

GEMEENTE HEER

DE RAAD DER GEMEENTE HEER,

Herzien het plan van uitbreiding regelende de bestemming in hoofdzaken, vastgesteld bij zijn besluit van 25 nov.1952, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij hun besluit van 21 december 1953, 1e afd.no.B.18749;

Overwegende, dat deze herziening noodzakelijk is omdat:

- 1) de voor uitbreiding van de bebouwing bestemde gronden, voor zover betrekking hebbende op de bouw van arbeiderswoningen, zijn uitgeput, zodat bij de voortdurende en vrij snelle groei van de gemeente daarin op korte termijn moet worden voorzien;
- 2) uit meerdere aanvragen gebleken is, dat ook aan de rand van het stadsgebied behoefte bestaat aan gronden bestemd voor de vestiging van kleine industrieën;
- 3) de gronden bestemd voor bijzondere doeleinden uitbreiding behoeven in verband met de voorgenomen bouw van een nieuwe ambachtschool van het voogdijgesticht;

dat het ontwerp van het plan tot wijziging van het plan van uitbreiding regelende de bestemming in hoofdzaken gedurende een termijn van vier weken, aanvangende 29 november 1957, ter secretarie der gemeente voor eenieder ter inzage heeft gelegen, van welke nederlegging openbare bekendmaking is gedaan eveneens op 29 november 1957;

dat binnen de daarvoor in artikel 37, lid 2, der Woningwet gestelde termijn een 20-tal bezwaarschriften zijn ingekomen, afkomstig van eigenaren en/of gebruikers van gronden, welke door het onderwerpelijke plan aan hun agrarische bestemming zullen worden onttrokken;

dat voorts een bezwaarschrift is ingekomen van de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in Limburg met betrekking tot in het ontwerp aangeduide bestemming van de langs de rijksweg Maastricht - Vaals gelegen stroken grond;

dat de eerstbedoelde bezwaren gericht zijn op de onttrekking van gronden aan hun agrarische bestemming, waardoor reclamanten zich in hun bestaan bedreigd voelen althans waarvan zij schade door vermindering van inkomsten in verband met daling van productie-mogelijkheden vrezen;

dat echter uit een ingesteld onderzoek is gebleken dat het merendeel van deze reclamanten slechts een gedeelte van de bij hen in exploitatie zijnde gronden zullen moeten prijsgeven en dat hun overigens door het geven van geldelijke schadeloosstelling kan worden tegemoet gekomen;

dat in elk geval voor niemand van hen de te verwachten nadelen dermate groot zijn, dat zij zouden opwegen tegen de noodzaak om voor de toekomst de huisvesting van de groeiende industrie-bevolking veilig te stellen;

dat met betrekking tot het door de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat gemaakte bezwaar het ontwerp geen wijziging behoeft, vermits de daarin voorgestelde bestemming geen andere is dan de thans geldende, waarbij - nu zonder vergunning van de rijkswaterstaat ter plaatse geen bebouwing geoorloofd is - de doeleinden, welke voor ogen staan, volledig worden bereikt;

gelet op het advies van de Vaste Commissie van de Planologische Dienst in Limburg van 5 november 1957 no.3298/BBC, waaruit blijkt, dat in hoofdzaak instemming kan worden betuigd met de onderwerpelijke wijziging, doch waarbij nadere bezinning op de gewenste omvang, zowel van de verruiming van het woongebied als van het geprojecteerde industriegebied wordt in overweging gegeven;

dat echter de verruiming van het woongebied noodzakelijk moet gericht zijn op de uiteindelijke vorming van een nieuwe parochie, terwijl de belangstelling voor de industrieterreinen van dien aard is, dat reeds thans te voorzien valt, dat met het noordelijk gedeelte daarvan niet kan worden volstaan;

dat de overige, door voornoemde commissie gemaakte opmerkingen betrekking hebben op aangelegenheden, welke bij het ontwerpen van het onderdelenplan aan de orde komen;

Gelet op de Woningwet en het Woningbesluit;

b e s l u i t :

vast te stellen het hieraan vastgehechte en gewaarmerkte plan tot herziening van het plan van uitbreiding regelende de bestemming in hoofdzaken van de daarin begrepen gronden (2e wijziging).

Aldus gedaan in de openbare vergadering van de raad der gemeente Heer van 30 december 1957.

DE RAAD VOORNOEMD,

J. J. J. J., voorzitter.

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Limburg van 1 december 1957,
1^e Afdeling, no. B 2269.

J. J. J. J., secretaris.

Mij bekend,
De Griffier der Staten

H. J. J. J.

