

ADVISERING BIJ DELEGATIE

Aan  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente Maastricht  
Postbus 1985

6201 BZ MAASTRICHT

Bijlage(n):  
Uw kenmerk:  
S089-1890

Uw brief van:  
16-03-1989

Ons kenmerk:  
Bs 40561

Datum: 13 juni 1989  
Doorkiesnr.: (043) 897344

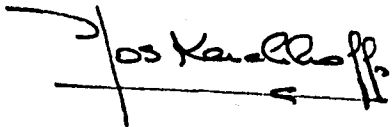
Onderwerp: Advies inzake voorontwerp bestemmingsplan "Doornlaan-Noord".

Het bovengenoemde bestemmingsplan is op 30 mei 1989 (vergaderronde 1989/4) bij delegatie afgehandeld.

Met het plan kan worden ingestemd met inachtneming van het navolgende.

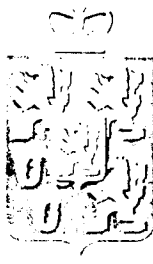
In de toelichting op het plan is geen aandacht geschonken aan het aspect "bodem". In deze wordt verwezen naar de circulaire van Gedeputeerde Staten d.d. 20 december 1988, nr. Br 43956 inzake Bodemonderzoek bij bestemmingsplannen en anticipaties.

Namens de Provinciale Planologische Commissie,

 , secretaris.

STADSONTWIKKELING MAASTRICHT
ontv. op 15 JUNI 1989
sg-4299
-1.731.212

Typ.: De/tk  
Doc.: 9819B/0210B



Provincie  
Limburg

Gedeputeerde  
Staten

<b>STADSONTWIKKELING MAASTRICHT</b>
ontv. op 15 AUG. 1989
09-5666
-1.731.212

Aan  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente Maastricht  
Postbus 1985

6201 BZ MAASTRICHT

Bijlage(n): -  
Uw kenmerk:  
S089-1890

Uw brief van:  
16-03-1989

Ons kenmerk:  
Bs 40561

Datum: 9 augustus 1989  
Doorkiesnr.: (043)-897399

Onderwerp: Juridische aspecten voorontwerp-bestemmingsplan Doornlaan-Noord.

Met betrekking tot bovenvermeld bestemmingsplan en onder verwijzing naar het advies ter zake van de Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie merk ik ten aanzien van de planvoorschriften het volgende op.

Artikel 8, lid 4.

Volgens deze bepaling mag op de bestemming "woondoeleinden (W)" 80 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen worden opgericht.

Mede gezien het feit dat op hetzelfde perceel, binnen de bestemming "tuin" ook bijgebouwen mogen worden opgericht, en ten aanzien van beide maatvoeringen daarenboven vrijstelling kan worden verleend, komt mij deze bebouwingmogelijkheid onaanvaardbaar groot voor.

Ik verwijs u korthedshalve naar onze aan de gemeentebesturen gerichte notitie ter zake, toegezonden met brief van 13 juni 1986.

Overigens ware in de aanhef van dit lid achter "lid 2" tussen te voegen ", 2e gedachtenstreepje, ".

Artikel 12, lid 4.

Op grond van dit voorschrift kan vrijstelling worden verleend van enige bestemming ten behoeve van het realiseren van een voetgangersverbinding. Met het oog op (mogelijke) betrokken belangen biedt deze regeling mijns inziens te weinig rechtszekerheid.

Typ.: Mes/tk  
Doc.: 0088b/0002b

Opneming in de wijzigingsbevoegdheid (art. 13) ligt dan ook meer in de rede.

Ik adviseer u het plan op vorenvermelde punten aan te passen.

De directeur R.O.V.,

co. Willems