

VERKLARING BIJ DE 2e WIZIGING VAN HET  
 UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAKEN DER  
 GEMEENTE HEER

---

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van  
 Limburg bij besluit van 7 december 1958,  
 1e Afdeling, no. B 2269.

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en Wethouders  
 van Heer  
 d. d. 30 DEC. 1957.....  
 No.....  
 De Secretaris.

Mij bekend,  
 De Griffier der Staten.

*J. Baars*



M. F. C. J. DINGEMANS ARCHITECT — MAASTRICHT		7
GEMEENTE HEER, HOOFDZAKENPLAN.		
SO. EVAL 1A	D.D. 5 NOV. 1958 B.	4

GEMEENTE HEER

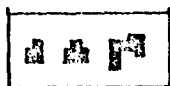
UITBREIDINGSPLAN AANWIJZENDE DE BESTEMMING IN HOOFDZAAK  
2e wijziging.

---

VERKLARING:

++++++

grens der gemeente, tevens van het uitbreidingsplan.



aanwezige bebouwing op het tijdstip van de tervisie-legging van dit uitbreidingsplan.



bebouwde kommen met hoofdwegen en aanwezige bebouwing.

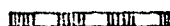
De volgende tekens geven aan, dat de daarmee aangeduide gronden in hoofdzaak zijn aangewezen voor de erachter vermelde bestemming.



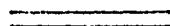
stroken langs Rijkswegen waar slechts gebouwd mag worden na verkregen vergunning van Rijkswege



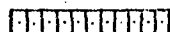
bestaande rijkswegen.



ontworpen hoofdwegen.



overige wegen.

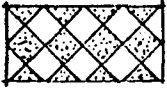


spoorwegdoeleinden.



Gronden, waarvan de bestemming in een uitbreidingsplan in onderdelen is of zal worden geregeld.

Zolang en voorzover voor deze gronden geen uitbreidingsplan, aanwijzende de bestemmingen in onderdelen van kracht is, geldt daarvoor de bestemming agrarische doeleinden I.



### Bijzondere bebouwing.

De terreinen, bestemd voor bijzondere bebouwing, omvatten de gronden, waarop kloosters e.d. zijn opgericht c.q. opgericht mogen worden. Burgemeester en Wethouders kunnen ter bescherming van de belangen welke worden gediend met de aan de terreinen gegeven bestemming, voorwaarden ten aanzien van de plaats en de architectonische verzorging aan een vergunning verbinden.



Gronden bestemd voor industriële doeleinden.



### Agrarische doeleinden I.

- A. Op gronden, bestemd voor Agrarische doeleinden I, mogen worden opgericht vrijstaande boerderijen alsmede vrijstaande bedrijfsgebouwen, ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
- a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 h.a. en de breedte van dit perceel tenminste 200 m. bedragen en op voorwaarde, dat het bouwperceel noch geheel noch gedeeltelijk heeft behoord bij een reeds eerder opgerichte boerderij, tenzij de oppervlakte en de breedte van het overblijvende, bij laatstbedoelde boerderij behorende bouwperceel, blijven voldoen aan de voor agrarische doeleinden I gestelde eisen.
  - b. de afstand van de zijgevels tot de zijdelingse perceelsscheiding tenminste 15 m. bedraagt.
  - c. de totale inhoud der bedrijfsruimte, deel uitmakende van het boerderijgebouw, gemeten boven het maaiveld, tenminste 600 m<sup>3</sup> bedraagt.
- B. Voor de betreffende gronden gelden uit hoofde van de ligging in het gebied, bestemd voor waterwinning ten behoeve van de drinkwatervoorziening, bovendien de navolgende voorschriften:
- a. Het is verboden op deze terreinen afvalwater of afvalstoffen op of in de grond te storten, met uitzondering van bemesting ten behoeve van normaal bodemgebruik, danwel werken daartoe te maken, tenzij het storten plaats vindt in waterdichte ontvanginrichtingen, waaruit geen stoffen in de bodem kunnen dringen, welke schadelijke bestanddelen kunnen bevatten voor de waterwinning.
  - b. 1. Het is verboden in deze gebieden ontgrondingen te verrichten.  
2. Onder ontgrondingen worden verstaan terreinwerkzaamheden, tengevolge waarvan het niveau van enig deel van de bodem hetzij blijvend, hetzij tijdelijk wordt verlaagd.  
3. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van dit verbod. Tot het verkrijgen van een dergelijke ontheffing zendt de belanghebbende aan Gedeputeerde Staten een schriftelijke aanvraag in.

Gedeputeerde Staten beslissen binnen 6 weken na ontvangst van het verzoek om ontheffing. Gedeputeerde Staten kunnen uitsluitend ter bescherming van de belangen der waterwinning voorwaarden aan een ontheffing verbinden. Een ontheffing wordt geweigerd ingeval de belangen der waterwinning worden geschaad en het niet mogelijk is zulks door het stellen van voorwaarden te verhinderen. Een besluit van Gedeputeerde Staten, waarbij een gevraagde ontheffing wordt geweigerd, danwel een besluit tot ontheffing, waarbij voorwaarden worden gesteld, is met redenen omkleed.

4. Tegen een besluit van Gedeputeerde Staten tot weigering van ontheffing alsvoren bedoeld, alsmede tegen bij een besluit gestelde voorwaarden kan de aanvrager, binnen een maand na dagtekening daarvan beroep instellen bij de Kroon.
  5. Het bovengestelde verbod is niet van toepassing op ontgrondingen ten behoeve van de normale bewerking van de bodem in verband met de uitoefening van het akker- en weide-bouwbedrijf, zulks met uitzondering van het graven van mestkuilen en van greppels van meer dan gebruikelijke diepte
- c. Het is verboden in deze gebieden lijken of cadavers te begraven.
  - d. Behoudens het hiervoor sub A bepaalde en behoudens ten behoeve van een waterleidingbedrijf ten openbare nutte is het verboden binnen deze gebieden gebouwen op te richten.



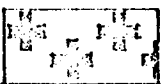
#### Agrarische doeleinden II.

Voor deze gronden gelden de voor 'Agrarische doeleinden I' sub A gestelde eisen, met dien verstande dat de aldaar onder a genoemde oppervlakte van het bouwperceel en de breedte daarvan tenminste resp. 0.50 h.a. en 80 m. en de onder c genoemde inhoud tenminste 400 m<sup>3</sup> bedragen.



#### Boslandschap.

Voor de gronden bestemd voor boslandschap gelden de voorschriften vermeld onder 'Agrarische doeleinden I' sub B onder a tot en met c. Het is verboden op deze gronden gebouwen op te richten.



#### Begraafplaats.



Sportterrein, plantsoen en speelveld.

De terreinen bestemd voor sportterreinen omvatten de gronden, waarop sportvelden mogen worden aangelegd en de daarbij benodigde gebouwtjes mogen worden opgericht.

Algemene bepalingen.

- a. 1. Het is verboden bebouwing te vernieuwen, te veranderen, uit te breiden of van bestemming te doen veranderen, voor zover daardoor een toestand zou ontstaan, welke voor nieuw op te richten bebouwing niet is toegelaten.
2. Ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande gebouwen, welke niet overeenkomen met het plan, mogen -voorzover deze gebouwen niet zijn gelegen in het 'waterwingebied'- gedeeltelijk worden veranderd of gedeeltelijk worden vernieuwd, mits de afwijking van het uitbreidingsplan daarbij niet wordt vergroot. Onder dezelfde voorwaarden mogen gebouwen als evenbedoeld in geval van tenietgaan door onheil worden herbouwd, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
3. Het is verboden de op het tijdstip van de vaststelling van het plan aanwezige bebouwing, welke is gelegen binnen het gebied, bestemd tot 'waterwingebied' en welke niet overeenkomt met het plan, te veranderen, uit te breiden of van bestemming te doen veranderen.
4. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van de verboden gesteld in het eerste lid voor zover betreft gronden gelegen in het 'waterwingebied' en het vierde lid. Ten aanzien van deze ontheffing geldt het bepaalde onder b, sub 3 en 4, van de verklaring, behorende bij het waterwingebied.
- b. Door Burgemeester en Wethouders kan, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten der provincie Limburg, toestemming worden verleend voor de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen, alsmede voor het oprichten van gebouwen van openbaar nut, met dien verstande, dat voor wat betreft de gronden, bestemd voor Agrarische doeleinden I en voor Boslandschap uit hoofde van de ligging in het gebied, bestemd voor waterwinning, uitsluitend Gedeputeerde Staten vergunning kunnen verlenen voor de bouw van kleine gebouwtjes, waarvan voor de waterwinning geen schadelijke gevolgen kunnen worden geduht. Aan deze vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden. De voorwaarden, welke aan de door Gedeputeerde Staten te verlenen vergunning kunnen worden verbonden, zullen echter alleen mogen strekken tot bescherming van de belangen der waterwinning. Ten aanzien van een door Gedeputeerde Staten te verlenen vergunning is het bepaalde onder B sub b 3e. van de verklaring behorende bij Agrarische doeleinden I van toepassing.
- c. Met goedkeuring van Gedeputeerde Staten zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vergunning te verlenen voor het stichten van kloosters en landgoederen op gronden, welke zijn bestemd tot Agrarische doeleinden II. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden.
- d. Indien op gronden, bestemd voor Agrarische doeleinden II, sportterreinen worden aangelegd, mogen ten dienste van de sportbeoefening op deze terreinen gebouwtjes worden opgericht, welke moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
  1. Zij mogen geen grotere inhoud hebben dan 200 m<sup>3</sup>.
  2. Zij mogen geen woning of woonruimte bevatten.
  3. Zij mogen niet hoger dan 3 m. tot de goot en 5 m. tot de nok zijn.

e. Door Burgemeester en Wethouders kan, onder goedkeuring van het College van Gedeputeerde Staten, ontheffing verleend worden van de onder Agrarische doeleinden II gestelde bepalingen t.a.v. de oppervlakte en de breedte van het bouwperceel en van de inhoud der bedrijfsruimten. De ontheffing kan uitsluitend verleend worden t.b.v. een agrarisch bedrijf. Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.