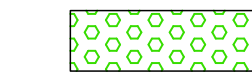

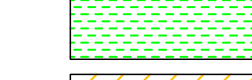
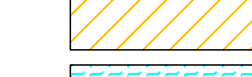
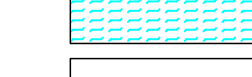

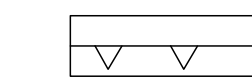
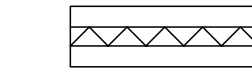


België

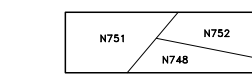
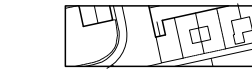
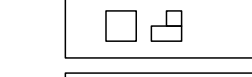

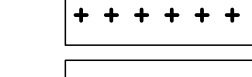

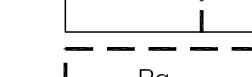
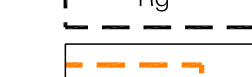


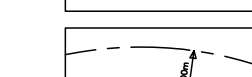
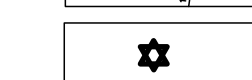

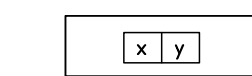

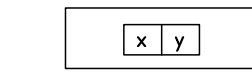
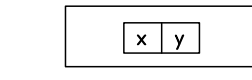

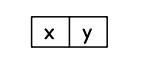
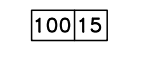

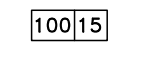

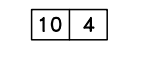

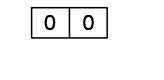


**verklaring bestemmingen**

-  recreatieve doeleinden
-  golfaccommodatie
-  groenvoorzieningen
-  woondoeleinden
-  primair oppervlaktewater
-  verkeersdoeleinden

**dubbele bestemming**

-  archeologisch attentiegebied
-  beschermingszone

**aanduidingen**

-  kadastrale indeling
-  topografische ondergrond
-  bestaande bebouwing
-  plangrens
-  rijksgrens
-  bestemmingsgrens
-  begrenzing matrigebied
-  retentiebekken geprojecteerd
-  begrenzing waarnaar in artikel 7 lid 1 van de voorschriften wordt verwezen
-  begrenzing waarnaar in artikel 6 en 8 van de voorschriften wordt verwezen
-  cijfer waarnaar in artikel 10 lid 1 van de voorschriften wordt verwezen
-  hinderlijk agrarisch bedrijf
-  dassenbuurcht
-  afstand waarnaar in artikel 3 lid 9 van de voorschriften wordt verwezen
-  matrix
  - binnen de bestemming **recreatieve doeleinden**
  - x = 1 = recreatief centrum (deelgebied I)
  - 2 = verbleefaccommodatie (deelgebied II)
  - 3 = sport en spel (deelgebied III)
  - y = maximaal bebouwingspercentage
-  matrix
  - binnen de bestemming **golfaccommodatie**
  - x = maximaal bebouwingspercentage
  - y = maximale goothoogte in meters
-  matrix
  - binnen de bestemming **woondoeleinden**
  - x = 1 = grondgebonden woningen
  - y = maximaal aantal bouwlagen
-  begrenzing afwijkende functies
  -  x = maximaal bebouwingspercentage
  -  y = maximale goothoogte in meters
-  Kw kirmwand  100/15
-  Sh1 skihelling  10/4
-  Sh2 skihelling  0/0
-  Sv sportvelden  1/4

**Gemeente Maastricht**  
bestemmingsplan Maastricht-West  
herziening 2001

deelplan Dousberg



plankaart A - bestemmingen  
plankaart B - ruimtelijke karakteristiek

vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht d.d. 28.06.2002