyckerzijde dient zich te oriënteren op de ontsluiting van de Rechtstraat en Hoogbrugstraat, teneinde de cirkelbeweging van promenade-routes te garanderen dóór Wyck. HET PLAN kenmerkt zich door een oriëntatie naar het zuiden, welke de ontwikkeling van Wyck ondermijnt.
- Bij de vormgeving van de voetgangers- en fietsbrug dient rekening te worden gehouden met de windhinder. Een slechte vormgeving ondermijnt successievelijk gebruik en cirkelbeweging en

plaatst Wyck voor het bekende en oude probleem van isolement, als gevolg van de scheidende oevers.

- Verder dient bij de vormgeving van genoemde brug rekening te worden gehouden met de sociale veiligheid. Dit impliceert een royale breedte van deze brug. De sociale veiligheid wordt verhoogd door sociale controle. De aanlandingspunten alsmede de vormgeving van deze punten, parkzone ten ene en winkelzone ten andere zijde, alsmede de lengte van dit civiele kunstwerk garanderen géén sociale veiligheid met name in kunstlichtsituaties.
- Bij het aanlandingspunt aan Wyckerzijde wordt gesteld dat het een aantrekkelijk verblijfsgebied voor passanten dient te zijn, voor de zomer wordt gedacht aan terrassen met horecavoorzieningen.
- Uit bovenstaande volgt dat het gebied achter Hotel Maastricht niet, gelijk de huidige situatie, de bestemming parkeren krijgt, maar conform HET PLAN een plein met bomen en zonder auto's moet worden, zonder dat het perspectivisch zicht op Rechtstraat en Hoogbrugstraat ontnomen wordt.

b. VERKEERSAANSLUITINGEN C.Q. PARKEREN

- De aansluiting Wilhelminasingel/Akerstraat/Hoogbrugstraat volgens HET PLAN wordt te smal geacht: de Hoogbrugstraat wordt ruimtelijk afgesloten. Dientengevolge dient de nieuwe plan-situatie het huidige profiel en de huidige rooilijn van de zuidelijke straatwand v.d. Hoogbrugstraat te volgen. Aan het huidige profiel van de Hoogbrugstraat, bestrating en parkeervoorziening, mogen geen veranderingen worden aangebracht.
 - De parkeergelegenheid op het stuk Akerstraat naar de Hoogbrugstraat toe dient gehandhaafd en tengevolge van de in het bebouwingsprogramma gecalculerde voorzieningen eerder verhoogd dan verlaagd te worden.
 - De parkeerplaats achter Hotel Maastricht dient verlegd te worden ten behoeve van pleinvorming aldaar. De te vervallen parkeerplaatsen dienen gecompenseerd te worden.
 - VSW voorziet verkeersoverlast en opstoppingen, o.a. in de "bestuurs-as" bij de toren, in een toekomstige situatie en vraagt daarvoor aandacht.
 - De verkeersingang voor de parkeergarage dient te liggen nabij hoek Wilhelminasingel en Akerstraat.
 - De parkeergarage dient een voetgangers-ontsluiting te hebben aan de hoek Akerstraat met Hoogbrugstraat, richting oud Wyck.
 - In de parkeergarage dienen 400 parkeerplaatsen opgenomen te worden, alsmede de te vervallen parkeerplaatsen achter Hotel Maastricht, een en ander t.b.v. bewoners en bezoekers van Oud Wyck.
- Indien de structuur van de Wilhelminasingel leidt tot vervallen van parkeervoorziening dient het ondergrondse aantal hiermee verhoogd te worden.

V.S.W.

- De verbinding met de Hoge Barakken wordt als slecht ervaren. De steegvorming volgens HET PLAN dient voorkomen te worden: dit om de navolgende redenen:
 - ruimtelijk, de gewenste soepele overgang Oud Wyck - Ceramique
 - sociologisch, veiligheid, risico van verpaupering
 - klimatologisch, windhinder t.g.v. sluiswerking
 - estetisch, bestemming achtergebied van de toren is onduidelijk.
- De toegang voor voetgangers vanuit HET PLAN moet ook mogelijk blijven langs de toren.
- Tussen Wilhelmsingel Zuid en de lus naar de Allee dient voor het openbaar vervoer een busstop opgenomen te worden, enerzijds voor bewoners/bezoekers van Wyck, anderzijds voor bewoners/-bezoekers in het nieuwe woon-werkgebied.

c. VOORZIENINGEN

MARKTHAL

VSW stelt m.b.t. de functionele onderdelen van HET PLAN vragen over de levensvatbaarheid van de geplande Markthal. Ons inziens ontbreekt een onderzoek naar de economische haalbaarheid van deze markthal. De Marktvisie-bijlage en HET PLAN - bijlage ontbreken (Grondbedrijf, raadstuk volgnr. 211.1988, pag. 25), waardoor deze onduidelijkheid ontstaat. Wij vragen nadere onderbouwing van deze essentiële functie in HET PLAN.

WINKELS

De Marktvisie-bijlage en HET PLAN - bijlage ontbreken (Grondbedrijf, raadstuk volgnr. 211.1988, pag. 25), waardoor deze onduidelijkheid ontstaat. VSW spreekt zich uit voor kleinschalige winkels, waaronder levensmiddelenzaken. De wens tot winkelvoorzieningen op wijkniveau (dvg-sector, dagelijkse voeding en genotmiddelen), welke niet gedekt wordt op het geplande aantal inwoners van HET PLAN, staat in contrast met de geplande winkelvoorzieningen op regionaal niveau (dgl-sector, duurzame goederen en luxe artikelen).

GROEN EN RECREATIE

- Enkele bewoners van de Hoogbrugstraat, Akerstraat en Hoge Barakken wensen geen bebouwing van het huidige groengebied Akerstraat op basis van de geschapen verwachtingen in bestemmingsplan Oud Wyck, 1984. De aankoop van hun panden is gedaan naar aanleiding hiervan.
- Architecten moeten zoeken naar kunstwerken op de openbare terreinen welke educatieve functies vervullen.

- De huidige waterpartij in HET PLAN levert door vormgeving en stroomrichting van de Maas overlast door aanslibbende vervuiling. De vormgeving van deze waterpartij dient rekening te houden met het stromingspatroon ter voorkoming van vervuiling.

CULTUUR

- Algemene opmerking op genoemde vergaderingen waren dat het stadsdeel Wyck zéér cultuur-arm is. Daarom dient de in HET PLAN gearceerde bouwblokformatie ter plaatse van de parkeergarage, met verwachte bestemming uitbreiding Hotel Maastricht, mede een culturele functie te krijgen. Culturele invulling, welke nu zuidelijker gepland is, komt het sociaal-economisch klimaat van Wyck niet ten goede.
- Eens te meer wijst VSW op de noodzaak tot goede sociale verblijfsplekken, welke een gezond klimaat garanderen.

d. INFRASTRUCTUUR

- De toren, als alle torens in HET PLAN, bezorgt windhinder en langdurige schaduwwerking ten gevolge van de overheersende zuidwestenwind respectievelijk de bezonningsoriëntatie. Met klem wordt een windtunnelonderzoek gewenst m.b.t. windhinder. Met verwijzing naar de eerder genoemde punten die problemen stellen in deze zone zou een weglaten van de bebouwing (de steeg en de rooilijn problematiek, alsmede de wens tot groen en de soepele overgang van Wyck naar Ceramique) de bestaande knelpunten kunnen reduceren.
- De lange bebouwing in het verlengde van de "winkelhaak" wordt twijfelachtig ervaren. De ruimtelijke grens met Oud Wyck wordt letterlijk gemaakt. De pleinen ten noorden en ten zuiden ervan zijn onduidelijk. Het onbebouwde gebied direct beneden de Hoogbrugstraat Zuid draagt een onduidelijkheid uit voor bevoorrading van winkels, vuiltransport en brandweer. VSW drukt haar wens uit voor een privégebied in deze zone, ter voorkoming van verpaupering en vervuiling. Het privékarakter van dit gebied moet ook ruimtelijk kenbaar zijn: door haakvormige dichtzetting van dit gebied in het verlengde van de richting Hoge Barakken en het Refugiehuis.
- Een doorbraak van de straatwand Hoogbrugstraat Zuid, tegenover de huidige onderdoorgang naar het Bourgogneplein (C2), alsmede het daarachter gelegen nieuwbouwblok verhoogt de bereikbaarheid van Oud Wyck naar HET PLAN met haar voorzieningen.

HET PLAN ALGEMEEN

De ontwikkeling van genoemd plan is voor de architecten een langverwachte herkansing, met als negatief gevolg dat de wet- en regelgevende stedenbouw als instrument van de gemeente naar de tweede plaats wordt verdrongen.

Maastricht, 9 januari 1989

De Voorzitter H.A.J. Ebus



Aan het bestuur van de
V.W.S.
Rechtstraat 69
6221 EH MAASTRICHT

V R I J W A R I N G

Een aantal leden van de vereniging, bijeen op 7 december j.l. maakt zich zorgen over de misverstanden die zouden kunnen ontstaan naar aanleiding van de door de vereniging gevolgde procedure bij het bespreken van de bebouwing van het Ceramique-terrein.

Zoals uitdrukkelijk door onze voorzitter is gesteld zal inspraak met betrekking tot de bebouwing van het Ceramique-terrein in een later stadium aan de orde komen. In de afgelopen 3 vergaderingen was het slechts de bedoeling knelpunten aan te geven bij het bebouwingsvoorstel zoals dat door de Gemeente aan ons in gepresenteerd in de Septembervergadering.

De aangedragen knelpunten, die de vereniging nog deze maand ter kennis van de Gemeente zal brengen, zouden de indruk kunnen wekken dat de ondergetekenden ook in grote lijnen accoord gaan met de aansluiting van " Oud Wyck " bij de nieuwe wijk.

Een diepgaande bespreking van de aansluiting van "Oud Wyck" op de nieuwe wijk zou o.i. moeten uitgaan van het bestemmingsplan inzake " Oud Wyck " van 26 september 1978, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 20 augustus 1984.

Daar waar veel leden van onze vereniging de achtergrond missen om diepgaande voorstellen te kunnen doen van architectonische en stedenbouwkundige aard, zouden wij bij de komende inspraakprocedure graag geconfronteerd willen worden met een aantal alternatieven voor de aansluiting. Waarbij dan vooral de consequenties daarvan, in termen van overlast, te verwachten verkeersstromen, nieuwe voorzieningen e.d. worden uiteengezet.

Maastricht, 7 december 1988.

getekend namens de leden
Aelmans, van den Berg,
Odekerken, van Wetering en
de Vries.

drs L. de Vries

