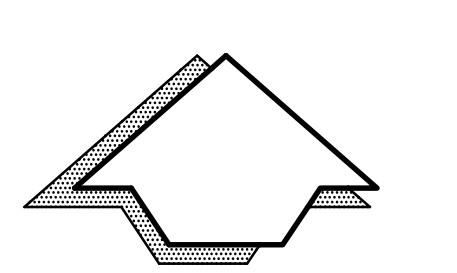


- ### VERKLARING AANDEUIDINGEN
- Kadastrale gegevens
 - Wijzigingsbevoegdheid
 - Matrix
 - Vrijstelling zoals bedoeld in artikel 12.2.3
 - Te ontwikkelen woongebieden
 - Scheidingsgrens matrix
 - Plangrens
 - Oriëntatie richting doorkijk
 - Bestemmingsgrens
 - Scheidingsgrens volkstuinten
 - Geluidszone
 - Milieucirkels
 - Indicatie ontsluitingsweg
 - Indicatie recreatieve ontsluiting naar Zouwdal
 - Grens Maastricht erfgoed
 - Bestaande bedrijfswooning
 - Rijksmonument
 - Speelvoorziening
 - Bl(Gr) Bedrijf in gereiniging en reparatie
 - Bl(v) Visverwerkingsbedrijf
 - Bl(ch) Chemiebedrijf
 - Bl(tv) Transport- en verhuisbedrijf
 - Bl(t) Transportbedrijf
 - Bl(s) Schildersbedrijf
 - Bl(dd) Dakdekkerbedrijf
 - Bl(i) Las en montagebedrijf
 - Bl(dr) Drukkerij
 - Md (wzc) Woonzorgcentrum
 - Ag (vt) Volkstuinen
 - B(b) Bedrijfsverzamelgebouw
 - B(mv) Medische voorzieningen
 - B(f) Frituur
 - Gl(p) Groene privétuin
 - ▲ (eet)café

- ### BESTEMMINGEN
- Wg Woongebied Wg
 - Wu Woondoeleinden nader uit te werken Wu
 - C Centrumdoeleinden C
 - B Bedrijfsdoeleinden B
 - Md Maatschappelijke doeleinden Md
 - SR Sport en recreatieve doeleinden SR
 - Ag Agrarisch gebied Ag
 - G Groen- en watervoorzieningen G
 - V Verkeersdoeleinden V
 - Grondwaterbeschermingsgebied
 - Straalpad

- ### Opbouw matrix
- Bestemming matrix
- Woongebied Wg X = type bebouwing
- Uit te werken woongebied Wg 1 = grondgebonden
2 = gestapeld
3 = mengvorm 1 en 2
4 = woonwagens
5 = gestapeld en grondgebonden / mogelijkheid kleinschalig verpleegcentrum
- Bedrijfsdoeleinden B X = max. bebouwingspercentage
Y = max. goothoogte in meters
- en Maatschappelijke doeleinden Md en sport en recreatieve doeleinden SR X = max. bebouwingspercentage
Y = max. aantal bouwlagen
- Maatschappelijke doeleinden Md(wzc) en Centrumdoeleinden C X = max. bebouwingspercentage
Y = max. aantal bouwlagen



BRO

Stads- en
landbouwplanning
ruimteplanning

Postbus 100
6200 BA Maastricht
T: 043 387 1111
E: info@bro.nl

vergesteld door de gemeenteraad d.d. _____
goedgekeurd door gemeenteraad d.d. _____

GEMEENTE MAASTRICHT
Ontwerp bestemmingsplan
"Malberg en Oud-Caberg"
Plankaart

datum: Aug '13	schaal: 1:2000	wd. 1: 21-04-2013 / P. Blom
pl.: PB	formaat: 850 x 1450	wd. 2: 31-05-2013 / P. Blom
nr. nr.: 94	proj. nr.: 127400317	wd. 3: 08-06-2013 / P. Blom