

verklaring bestemmingen

- woondoeleinden
- gemengde doeleinden
- bijzondere doeleinden
- bedrijfsdoeleinden
- agrarische bedrijfsdoeleinden
- agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden
- agrarisch gebied
- recreatieve doeleinden
- groenvoorzieningen
- water / watergang / -gerioerd
- verkeersdoeleinden
- doeleinden van openbaar nut

zoneringen en belemmeringen

- beschermingszone a (watergang)
- beschermingszone b (hogedruk hoofdgasvoedingsleiding)
- beschermingszone c (rioolwatertransportleiding)
- beschermingszone d (t.b.v. waterkering)
- waterbergend winterbed Maas
- grondwaterbeschermingsgebied
- rioolwatertransportleiding
- hogedruk hoofdgasvoedingsleiding
- woningbouwcontour op basis van de beleidslijn 'tuimte voor de rivier'
- 50 resp. 55 dB(A) contour industrie/waai Beatrixhaven
- gerioleerde watergang
- hindercirkel agrarisch bedrijf
- straatverbinding met hoogte in meters t.o.v. N.A.P.
- beschermingszone straatverbinding
- zoneplichtige weg
- archeologische zone

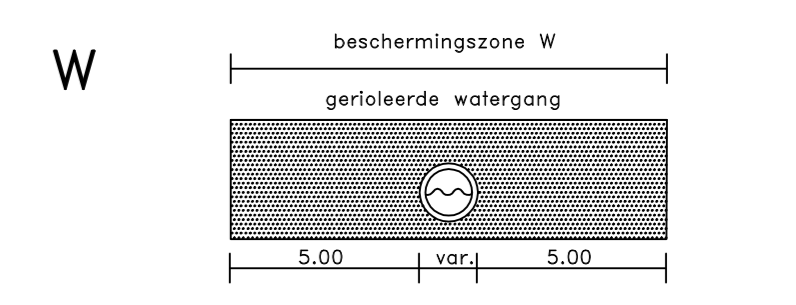
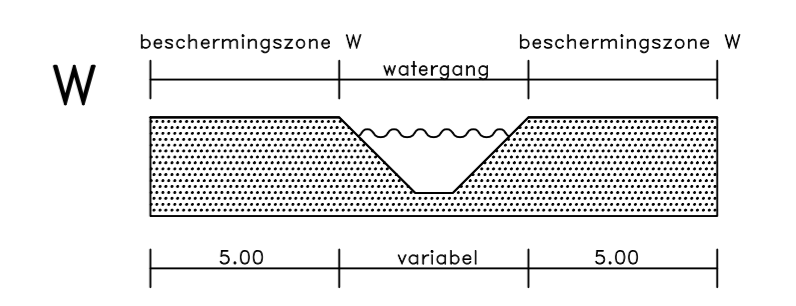
aanduidingen

- kadastrale indeling
- bestaande bebouwing
- plangrens
- bebouwingsgrens / bebouwingvlak
- bestemmingsgrens
- zoninging waarnaar in art. 6 lid 3 van de voorschriften wordt verwezen (zoninging centrumgebied)
- cijfer resp. begrenzing waarnaar in art. 6 lid 2 van de voorschriften wordt verwezen (nieuwbouwkolatie)
- begrenzing waarnaar in art. 20 lid 7 van de voorschriften wordt verwezen (vrijstelling fietspad)
- begrenzing waarnaar in art. 21 lid 1 van de voorschriften wordt verwezen (wijzigingsbevoegdheid)
- teken waarnaar in art. 9 lid 4 van de voorschriften wordt verwezen (wijzigingsbevoegdheid)
- wegprijs met aantal rijstroken
- beekprofiel
- brug
- begrenzing matrixgebied
- matrix
 - x = 1 - grondgebonden woningen
 - 2 - gestapelde woningen
 - 3 - grondgebonden en/of gestapelde woningen
 - y = maximaal aantal bouwlagen

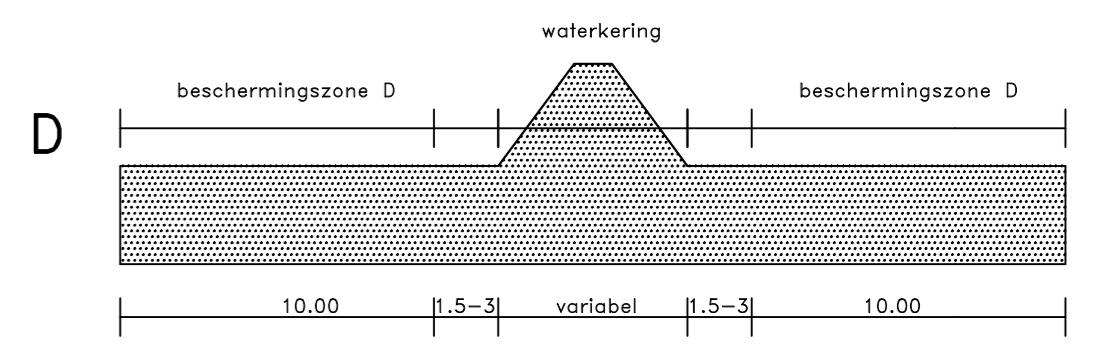
mede-bestemmingen

- binnen bestemming woondoeleinden**
- D detailhandelsdoeleinden
- H horecadoeleinden
- B bedrijfsdoeleinden
- binnen bestemming gemengde doeleinden**
- M muziekstudio
- binnen bestemming bedrijfsdoeleinden**
- W bedrijfswoning
- binnen bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden**
- W bedrijfswoning

beekprofiel schaal 1:200
maten in meters



profiel waterkering schaal 1:200
maten in meters



Gemeente Maastricht

bestemmingsplan
kern Borgharen

plankaart A - bestemmingen
plankaart B - functionele en ruimtelijke karakteristiek
plankaart C - zoneringen en belemmeringen

- concept-voorstel
- voorontwerp
- ontwerp
- vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 21 november 2000
- goedgekeurd d.d. :



Tekening nr. 06910010	schaal 1:2000	datum 16.06.1999	06.08.1999
06.10.1999	11.11.1999	10.01.2000	17.05.2000

is een onderdeel van **NIODS** 21.11.2000
Dr. Nevenstraat 5E, 6224 ED Maastricht, telefoon 043-3523300, telefax 043-3639951, E-mail sam@niods.nl