



Provincie

Gedeputeerde

Limburg

Staten

STADSGEWERKELING EN
GRONDZAKEN MAASTRICHT

d.w.v. op 06 JUNI 1996

96-14895

-1.731.212

Aan
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

VERZONDEN - 4 JUNI 1996

Hoofdgroep : ROV/GZ
Faxnr. : (043) 389 73 31
Ons kenmerk : 96/18564M
Bijlage(n) : div.

Behandeld : I. Vossen
Doorkiesnr. : (043) 389 74 05
Uw kenmerk : SOG-8061
Maastricht : 28 mei 1996

Onderwerp

Goedkeuring van de herziening van het uitwerkingsplan
Achter de Koepelkerk.


Bij uw brief van 2 april 1996, nr. SOG-8061, ingekomen op
15 april 1996, heeft u ons ter goedkeuring doen toekomen uw besluit
van 2 april 1996, waarbij krachtens artikel 21 van de voorschriften,
deel uitmakende van het bestemmingsplan Wijckerpoort, bovenvermeld
plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is
vastgesteld.


Met het voorliggende plan kunnen wij instemmen.

Voorzien van het blijk onzer goedkeuring doen wij hierbij aan u
toekomen een exemplaar van het voormelde besluit met bijbehorende
stukken.

Wij gaan er vanuit dat het besluit op de in uw gemeente
gebruikelijke wijze na bekendmaking ter visie zal worden gelegd.

Gedeputeerde Staten van Limburg,


, voorzitter.

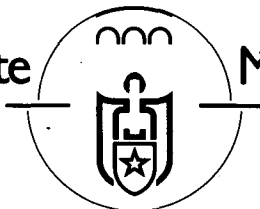

, griffier.

Svp bij beantwoording
datum en nummer
vermelden

Bezoekadres:
Limburglaan 10
Maastricht
Randwyck

Postadres:
Postbus 5700
6202 MA Maastricht
tel. (043) 389 99 99
fax (043) 361 80 99

bankrekening ING
67.94.11.372
postrekening
1060741



Datum : 2 april 1996
Korr.nr.: BD 96- 8061

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

- overwegende, dat bij hun College 2 bouwplannen zijn ingediend voor de realisering van 11 vrije sector woningen en 14 aanleunwoningen op een terrein aan de Koepelstraat;
- dat het terrein is gelegen in het uitwerkingsplan Achter de Koepelkerk - onderdeel van het bestemmingsplan Wyckerpoort- en is bestemd tot "woondoel-einden, aaneengesloten met een maximale goothoogte van 7 meter en de erfbe-stemming, waar de goothoogte van de bebouwing 4 meter mag bedragen en dat het bouwplan in strijd is met het vigerend uitwerkingsplan Achter de Koepelkerk, aangezien de goothoogten worden overschreden, de aanleunwonin-gen in gestapelde vorm worden gerealiseerd, de achtergevelrooilijn is verlegd en er op de bestemming "groenvoorzieningen en verkeersdoeleinden" woonbebebouwing wordt gerealiseerd;
- dat in artikel 11 lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is bepaald dat het College onder nader bepaalde criteria bevoegd is het bestemmings-plan te herzien op dezelfde wijze, als waarop zij tot stand is gekomen, indien de bestemming nog niet verwerkelijk is;
- dat hun College op 28 maart 1995 heeft besloten om toepassing te geven aan de herziening van het uitwerkingsplan, als bedoeld in artikel 11 lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- dat over de voorgenomen wijziging inspraak heeft plaatsgevonden;
- dat het ontwerp-wijzigingsplan op 17 mei 1995 is gepubliceerd in "De Maaspost" en op de gebruikelijke wijze en met ingang van 18 mei 1995 gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage is gelegd, binnen welke termijn schriftelijke bedenkingen tegen het ontwerp-herziening uitwerkingsplan konden worden ingediend;
- dat er binnen bovengenoemde termijn geen bedenkingen zijn ingediend;
- dat er bodemonderzoek is verricht en dat dit onderzoek heeft uitgewezen, dat de bodem ernstig is verontreinigd en er derhalve een saneringsnoodzaak aanwezig is. M.b.t. de sanering is er een saneringsplan opgemaakt, dat door de provincie Limburg ambtelijk is getoetst en accoord is bevonden;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n

1. vast te stellen de herziening van het uitwerkingsplan Achter de Koepel-kerk bestaande uit:
 - a. de wijziging van de plankaart zoals aangegeven op bijgaande plankaart nr. S 2844 A2 d.d. 22 maart 1995.



blad 2: herziening uitwerking Achter de Koepelkerk

b. de wijziging van de voorschriften en wel de begripsomschrijving van de bepaling "peil", zijnde:

- het niveau van het hoogste punt van de rijbaan ter plaatse het bouwperceel, tenzij de hoogte van het maaiveld ter plaatse voor het te realiseren bouwwerk meer dan 1 meter boven of beneden het hoogste punt van de rijbaan ter plaatse het bouwperceel is gelegen, dan geldt de hoogte van het maaiveld;

en het toevoegen bij artikel 12 een 5e lid:

- op de gronden met de nadere aanwijzing (n) mag ten behoeve van de in lid 2 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken 100% van de gronden met de bestemming erf worden bebouwd, met dien verstande, dat voor ieder woonperceel 1 stallingsruimte voor een auto gerealiseerd cq. gehandhaafd wordt.

Aldus besloten in zijn vergadering van 2 april 1996

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Limburg bij besluit van 20.05.96
R.O.V./G.Z., nr. 96/10564M.

Mij bekend,
De Griffier der Staten

