

Bijlage 2
Verslaglegging
waterparagraaf

Besprekingsverslag

Plaats en datum
Roermond, 16 april 2003

Verslagnummer
01

Kenmerk
139330/32__38/BV

Bespreking te
Maastricht

Aanwezig

dhr. M. van Dijk (gemeente Maastricht)
dhr. E. Hoenjet (gemeente Maastricht)
mevr S. Hendricks (gemeente Maastricht)
dhr. W. Pakbier (Waterschap Roer en Overmaas)
mevr. S van Winkel (Zuiveringschap Limburg)
dhr. D. Shepherd (CNME)
dhr. Janssen (CNME)
dhr. N. Pepels (CNME)
dhr. P. Groenhuizen (Grontmij)
mevr. P. Spee (Grontmij)

Afwezig

-

Kopie(en) aan

Alle aanwezigen

Betreft

Overleg mogelijkheden tot duurzaam waterbeheer binnen de wijk Malberg

1 Opening

De heer Van Dijk opent het overleg met een welkomstwoord. Na het welkomstwoord vertellen de aanwezigen wat hun betrokkenheid is binnen het project.

2 PowerPoint presentatie

Voorafgaand aan het overleg heeft reeds een geohydrologisch onderzoek plaatsgevonden.

Middels een PowerPoint presentatie zijn de resultaten van het geohydrologisch onderzoek en de mogelijkheden tot duurzaam waterbeheer binnen de wijk Malberg inzichtelijk gemaakt.

3 Discussie/Werksessie

Met behulp van een discussie wil Grontmij inzichtelijk maken hoe de aanwezigen aankijken tegen duurzaam waterbeheer in de wijk Malberg. De resultaten van de discussie zouden worden verwerkt in een drietal uit te werken ambitieniveaus.

Om de standpunten van de aanwezigen helder te krijgen deelt Grontmij een formulier uit waarop de verschillende mogelijkheden voor duurzaam waterbeheer in de wijk uiteen zijn gezet. Door de aanwezigen wordt aangegeven welke maatregelen zij belangrijk vinden en wat zij minder belangrijk vinden. Op het formulier staan daarnaast ook een aantal stellingen waar men het mee eens of oneens kan zijn.

De lijst met scores is als bijlage bijgevoegd.

Uit de lijst kan het volgende worden geconcludeerd:

- in de wijk Malberg, water als het voornaamste ordende principe geldt voor inrichting en beheer van de openbare ruimte. Dit betekent dat waar mogelijk de kansen voor duurzaam waterbeheer benut dienen te worden binnen de grenzen van technisch-financiële haalbaarheid. De kansen hebben primair betrekking op het vasthouden en bergen van schoon hemelwater in het gebied (door afkoppelen en waar nodig zuiveren van hemelwater dat op verhard oppervlak (daken en wegen) terecht komt. De infiltratiemogelijkheden worden zoveel mogelijk benut. Gelet op de gevoeligheid van de bodem voor verslapping zal ook berging in oppervlaktewater benodigd zijn. Mogelijkheden hiervoor zijn het droogdal Zouwdal, bestaande vijvers Regiapark en het Wandal;
- aan het toepassen van bronmaatregelen wordt veel belang gehecht. Dit zal in Malberg onder meer tot uitdrukking worden gebracht door het toepassen van dubo-principes (conform de daarover reeds gemaakt afspraken). Een goede bronmaatregel is het scheiden van schone en vuile stromen. Dit betekent dat de meest vervuilende oppervlakken, bijvoorbeeld bepaald op basis van de verwachte verkeersbelasting, op het vuilwaterriool worden aangesloten. Draagvlak is er daarnaast voor het gebruik van zand in plaats van zout voor gladheidsbestrijding. Dit geldt niet voor het inrichten van autowasplaatsen. Tijdens de discussie werden ook de mogelijkheden naar voren om extra berging op daken te creëren, gebruik van halfverhardingen en het minimaliseren van verhard oppervlak;
- er wordt veel belang gehecht aan de versterkende werking van water op de beeldkwaliteit en aan de actieve beleving/bewustwording van water bij bewoners. Dit kan onder meer worden ingevuld door de afvoer van opgevangen hemelwater via bovengrondse structuren (goten e.d.) vorm te geven. Afvoer van het water vindt, indien mogelijk, plaats middels de groene wiggen in het plangebied. Daarnaast kan de beeldkwaliteit worden versterkt door aandacht te besteden aan de ecologische inrichting en beheer van het watersysteem. Met het oog op de bewustwording biedt de inzet van regentonnen goede perspectieven;
- De renovatie van de wijk biedt tevens kansen om het drinkwatergebruik te reduceren door het toepassen van regenwaterbenutting op woningniveau en het invoeren van waterbesparende voorzieningen (kranen, toiletten e.d.). De mogelijkheden voor regenwaterbenutting worden echter beperkt door de technisch-financiële haalbaarheid. Bij nieuwbouw zijn de perspectieven het grootst.

Op basis van de discussie is besloten om af te zien van het uitwerken van 3 ambitieniveaus. Grontmij werkt 1 schets verder uit gebaseerd op de visie duurzaam waterbeheer dat zoals bovenstaand is geschetst. Bij het uitwerken van het ontwerp is het verkavelingsplan en het financiële kader leidend.

Het ontwerp wordt in een volgend overleg verder besproken. Het volgend overleg vindt plaats op donderdag 15 juni bij het CNME.

Besprekingsverslag

Plaats
Roermond, 14 april 2004

Verslagnummer
139330/38__32/BV02

Kenmerk
139330

Bespreking te
Maastricht

Aanwezig
mevr. J. van Winkel (Waterschap Roer en Overmaas)
mevr. E. Frankhuizen (Provincie Limburg)
mevr. S. Hendricks (gemeente Maastricht)
dhr E. Hoenjet (gemeente Maastricht)
dhr. M. van Dijk (gemeente Maastricht)
dhr. P. Rompelberg (gemeente Maastricht)
dhr. A. Costongs (gemeente Maastricht)

Afwezig
dhr. W. Pakbier (Waterschap Roer en Overmaas)

Kopie aan
alle aan- en afwezigen

Betreft
Duurzaam waterbeheer Malberg

1 Opening

De heer Van Dijk geeft een korte toelichting over de stand van zake. Voor het plangebied is door de 4 partijen een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin invulling gegeven is aan water. De planning is om begin 2005 te beginnen met het slopen van woningen en de nieuwbouw. Het VO bestemmingsplan dient in mei te worden voorgelegd aan de raadscommissie en het PCGP.

Door Grontmij is een watervisie opgesteld, waarin de mogelijkheden voor duurzaam waterbeheer zijn nagegaan. Deze mogelijkheden zijn naast de begroting gelegd.

Het geohydrologisch onderzoek vormt de basis voor de watervisie. Uit het onderzoek blijkt dat de doorlatendheid van de bodem dusdanig klein is dat infiltratie niet tot nauwelijks mogelijk is. Mevrouw Van Winkel brengt naar voren dat de heer Pakbier heeft aangegeven, dat de doorlatendheid van de bodem nog een discussiepunt is. De provincie Limburg geeft aan dat infiltratie zowel kwalitatief als kwantitatief mogelijk moet zijn. Op basis van het geohydrologisch onderzoek concluderen zij dat infiltratie niet mogelijk is.

Grontmij vraagt wat de ontwerpnormen van het Waterschap zijn. Mevrouw van Winkel moet dit antwoord schuldig blijven. Zij verwijst hiervoor naar de heer Pakbier.

2 Speerpuntlocaties

2.1 Algemeen

Ter plaatse van de Bunderruwe zijn 3 woontorens geschrapt om plaats te maken voor water en ecologie. Hierdoor wordt € 600.000,- aan grondopbrengsten misgelopen. Het betreft hier een investering in water.

De gemeente geeft aan dat voor het totale plangebied € 450.000,- beschikbaar is voor het realiseren van een duurzaam watersysteem (excl. afwateringsgoten in de wegen). Het ambitieniveau wordt hierop aangepast en zal daardoor sober en doelmatig zijn. Indien het ambitieniveau verhoogd moet worden kan dit alleen als hiervoor financieringsbronnen van elders beschikbaar zijn.

Het waterschap heeft een bijdrage regeling voor het afkoppelen van hemelwater. Mevrouw Van Winkel gaat nog na of het hier nieuw af te koppelen oppervlakte betreft (**actie: Mevr. van Winkel**).

Binnen het plangebied zijn 3 wijken aangewezen als speerpuntlocaties voor duurzaam waterbeheer. Het betreffen hier de wijken Sportpark Noord en Zuid (afkoppelen hemelwater, oppervlakkige afvoer naar vijver Via Regia), Recessenplein en Musketruwe (afkoppelen hemelwater en oppervlakkige afvoer naar het Zouwdal).

Daarnaast wordt gekeken naar de mogelijkheden voor het toepassen van vegetatiedaken. De gemeente Maastricht is hier voorstander van. Echter de opstalontwikkelaars willen geen vegetatiedaken opnemen vanwege financiële afwegingen. Door de opstalontwikkelaars wordt reeds gebouwd conform het DuBo convenant (gebruik van duurzame, niet uitlogbare materialen) en worden energiebesparende maatregelen genomen.

Door de waterschappen, provincie en gemeenten wordt provinciaal erna gestreefd om 80% van nieuwbouw en 20% van bestaande bebouwing af te koppelen. Indien dit niet gehaald wordt, dient de afwijking goed onderbouwd te worden.

2.2 Sportpark Zuid en Noord

Tere plaatse van een gedeelte van het huidige sportpark vindt nieuwbouw plaats. Hemelwater afkomstig van daken en wegen wordt in deze wijk afgekoppeld en oppervlakkig, middels afvoergoten afgevoerd naar een bodempassage in de groenvoorziening. Het water wordt in deze bodempassage gezuiverd alvorens het naar de vijver Via Regia wordt afgevoerd. Op basis van een globale kostenramingen blijkt vooralsnog dat de ontwikkeling van het duurzaam watersysteem voor deze wijk binnen de begroting past.

2.3 Recessenplein

Ter plaatse van het Recessenplein worden de bestaande flats gesloopt en vervangen door laagbouw. Vooralsnog wordt het hemelwater van de daken en wegen afgekoppeld en oppervlakkig, middels afvoergoten in de wegen, afgevoerd naar een bodempassage in de nabij gelegen groenvoorziening. Het gezuiverde water wordt middels een getrapte berging afgevoerd richting het Zouwdal. In de huidige situatie kan, vanwege eigendommen, het water nog niet rechtstreeks naar het Zouwdal worden gebracht. Derhalve wordt een tussentijdse berging ter plaatse van het sportpark aangelegd om het water afkomstig van het Recessenplein op te vangen.

De heer van Dijk geeft aan dat de kosten voor het duurzaam watersysteem niet binnen de begroting past. In het uiterste geval moet het water op het riool worden gezet. De

waterbeheerders zijn hier geen voorstander van. De heer Hoenjet geeft aan dat dit gevolgen heeft voor de dimensionering en daarmee gepaard gaande kosten van het riool. De gevolgen dienen nog nader in beeld te worden gebracht.

Mevrouw Frankhuizen geeft aan dat het Recessenplein in het grondwaterbeschermingsgebied van Caberg ligt. In dit gebied mag geen water worden geïnfiltrerd. Mevrouw Frankhuizen gaat bij de afdeling Vergunningen de eventuele consequenties na. **(actie: mevrouw Frankhuizen).**

2.4 Musketruwe

Ter plaatse van deze wijk wordt eveneens de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Vooralsnog wordt het water hier op dezelfde wijze als in de wijk Recessenplein afgevoerd. De 'tijdelijke berging' kan ter plaatse van het tuinencomplex worden gerealiseerd. Echter of een tijdelijke berging nodig is, is afhankelijk van de ontwikkelingen in het Zouwdal. Het is vooralsnog niet bekend hoe de wijk wordt ingericht. Voor deze locatie wordt een studie verricht om de exacte invulling van de wijk nader te bepalen. Voor de mogelijkheden voor de herinrichting van het Zouwdal wordt eveneens een studie verricht. De gemeente geeft aan dat dit misschien in samenwerking met Waterschap kan.

De heer van Dijk geeft aan dat de kosten voor een duurzaam watersysteem in de begroting moet passen.

2.5 Vegetatiedaken

De heer van Dijk vraagt wat de beste locatie zou zijn voor het toepassen van vegetatiedaken. De mogelijke locaties (combinatie hoogbouw/laagbouw) zijn het Centrum, Sportpark Noord of de Busselruwe. De Busselruwe en het centrum worden momenteel als de meest geschikte locatie aangegeven. De waterbeheerders hebben hierover geen mening aangezien zij het plan nog niet goed genoeg kennen.

3 Slotopmerkingen

De heer Hoenjet vraagt aan de waterbeheerders of het plan, zoals nu gepresenteerd, een haalbare kaart is en door het PCGP wordt goedgekeurd. De waterbeheerders geven aan dat ze hier geen uitspraak over kunnen doen. De verwachting is dat circa 60% van het totaal oppervlak van de nieuwbouw wordt afgekoppeld. Dit zit onder het streefpeil van 80%, maar vooralsnog worden geen problemen verwacht.

Mevrouw Frankhuizen geeft aan dat in de waterparagraaf het wateradvies van de waterbeheerders dient te worden opgenomen. De gemeente dient rekening te houden dat voor het wateradvies 3 tot 8 weken staan. De gemeente geeft aan dat eventuele aanpassingen tot juli kunnen worden doorgevoerd en willen, gezien de krappe planning, het wateradvies voor de bijeenkomst van het PCGP aanleveren.

Op woensdag 21 april om 15:00 vindt een nieuw overleg tussen de gemeente en de waterbeheerders plaats waarbij de heer Pakbier eveneens aanwezig is. Het overleg vindt plaats bij de gemeente Maastricht. Exacte locatie wordt nog bekend gemaakt.

Besprekingsverslag

Plaats
Roermond, 22 april 2004

Verslagnummer
32/040967/mp

Kenmerk
139330

Bespreking te
Maastricht

Aanwezig
Gemeente Maastricht:
dhr. M. van Dijk
dhr. E. Hoenjet
dhr. A. Costongs

Waterschap Roer en Overmaas:
dhr. W. Pakbier

Grontmij:
mevr. P. Spee

Afwezig
Gemeente Maastricht:
mevr. S. Hendricks
dhr. P. Rompelberg

Provincie Limburg:
mevr. E. Frankhuizen

Waterschap Roer en Overmaas:
mevr. J. van Winkel

Kopie aan
alle aan- en afwezigen

Betreft
Waterparagraaf en uitgangspunten Malberg

1 Opmerkingen verslag d.d. 14 april 2004

Blz. 2:
De heer Pakbier geeft aan dat er een misverstand is ontstaan met betrekking tot de infiltratie in het gebied. Hij is het ermee eens dat de doorlatendheid dusdanig klein is dat de infiltratiemogelijkheden in het gebied gering zijn. Echter de infiltratie kan wel zoveel mogelijk worden benut door de aanleg van bodempassages en grotere oppervlakte van bergingen (indien ruimtelijk inpasbaar).

Blz. 2
Mislopen van grondopbrengsten van € 600.000,- moet € 1.600.000,- zijn.

Blz 2:

Actie mevrouw van Winkel.

De heer Pakbier ligt toe dat de stimuleringsregeling alleen geldt voor renovatie in bestaande bebouwing en niet voor het slopen en vervangen door nieuwbouw.

Blz. 3:

Actie mevrouw Frankhuizen:

Mevrouw Spee heeft contact gehad met mevrouw Frankhuizen in het kader de aanleg van infiltratie transport systeem in een grondwaterbeschermingsgebied. Zij heeft hier nog geen bevredigend antwoord op gekregen (**actie: Grontmij**)

Blz. 3:

De locatie Sportpark Noord valt af voor het toepassen van vegetatiedaken.

Blz. 3:

De heer Pakbier geeft aan dat hij nog onvoldoende inhoudelijk van het waterplan afweet om nu een uitspraak te kunnen doen voorafgaand op de behandeling binnen het PCGP.

2 Waterparagraaf

Het behandelen van de conceptversie van de waterparagraaf is beperkt gebleven tot hoofdstuk 4 (toekomstig watersysteem).

De heer Pakbier geeft aan dat voor de locaties waar de bestaande bebouwing wordt gehandhaafd de mogelijkheden meer body dienen te krijgen. Hierbij dient gedacht te worden aan verminderen verhardingen en gebruik van regentonnen.

Ook wordt aanbevolen om de bestemmingen groen in het bestemmingsplan te verruimen naar groen en water.

Door de gemeente wordt aangegeven dat binnen het bestemmingsplan alleen groot onderhoud plaatsvindt. Hierbij worden circa 500 woningen opgeknapt en plaatselijk wordt de infrastructuur hersteld. Waar werk met werk gemaakt kan worden, worden kansen benut.

De heer Hoenjet geeft aan dat binnen de gemeente wordt gedacht aan een stimuleringsregeling voor het verstrekken van regentonnen aan particulieren.

In het bestemmingsplan dient in artikel 12 de Groenvoorziening in Groen- en watervoorziening te worden gewijzigd (**actie: dhr. Costong**)

In de waterparagraaf dient een tabel te worden opgenomen met de oppervlaktes en percentages die uiteindelijk van het riool worden afgekoppeld.

Indien de gemeente met een initiatief komt staat het waterschap in principe positief tegenover de herinrichting van het Zouwdal.

3 Ontwerpnormen

De voorzieningen dienen gedimensioneerd te worden op een regenduurlijn T=25, waarbij rekening dient te worden gehouden met enige reserve.

Bodempassages dienen dusdanig te zijn gedimensioneerd, zodat de leeglooptijd niet meer dan 24 uur bedraagt. Hierbij dient minimaal de eerste 4 mm te worden gezuiverd.

De gemeente geeft aan dat de dimensionering van de bodempassages en bergingen momenteel het belangrijkste zijn. De dimensionering van de grijsgoten en de afwatering van daken en achtertuinen komt in een later stadium.

4 Slotopmerkingen

De op- en/of aanmerkingen op de waterparagraaf worden door Grontmij verwerkt en de definitieve versie van de waterparagraaf wordt donderdag 22 april digitaal verstuurd (actie Grontmij).

Het volgende overleg is op dinsdag 11 mei van 9:00 tot 11:00 bij de gemeente Maastricht. De locatie wordt nog doorgegeven. Tijdens dit overleg wordt de dimensionering van het watersysteem door Grontmij toegelicht en worden de eventuele knelpunten besproken.