

AANTEKENEN

Aan Hare Majesteit de Koningin der Nederlanden
p/a Afdeling voor de Geschillen
van Bestuur van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S -GRAVENHAGE

111
(atn)

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
16 JUNI 1993	
ZAAKNR.	601.93.0215
AAN:	
BEHANDELD: DD:	PAR:

BEROEPSCHRIFT EX ART. 29 LID 4 Wro

1. Appellanten ten deze zijn:

- A. T.L. DARDING, wonende te 6211 GW Maastricht aan de Heggestraat 3a;
- B. K.J.J. KLOPROGGE, wonende te 6265 NA St. Geertruid - Margraten aan de Langsteeg 3;
- C. A.M. STRAVER, wonende te 6213 CK Maastricht aan de D'Artagnanlaan 28;
- D. HARRY GULPERS STEDEBOUW BNS ARCHITECTUUR AVB, gevestigd te 6211 JL Maastricht aan de Kleine Looierstraat 22a;
- E. ARCHITECTUUR ATELIER SELANNO, gevestigd te 6221 AR Maastricht aan de Turennestraat 21a;
- F. HOBRU ALGEMENE BOUW BV, gevestigd te 6431 KX Hoensbroek - Heerlen aan de Nieuwstraat 154;

2. Het beroepschrift richt zich tegen het ten dele onthouden van goedkeuring van het bestemmingsplan "Heer onder de Kerk" van de gemeente Maastricht door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 20 april 1993 R.O.V./G.Z., nr 93/18449R, en wel voorzover goedkeuring onthouden werd van een gedeelte van het op de plankaart in rode lijnen aangegeven plandeel, welk gedeelte gelegen is aan de Mathijs Heugenstraat, welke kaart als productie wordt overgelegd.

3. Appellanten leggen hierbij over de op de zaak betrekking hebbende stukken, te weten:

- een productie van de plankaart als onder 2. vermeld met daarop aangegeven de bouwlocaties waarvan appellanten eigenaars of ontwikkelaars zijn.

4. In het goedkeuringsbesluit van 20 april 1993 zijn onder meer uitgezonderd de op de plankaart in rode omlijning aangegeven plandelen. Aan die plandelen is goedkeuring onthouden, waarbij onder meer de bouwlocaties aan de Mathijs Heugenstraat.

5. GS hebben in verband met de onthouding van de goedkeuring overwogen, dat uit de onzekerheid ten aanzien van de omvang van op een aangrenzende lokatie aanwezig zijnde bodemverontreiniging de vraag voortvloeit of niet ook de terreinen aan de noordzijde van de Mathijs Heugenstraat, waar meerdere bouwlocaties zijn gepland, onderdeel uitmaken van de bodemsaneringsproblematiek.

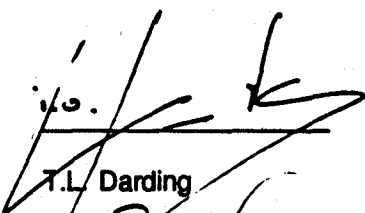
De appellanten, bedoeld onder 1A, 1B en 1C zijn eigenaars van de hier bedoelde grond, terwijl de appellanten bedoeld onder 1D, 1E en 1F mede-ontwikkelaars van de voorgenomen bouwprojecten aldaar zijn. Appellanten hebben derhalve belang bij goedkeuring alsnog van het bestemmingsplan ook ten aanzien van het planonderdeel Mathijs Heugenstraat, waaraan goedkeuring is onthouden.


Appellanten voeren terzake aan, dat zij opdracht hebben gegeven een bodemonderzoek uit te voeren met betrekking tot het onderwerpelijke plandeel. Appellanten hebben de overtuiging dat uit dit onderzoek zal blijken, dat geen relevante bezwaren tegen de voorgenomen woningbouw bestaan in het bedoelde plandeel.

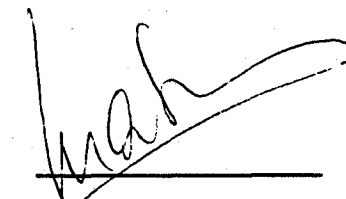
Appellanten zullen het uit te brengen onderzoeksrapport nog nazenden aan de griffier van de afdeling Geschillen van Bestuur van de Raad van State.

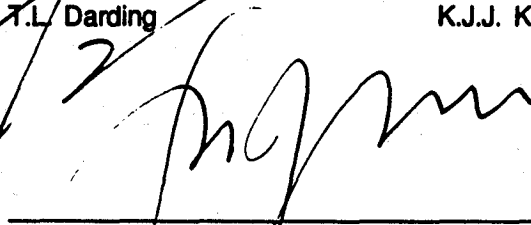
OP AL WELKE GRONDEN:

Appellanten verzoeken het voormelde besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg voorzover houdende onthouding van goedkeuring van het bestemmingsplan "Heer onder de Kerk" van de gemeente Maastricht ten aanzien van het plandeel Mathijs Heugenstraat te vernietigen en alsnog het bestemmingsplan ten aanzien van dit plandeel goed te keuren.


T.L. Darding


K.J.J. Kloprogge


A.M. Straver


Harry Gulpers Stedebouw BNS Architectuur AVB
voor deze
H. Gulpers


Architectuur Atelier Selanno
voor deze
S. Selanno


Hobru Algemene Bouw bv
voor deze
W.M. Ummels

Maastricht, 14 juni 1993

bijlage: deel plankaart