

I - 2

GEMEENTE EIJSDEN

Verklaring behorende bij het uitbreidingsplan aanwijzende de bestemmingen in hoofdzaak.



Aanwezige bebouwing op het tijdstip van de ter-visie-legging van dit uitbreidingsplan.



Bebouwde kom met hoofdwegen en aanwezige bebouwing.



Winterbed van de Maas.



Grens van het Rijk, tevens grens van het uitbreidingsplan.



Grens van de Gemeente, tevens grens van het uitbreidingsplan.

De volgende tekens en kleuren geven aan, dat de daarmede aangeduide gronden in hoofdzaak zijn aangewezen voor de erachter vermelde bestemming:



Spoorwegdoeleinden.



Ontworpen nationale weg



Bestaande gewestelijke weg



Ontworpen gewestelijke weg



Bestaande streekweg



Ontworpen streekweg



Bestaande hoofdlandweg



Ontworpen hoofdlandweg



Overige wegen (landwegen)



Water



Begraafplaats



Gronden, waarvan de bestemming in een uitbreidingsplan in onderdelen is of zal worden geregeld. Zolang en voorzover voor deze gronden geen uitbreidingsplan in onderdelen van kracht is, geldt hiervoor de bestemming agrarische doeleinden II, met dien verstande, dat op deze gronden slechts gebouwen van lichte constructie mogen worden opgericht.



Bijzondere bebouwing

De terreinen bestemd voor bijzondere bebouwing omvatten de gronden, waarop kloosters, kastelen, landgoederen, scholen, e.d. zijn opgericht c.q. opgericht mogen worden.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Eijsden

dd. 20 juli 1961 no. 4-6

Mij bekend,  
de gemeentesecretaris,



#### Industrie

Voorgronden, bestemd voor industriële doeleinden geldt, dat slechts gebouwen mogen worden opgericht ten dienste van handel en nijverheid en niet bestemd voor woning, met uitzondering van noodzakelijke dienstwoningen.



#### Agrarische doeleinden I

Voor deze gronden gelden de sub agrarische doeleinden II gestelde eisen, met dien verstande dat de breedte van het terrein, waarop de boerderij wordt opgericht, tenminste 200 m. bedraagt.



#### Agrarische doeleinden II

Op gronden bestemd tot "Agrarische doeleinden II" mogen worden opgericht vrijstaande boerderijen, alsmede vrijstaande bedrijfsgebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste  $1/2$  ha. en de breedte van dit perceel tenminste 80 m bedragen én op voorwaarde, dat het bouwperceel noch geheel, noch gedeeltelijk heeft behoord bij een reeds eerder opgerichte boerderij, tenzij de oppervlakte en de breedte van het overblijvend bouwperceel van deze boerderij blijven voldoen aan de voor "Agrarische doeleinden II" gestelde eisen;
- b. de totale inhoud der bedrijfsruimten, deel uitmakende van het boerderij-gebouw, gemeten boven het maaiveld, tenminste 400 m<sup>3</sup> bedraagt.



#### Agrarische doeleinden III

Op gronden, bestemd voor "Agrarische doeleinden III" mogen uitsluitend eengezinswoningen worden opgericht, mits:

- a. de breedte van het bij deze woning behorende perceel tenminste 25 m bedraagt;
- b. de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsscheiding tenminste 5 m bedraagt.



#### Natuurschoongebied

Op gronden, welke zijn bestemd tot natuurschoon, mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van de instandhouding van het natuurschoon.



#### Bosgebied

Op de gronden, welke zijn bestemd tot bosgebied, mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van de instandhouding van het bos.



#### Recreatiecentrum

Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van de recreatie.



#### Waterwingebied

Voor deze gronden gelden, onverminderd het bepaalde in deze verklaring, de voorschriften vervat in de Streekplanverordening 1,48 Waterwingebieden Zuid-Limburg.

IV | D  
12 | 12

#### Profiel-aanduidingen

Het Romeinse cijfer en de Romeinse letter geven aan, welk profiel van de weg moet worden aangehouden.

Voor de wegen geldt, dat de voorgevelrooilijn is gelegen op een afstand uit- en evenwijdig gemeten aan de wegas van zoveel meter als op de kaart is aangeduid door Arabische cijfers.

De aldus aangegeven rooilijnafstanden zijn geldend voor het aansluitende gedeelte van de weg, voorzover voor de aanliggende gronden dezelfde bestemming is aangegeven als voor die, welke aan de weg zijn gelegen ter plaatse van de rooilijnaanduiding.

Voor wegen waarvoor geen rooilijnen zijn aangegeven, geldt als rooilijn de lijn op een afstand van 10 m. uit- en evenwijdig gemeten aan de wegas. Onder de wegas wordt verstaan voor Rijks- en Provinciale wegen, de lijn zoals deze door het Rijk en Provincie voor bestaande en ontworpen wegen is, resp. zal worden vastgesteld; voor de overige wegen de lijn gaande door het midden van de weg.

#### Algemene bepalingen.

- a. I. Gedeeltelijke verandering of <sup>gedeeltelijke</sup> vernieuwing van gebouwen, welke bestaan op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerpplan, dan wel worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die niet in overeenstemming zijn met het plan, is toegestaan, mits de bestaande afwijking van dit plan daarbij niet wordt vergroot.
- II. Gehele vernieuwing na sloping van gebouwen als bedoeld sub I, kan door burgemeester en wethouders onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten worden toegestaan, mits:
1. de bestaande afwijking van dit plan niet wordt vergroot;
  2. met de nieuwbouw binnen één jaar na de sloping zal zijn begonnen;
  3. de voorgevelrooilijn wordt in acht genomen.
- III. Herbouw van door een oorzaak buiten toedoen van de eigenaar teniet gegane gebouwen als bedoeld onder I is toegestaan, mits:
1. de bestaande afwijking van dit plan niet wordt vergroot;
  2. met de herbouw binnen één jaar na het tenietgaan zal zijn begonnen;
- een en ander behoudens onteining overeenkomstig de wet.
- b. Met goedkeuring van Gedeputeerde Staten zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vergunning te verlenen voor het oprichten van kleine kapellen, monumenten, bemalingsgebouwen, transformatorgebouwen, pompstations, benzinstations en andere kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen.
- Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden.
- c. Met goedkeuring van Gedeputeerde Staten zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vergunning te verlenen voor het stichten van kloosters op gronden, welke zijn bestemd tot "Agrarische doeleinden II".
- Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden.

- d. Indien op gronden, bestemd voor "Agrarische Doeleinden II", sportterreinen worden aangelegd, mogen ten dienste van de sportbeoefening op deze terreinen gebouwtjes worden opgericht, welke moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
1. zij mogen geen grotere inhoud hebben dan 200 m<sup>3</sup>, gemeten boven het maaiveld;
  2. zij mogen geen woning of woonruimten bevatten;
  3. zij mogen niet hoger zijn dan 3 m. tot de goot en 5 m. tot de nok, gemeten boven het maaiveld.
- e. Door Burgemeester en Wethouders kan, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten, ontheffing worden verleend van de onder "Agrarische doeleinden II" gestelde voorwaarden ten aanzien van de oppervlakte en de breedte van het bouwperceel en van de inhoud der bedrijfsruimte.  
De ontheffing kan uitsluitend worden verleend ten behoeve van een agrarisch bedrijf.  
Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van  
Limburg bij besluit van 20 augustus 1962,  
1<sup>e</sup> Afdeling, no. TB 20204.



Mij bekend,  
De Griffier der Staten.

*[Handwritten signature]*

GEMEENTE EIJSDEN

Verklaring behorende bij de wijziging van het uitbreidings-  
plan aanwijzende de bestemming in hoofdzaak.


 Gronden bestemd voor woonwijken en alle daar-  
toe nodige voorzieningen.

Zolang en voorzover voor deze gronden geen  
uitbreidingsplan aanwijzende de bestemming in  
onderdelen van kracht is, geldt hiervoor de  
bestemming agrarische doeleinden met dien  
verstande dat hierop geen gebouwen mogen wor-  
den opgericht.

 Recreatiecentrum.

Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen  
worden opgericht ten dienste van de recreati

 Grens van het plan.

 Ontworpen streekweg.

Behoort bij besluit van de raad  
der gemeente Eijsden  
dd. 7 april 1965 no.

Mij bekend,  
de gemeentesecretaris,

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van  
Limburg bij besluit van 23 augustus 1965,  
I<sup>e</sup> Afdeling, nr B 9842.

Mij bekend,  
De Griffier der Staten



