

KOPIE



## GEMEENTE MAASTRICHT

Afdeling II, no.

Raadsstukken 1980, volgno.

Onderwerp:

Ontwerp herziening bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1954".

AAN DE GEMEENTERAAD.

Bij Koninklijk Besluit van 8 oktober 1979 heeft de Kroon een uitspraak gedaan omtrent de herziening van een aantal bestemmingsplannen. Tot deze herziening werd door Uw Raad op 10 en 14 december 1973 besloten. Zij had betrekking op het aanvullen c.q. wijzigen van de planvoorschriften met het oog op het beperken van detailhandelsactiviteiten buiten de winkelgebieden.

De Kroon heeft in haar uitspraak gesteld, dat het streven van de gemeente om de vestiging van detailhandel buiten de woon- of winkelgebieden zoveel mogelijk uit te bannen haar niet onjuist voorkomt. Zij is het echter met de gemeente oneens over de wijze waarop de mogelijkheid om in bepaalde gevallen perifere detailhandel toe te laten, is geregeld. Volgens de Kroon zijn de betreffende vrijstellingsregelingen onvoldoende gebonden aan objectieve nomen. Op grond hiervan zijn deze regels niet voor goedkeuring in aanmerking gekomen.

Ingevolge artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is Uw Raad verplicht binnen een jaar na gehele of gedeeltelijke onthouding van goedkeuring aan een bestemmingsplan een nieuw plan vast te stellen, waarbij de beslissing van de goedkeurende instantie in acht wordt genomen.

Omdat aanpassing van de voorschriften voor het Beatrixhavengebied het meest dringend is, hebben wij gemeend, alvorens U een voorstel te doen tot aanpassing van de voorschriften van alle bestemmingsplannen waaraan gedeeltelijke goedkeuring is onthouden, het plan voor dit gebied bij voorrang te behandelen. De Kroonuitspraak heeft er namelijk toe geleid dat thans elke vorm van detailhandel - derhalve ook die welke niet in woonbuurten kan worden toegelaten - in het Beatrixhavengebied is uitgesloten. Ten behoeve van uitgifte van gronden in genoemd gebied welke op korte termijn aan de orde zal komen, is het noodzakelijk over aangepaste bestemmingsvoorschriften te beschikken. Met betrekking tot de toelaatbaar geachte vormen van detailhandel in het Beatrixhavengebied mogen wij U verwijzen naar het concept-raadsbesluit.

Wij stellen U voor overeenkomstig dit concept-besluit een beslissing te nemen.

Maastricht,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

Typek./MB.

De Secretaris,

De Burgemeester,

De betreffende stukken liggen ter inzage in de raadsportefeuille.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 september 1980, afd. II, no. 17439-80S tot herziening van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1954";

overwegende, dat bij Koninklijk Besluit van 8 oktober 1979 goedkeuring is onthouden aan ons besluit van 10 en 14 december 1973, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 27 januari 1975, tot herziening van de voorschriften van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1954", voor wat betreft een drietal vrijstellingsbepalingen ondermeer voor detailhandelsdoeleinden;

dat in de overwegingen van voornoemd Koninklijk Besluit ondermeer is gesteld, dat met een vrijstellingsmogelijkheid door Burgemeester en Wethouders van een regeling, die ertoe strekt een ongewenste vestiging van detailhandelsbedrijven te voorkomen, in beginsel kan worden ingestemd, maar dat de evengenoemde vrijstellingsmogelijkheid, zoals deze is opgenomen in het onderwerpelijke bestemmingsplan, onvoldoende is gebonden aan objectieve regelen als bedoeld in artikel 15, eerste lid, der Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat de redenen om te beschikken over een bevoegdheid om vrijstelling te verlenen van het verbod tot vestiging van detailhandelsbedrijven welke bezwaarlijk in woonbuurten kunnen worden uitgeoefend, sinds voornoemd besluit van 10 en 14 december 1973 onverlet zijn gebleven;

dat voorts het ontwerp van deze nieuwe herziening met ingang van 1 juli 1980 gedurende één maand voor eenieder ter inzage heeft gelegen, nadat daarvan op de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven wijze openbare bekendmaking heeft plaats gehad;

dat tegen voormeld ontwerp een bezwaarschrift is ingediend door de Limburgse Organisatie van Zelfstandige Ondernemers te Venlo;

dat op grond van in genoemd voorstel van Burgemeester en Wethouders omschreven overwegingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken, aanleiding is gevonden de ontwerp-herziening op een beperkt onderdeel te wijzigen;

gehoord de Commissie "Ruimtelijke Ordening en Woningbouw";

gelet op de artikelen 25 en 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**B E S L U I T :**

- I. Het bezwaarschrift van de Limburgse Organisatie van Zelfstandige Ondernemers te Venlo gedeeltelijk gegrond te verklaren.
- II. De ontwerp-herziening voor wat betreft de zinsnede "b. en voorts goederen welke naar hun aard normaliter niet in een regulier winkelcentrum in een woongebied worden verkocht" te wijzigen in "b. en voorts goederen waarvan de verkoop vanwege hun aard in een woon- en winkelgebied ongewenst is".
- III. De legenda van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1954", vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 5 oktober 1954 en laatstelijk herzien bij ons besluit van 10 en 14 december 1973, aan welke herziening bij Koninklijk Besluit van 8 oktober 1979 gedeeltelijk goedkeuring is onthouden als volgt aan te vullen:  
onder punt I, achter de zinsnede: "Onder detailhandel wordt verstaan het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen" wordt toegevoegd:

"Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor bouwverkeer ten dienste van detailhandel in:

- a. auto's, kampeerwagens en boten;  
landbouwwerktuigen en -machines;  
granen, veevoeders en meststoffen;  
brandstoffen;  
volumineuze bouwmaterialen, zoals zand, grind, stenen, hout en huizen;
- b. en voorts goederen waarvan de verkoop vanwege hun aard in een woon- en winkelgebied ongewenst is.

Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van het assortiment van de te verkopen goederen voorwaarden aan de vrijstelling verbinden.

Alvorens vrijstelling te verlenen, wordt de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten gehoord.

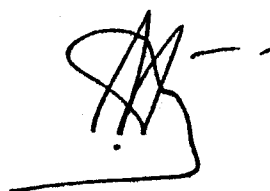
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling in afwijking van het oordeel van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten slechts verlenen, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben."

Aldus besloten door de Raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 7 oktober 1980.

De Secretaris,

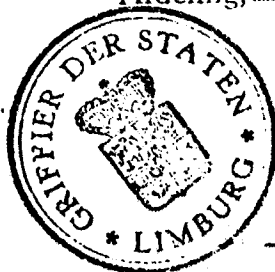


De Voorzitter,



Typek./MB.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 9 juni 1981, de Afdeling, no. BJ 33913.



Mij bekend,  
De Griffier der Staten

