



PROVINCIAAL BESTUUR VAN LIMBURG

MAASTRICHT

11 december

1967.

1e AFDELING

No. B 22060.

Bij beantwoording de dagtekening, afdeling en het nummer van deze brief vermelden.
(In elke brief slechts één onderwerp behandelen.)

ONDERWERP:

Schrijven van 11 oktober 1967, Sn/az/1092, betreffende bestemmingsplannen "Het Kerksken" en "Op de Grubbe".

11 bijlagen.

Ingekomen

21 DEC. 1967

nr. 1218

S. w. II

Doss.

21/11/68

A. K.

Wij doen hierbij aan U toekomen afschrift van ons besluit van heden, 1e afdeling, no. B 22060, waarbij zijn goedgekeurd de door de raad bij besluit van 31 augustus 1967 vastgestelde bestemmingsplannen "Het Kerksken" en "Op de Grubbe".

Mede gelieve U hierbij aan te treffen een exemplaar van voormeld raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Wij verzoeken U de raad met onze beslissing in kennis te stellen.

Met betrekking tot het plan "Op de Grubbe" merken wij intussen nog op, dat het naar onze mening aanbeveling verdient, dat daarin ook aan de noord-oostzijde een bebouwingsgrens wordt opgenomen, zulks teneinde ruimte te reserveren ten behoeve van een mogelijke latere aanleg van een noord-zuidverbinding langs de agglomeratie Groot-Maastricht.

Overigens zal het begrip "bebouwingsgrens" nog in de van het onderhavige plan deel uitmakende gebruiksvoorschriften dienen te worden omschreven. Aan de op de bestemmingskaart en de in het renvooi aangegeven grens kan namelijk geen waarde worden toegekend, zolang de gebruiksvoorschriften zich omtrent de betekenis van deze grens niet uitspreken.

Bovendien wordt in artikel 2, sub d, van meerbedoelde gebruiksvoorschriften aan Uw College de bevoegdheid gegeven vrijstelling te verlenen ten aanzien van de maximale bouwhoogte. Verzuimd is evenwel daarbij regels te geven, welke bij het hanteren van deze bevoegdheid dienen te worden in acht genomen.

In casu is derhalve niet voldaan aan het bepaalde in artikel 15, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waarop evenbedoelde bevoegdheid van Burgemeester en Wethouders is gebaseerd.

AAN

Burgemeester en Wethouders
der gemeente

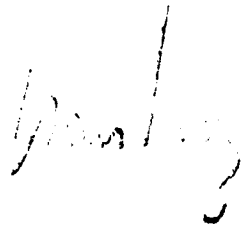
AMBY.

Voorts lijkt ons de bepaling in artikel 4, sub f, van de gebruiksvoorschriften, deel uitmakende van het plan "Het Kerksken", niet voldoende concreet. De woorden in dit lid "de bebouwingsgrenzen" waren te wijzigen in "naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens".

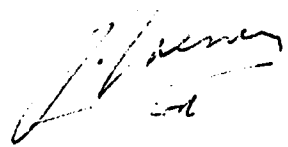
Tenslotte merken wij nog op, dat volstaan kan worden met de naam c.q. aanduiding van een plan in het vaststellingsbesluit vast te leggen, zoals overigens ook is geschied. De artikelen der gebruiksvoorschriften, welke handelen over de titel van het plan, kunnen dan ook vervallen.

Wij verzoeken U te bevorderen, dat het plan "De Grubbe" alsmede de van dit plan en de van het plan "Het Kerksken" deel uitmakende gebruiksvoorschriften in de hiervoren aangegeven zin worden gewijzigd c.q. aangevuld.
Da/N

DE GEDEPUTEERDE STATEN VAN LIMBURG,



,voorzitter.



,griffier.

13 AFDELING.

No. W 22000.

Maastricht, 11 december 1967.

0900 - 18001 - tab. 10.

De Gedeputeerde Staten van Limburg,

Gezien de bij besluit van de raad der gemeente Amby van 31 augustus 1967 vastgestelde bestemmingsplannen "Het Kerksken" en "Op de Grubbe";

Medegezien de ter zake ingewonnen adviezen van de provinciale planologische commissie van 21 november 1967, onderscheidenlijk genummerd 7088/CJM en 7089/CJM;

Overwegende, dat binnen de daarvoor gestelde termijn bij hun college tegen de voorliggende plannen geen bezwaren zijn ingediend;

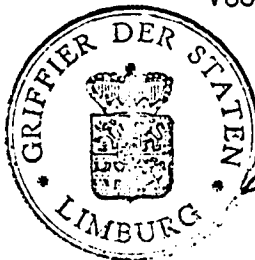
Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

B e s l u i t e n :

de bij het in hoofde bedoeld besluit vastgestelde bestemmingsplannen goed te keuren.

Da/

DE GEDEPUTEERDE STATEN VOORNOEMD,
(get.) van Rooy ,voorzitter.
(get.) J. Vaessen,wd.,griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,



AAN

Burgemeester en Wethouders
der gemeente
AMBY.

GEMEENTE AMBY

DOOR

ONDERWERP: Bestemmingsplannen
"Op de Grubbe" en
"Het Kerksken".

De raad der gemeente Amby;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 1967
tpt vaststelling van de bestemmingsplannen "Het Kerksken" en "Op de Grubbe"
voor het gebied der gemeente begrensd door de Bergerstraat, Leutgensweg,
Scharnerstraatje en Bemelerweg;

medegezien de overgelegde kaarten, gebruiksvoorschriften en toelichtende
beschrijvingen bij die bestemmingsplannen behorende;

overwegende dat de ontwerpen vanaf 5 juli 1967 gedurende een maand voor
eenieder ter inzage werden gelegd, en dat van deze ter inzage legging de
nodige bekendmakingen zijn geschied;

dat tegen de ontwerpen zoals deze ter inzage zijn gelegd geen bezwaren
werden ingediend;

gelet op artikel 23 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

conform de aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte tekeningen en verdere
bescheiden, vast te stellen:

- I. Het bestemmingsplan "Het Kerksken", met bijbehorende kaarten, gebruiks-
voorschriften en toelichtende beschrijving, welke bestemmingsplan geldt
voor het gebied begrensd door de Bergerstraat, Kerkskesweg, Bemeler-
weg en Scharnerstraatje;
- II. Het bestemmingsplan "Op de Grubbe" met bijbehorende kaarten, gebruiks-
voorschriften en toelichtende beschrijving, welk bestemmingsplan geldt
voor het gebied der gemeente begrensd door de Bergerstraat, Leutgens-
weg, Bemelerweg en Kerkskesweg.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Amby
in zijn openbare vergadering van 31 augustus 1967.

De Raad voornoemd,

, voorzitter.

Goedk. G.S. 11 dec. 1967

no. B 22060

, secretaris.

GEMEENTE AMBY

DOEL,

ONTOEWERPT: Bestemmingsplannen
"Op de Grubbe" en
"Het Kerksken".

De raad der gemeente Amby;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 1967 tot vaststelling van de bestemmingsplannen "Het Kerksken en "Op de Grubbe" voor het gebied der gemeente begrensd door de Bergerstraat, Peutgensweg, Scharnerstraatje en Bemelerweg;

medegezien de overgelegde kaarten, gebruiksvoorschriften en toelichtende beschrijvingen bij die bestemmingsplannen behorende;

overwegende dat de ontwerpen vanaf 5 juli 1967 gedurende een maand voor eenieder ter inzage werden gelegd, en dat van deze ter inzage legging de nodige bekendmakingen zijn geschied;

dat tegen de ontwerpen zoals deze ter inzage zijn gelegd geen bezwaren werden ingediend;

gelet op artikel 23 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

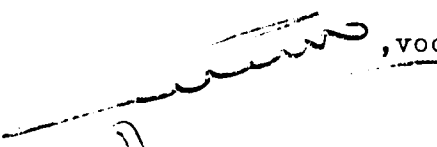
b e s l u i t :


conform de aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte tekeningen en verdere bescheiden, vast te stellen:

- I. Het bestemmingsplan "Het Kerksken", met bijbehorende kaarten, gebruiksvoorschriften en toelichtende beschrijving, welke bestemmingsplan geldt voor het gebied begrensd door de Bergerstraat, Kerkskesweg, Bemelerweg en Scharnerstraatje;
- II. Het bestemmingsplan "Op de Grubbe" met bijbehorende kaarten, gebruiksvoorschriften en toelichtende beschrijving, welk bestemmingsplan geldt voor het gebied der gemeente begrensd door de Bergerstraat, Peutgensweg, Bemelerweg en Kerkskesweg.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Amby
in zijn openbare vergadering van 31 augustus 1967.

De raad voornoemd,

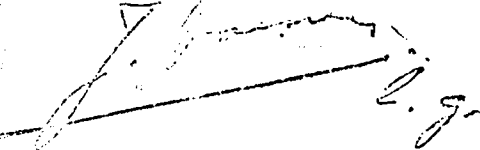
, voorzitter.

, secretaris.

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van 11 december 1967
12 1967, no. B 22060.

1967, no. B 22060.
De Gedeputeerde Staten

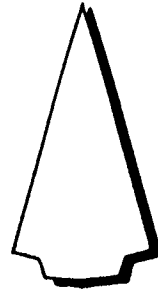


 i.g.

GEMEENTE AMBY OVERZICHTSKAART BEHORENDE
BIJ HET BESTEMMINGSPLAN. „OP DE GRUBBE”
SCHAAL.

1 : 25 000.

GEMEENTE - MEERSEN.



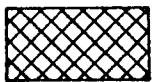
GEMEENTE

GEMEENTE - BERG.

MAASTRICHT.

GEMEENTE - BEMELN

GEMEENTE - HEER.



PLAN.

GEW. 23 - 5 - 1967

DATUM 28 - 3 - 1967

TEK N° 1125.

M.G.E. HOEN ARCHITEKT BNA EN STEDEBOUWKUNDIGE.