



**AANDUIDINGEN**

- plangrens
- bebouwingsgrens
- Grens tussen verschillende gebruik- en bebouwingsopties binnen bestemmingen
- I** goothoogte van hoofdgebouwen maximaal 4 meter
- II** goothoogte van hoofdgebouwen 4 – 6 meter
- III** goothoogte van hoofdgebouwen 6 – 9 meter
- IV** goothoogte van hoofdgebouwen tussen 9 en 25 meter
- 70** bebouwingpercentages
- G** gesloten bebouwing
- H** half-open bebouwing
- O** open bebouwing
- WW** (zone voor) woonwagendplaatsen
- 6** aantal woonwagendplaatsen
- BB** bestaand bedrijf
- BD** bestaande detailhandel
- BK** bestaand kantoor
- gebied met wijzigingsbevoegdheid

**BESTEMMINGEN**

- artikel 4 GEMENGD GEBIED**
  - gemengd gebied A
  - gemengd gebied B
- artikel 5 WONEN**
  - wonen A
  - wonen B
- artikel 6 WOONGEBIED**
  - deelgebied 1
  - deelgebied 2
  - deelgebied 3
  - deelgebied 4
- artikel 7 MAATSCHAPPELIKE VOORZIENINGEN**
  - WW
- artikel 8 SPORT**
  -
- artikel 9 VERKEERS- EN VERBLIJFSGEBIED**
  - verkeerengebied—hoofdstraten
  - verkeerengebied—buurverzamelstraten
  - verkeerengebied—woonstraten/erven
  - verkeerengebied—langzaam verkeer
  - verkeerengebied—parkeren
  - verkeerengebied—binnenreilen met garageboxen
  - tankstation
- artikel 10 GROENVORZIENINGEN**
  -

**DUBBELBESTEMMINGEN**

- artikel 11 WATERKERING**
  -

	Project	Bestemmingsplan Heugem	8902036
	Opdrachtgever	Gemeente Maastricht	1:2000
	Tekening	Plankaart	PI01

LOUIS LOYENSSTRAAT 5  
 6200 AZ MAASTRICHT  
 TELEFOON 043-325323  
 TELEFAX 043-325596

E  
 D  
 C 06.01.1999  
 B 01.10.1998  
 A 14.08.1998