

Vaststelling bestemmingsplan
Doornlaan-Noord.

Volgno. : 19 - 1990
Datum : 16 januari 1990
Korr.no. : SE89-8247
Dienst : SO

AAN DE GEMEENTERAAD

Het plangebied Doornlaan-Noord wordt globaal begrensd door:

- de Molenweg in het oosten
- de Doornlaan in het zuiden
- het trace van de Vijverdalseweg in het westen en
- het terrein van het psycho-medisch streekcentrum Vijverdal in het noorden.

Er is besloten tot opstelling van onderhavig bestemmingsplan teneinde de verkaveling van het terrein ten behoeve van woningbouw in de individuele vrije sector mogelijk te maken.

Het voor-ontwerp bestemmingsplan is op 30 mei 1989 door de Provinciale Planologische Commissie bij delegatie afgehandeld in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 9 november 1989 gedurende een maand ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen bezwaarschriften ingediend.

Nadere beschouwing van de bebouwingsvoorschriften voor de kavels in het plangebied, heeft geleid tot de volgende wijziging van het ontwerp-plan. Teneinde met name voor de grotere kavels wat meer vrijheid te geven aan de manier waarop de bouwmassa wordt gerealiseerd, wordt voorgesteld de bepaling, dat de bijgebouwen niet vrijstaand mogen worden gebouwd, te laten vervallen.

Wij stellen Uw Raad voor:

1. te besluiten tot wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan Doornlaan-Noord, door de bepaling, dat bijgebouwen niet vrijstaand mogen worden gebouwd, te laten vervallen.
2. het bestemmingsplan Doornlaan-Noord vast te stellen, zoals dat plan is aangegeven op de bestemmingsplankaart S 308 Ao, gedateerd 5-10-1989, met gebruiksvoorschriften alsmede de toelichtende beschrijving, met inbegrip van de onder 1 bedoelde wijziging.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Mr. Dr. A. Lutters.

Mr. Ph. Houben.

In de raadsportefeuille ligt ter inzage:

- a. het ontwerp-bestemmingsplan Doornlaan-Noord.
- b. het overeenkomstig dit besluit gewijzigde bestemmingsplan.



blad 2

Bijlage : I
Volgno. : 19 - 1990

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 16-1-1990, Dienst Stadsontwikkeling, no. SE89-8247 tot vaststelling van het bestemmingsplan Doornlaan-Noord;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan Doornlaan-Noord, zoals dat is aangegeven en omschreven op de bestemmingskaart S 308 Ao, gedateerd 5-10-1989, en in de voorschriften en de toelichting, met inbegrip van 9 november 1989 gedurende een maand ter inzage heeft gelegen, nadat daarvan de openbare bekendmaking op de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven wijze heeft plaats gehad;

dat tegen het bovenbedoelde ontwerp-bestemmingsplan geen bezwaren zijn ingediend;

dat bovendien, blijkens het voorstel van Burgemeester en Wethouders, de voorschriften een ambtshalve wijziging behoeft;

gehoord de Commissie "Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing en Ruimtelijke Ordening";

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUIT:

- I. het ontwerp-bestemmingsplan Doornlaan-Noord te wijzigen door in artikel 8 lid 4 de bepaling "zij mogen niet vrijstaand worden gebouwd" te laten vervallen;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Doornlaan-Noord zoals dat plan is aangegeven op de bestemmingskaart S 308 Ao, gedateerd 5-10-1989, en de voorschriften alsmede de toelichting, met inbegrip van de onder I genoemde wijziging.

Aldus besloten door de Raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 6 februari 1990.

De Secretaris,

De Voorzitter,

voor eensluidend afschrift
de Gemeente-Secretaris

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Limburg van 26.06.90.

R.O.V. 4.2. no. BS 40564.

Mij bekend,

De Griffier der Staten

3460R/PM

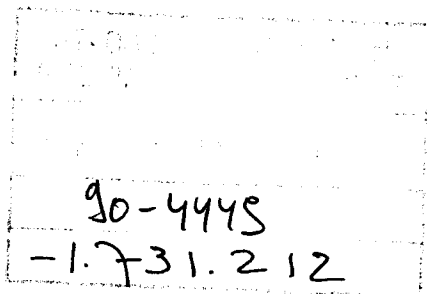




Provincie
Limburg

Gedeputeerde
Staten

Aan
de Raad
der gemeente Maastricht
Postbus 1985
6201 BZ Maastricht.



Maastricht: 26 juni 1990

Hoofdgroep:
R.O.V.

Toestel nr.:
7399

Nummer:
Bs 40561

Bijlagen:
div.

Onderwerp:
Bestemmingsplan "Doornlaan-Noord".

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van ons besluit van heden, R.O.V./G.Z., nr. Bs 40561, waarbij wij bovenvermeld bestemmingsplan hebben goedgekeurd.

Een afschrift van uw besluit en van de daarbij behorende stukken treft u hierbij aan.

Met betrekking tot de in het plan opgenomen bijgebouwenregeling merken wij nog het volgende op.


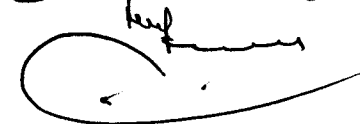
Onder verwijzing naar onze notitie ter zake d.d. 13 juni 1986 zou de betreffende regeling niet aanvaardbaar zijn.

Gelet evenwel op de ruime verkavelingsopzet van het voorliggende bestemmingsplan en het feit dat een open bebouwingsstructuur gewaarborgd is, achten wij het in de gegeven omstandigheden gerechtvaardigd om met het plan in te stemmen. Nadrukkelijk wordt echter opgemerkt dat dit als een uitzonderingssituatie dient te worden aangemerkt zodat daaraan geen algemene rechten kunnen worden ontleend. Immers ook een ruime verkavelingsopzet vereist geenszins een dergelijke ruime mogelijkheid voor het oprichten van bijgebouwen.

Overigens nemen wij afstand van uw standpunt dat in de meeste recente bestemmingsplannen in totaal 100 m2 aan bijgebouwen wordt toegestaan.

Wij verzoeken u het plan waar nodig aan de hiervoor gemaakte opmerkingen aan te passen. Voorts verzoeken wij u ons te zijner tijd een afschrift van de bekendmaking als bedoeld in artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te doen toekomen.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

 voorzitter,
 ,griffier.

EXTRACT uit het register
der besluiten van
Gedeputeerde Staten van Limburg



Provincie
Limburg

Gedeputeerde
Staten

• Aan
de raad der gemeente
Maastricht.

Maastricht: 26 juni 199

Hoofdgroep:
R.O.V.

Toestel nr.:
7399

Nummer:
Bs 40561

Bijlagen:

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Limburg

op het ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
ter goedkeuring aangeboden bestemmingsplan "Doornlaan-Noord" der
gemeente Maastricht.

Ten aanzien van de feiten wordt het volgende overwogen.

Het onderhavige bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad
in zijn vergadering van 6 februari 1990 en is ingekomen ten
provinciehuize op 28 februari d.o.v.

Het plan heeft na de vaststelling met ingang van 1 maart 1990
gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage
gelegen.

Tegen het plan zijn bij ons college geen bezwaren ingediend.

De Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale
Planologische Commissie heeft omtrent het plan geadviseerd bij brief
van 18 juni 1990.

Ten aanzien van het plan wordt het volgende overwogen.

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de in de Wet op de
Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985
gestelde eisen.

Ook anderszins bestaan bij ons college geen bezwaren tegen het plan.

Besluit:

1. het bestemmingsplan goed te keuren;
2. te bepalen dat dit besluit onherroepelijk is.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
(get.) E.M. Mastenbroek ,wd. voorzitter.
(get.) B.J.M. Gudde ,griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,

