



ALSCHEID
GEMEENTE MAASTRICHT
KOPIE

Jhr. v.d. Kamp.

AAN het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meerssen

Markt 13

6231 LR MEERSSEN.

OPENBARE WERKEN MAASTRICHT
datum op 9 NOV 1982
82-14198
-1.222.811.22

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:
Afd.

No. 20013.025 Maastricht, - 9 NOV. 1982

Bijlage(n): één.

Onderwerp: bestemmingsplan De Burcht.

Meerssen

Ten vervolge op onze brief van 20 januari 1982 willen wij de volgende aspecten, verband houdend met bovenvermeld plan, onder Uw aandacht brengen:

a. bestemming handelsdoeleinden.

Een gedeelte van de bedrijven welke binnen deze bestemming zijn gesitueerd bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Maastricht. Onzerzijds bestaat tegen de aangegeven bestemming geen bezwaar. Het betreffende gedeelte van de bebouwing zullen wij dan ook in het te zijner tijd in voorbereiding te nemen bestemmingsplan buitengebied noord-oost met een gelijkkluidende bestemming opnemen;

b. bestemming woonwagencentrum.

Het huidige woonwagencentrum is geheel op grondgebied van uw gemeente gebouwd en aan de gemeentegrens afgeschermd met gemetselde bergingen. Mede gelet op deze afscherpende werking wordt onzerzijds thans geen uitbreiding van dit centrum op het grondgebied van onze gemeente voorgestaan;

c. waterwinbelang.

Het bestemmingsplan ligt geheel binnen ons waterwingebied Borgharen/Itteren. Het plangedeelte ten westen van de Meerstraat en Voulwamesweg ligt zelfs binnen de bacteriologische beschermingszone van dit waterwingebied. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem en het grondwater achten wij aanpassing van het plan ten zeerste gewenst:

- het op bijgaande tekening in rood aangegeven gebied ware op de bestemmingskaart als waterwingebied I aan te geven
- "waterwingebied I" ware nader aan te geven met "bacteriologisch-chemische beschermingszone" en "waterwingebied II" met "chemische beschermingszone"
- artikel 4 lid 1 ware aan te vullen met:
 - d. het tot stand brengen van konstrukties en installaties voor het vervoer van afvalstoffen
 - e. het boven- of ondergronds aanbrengen van opslagtanks voor aardolie c.q. aardolieprodukten
- artikel 3, lid D ware aan te vullen met:
"en mits, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne en de beheerder van het waterwingebied, geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterwinbelangen"

82-14198

- artikel 4 lid 2 ware aan te vullen met:
 - sub a geldt niet ten aanzien van de bestemming tevens "waterwingebied II" voor wat betreft het verzinken van huishoudelijk afvalwater afkomstig van niet op een rioolstelsel aansluitbare woningen;
 - sub d geldt niet ten aanzien van de bestemming "tevens waterwingebied II";

d. milieuaspecten.

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van het industriegebied Beatrixhaven. Uit voorlopige onderzoeken is gebleken dat de kans bestaat dat de geluidsbelasting ten gevolge van het industrielawaai het wettelijk maximaal toelaatbaar niveau zal overschrijden in een gedeelte van het plan;

e. anti-suburbanisatiebeleid.

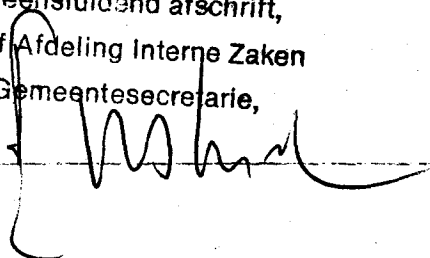
Door onze gemeente is de laatste jaren met voortvarendheid een aantal bestemmingsplannen ontwikkeld voor woningbouw, als uitvloeisel van het rijks en provinciaal beleid, dat er op gericht is de suburbanisatiegolf een halt toe te roepen. Thans beschikt onze gemeente over voldoende plannen om aan dit beleid gestalte te geven. Zelfs achten wij het mogelijk de in het verleden naar elders weggetrokken inwoners wederom op te vangen. Mede in dit licht gezien lijkt ons het voorliggende plan een te hoge woningbouwcapaciteit te hebben.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,
w.g. H. Hameleers

De Burgemeester,
w.g. Mr. A. Baeten

Voor eensluidend afschrift,
de Chef Afdeling Interne Zaken
ter Gemeentesecretarie,



Typek./AR.

Afschrift aan Openbare Werken t.k.n.