



verklaring bestemmingen

- woondoeleinden
- uit te werken woondoeleinden
- centrumdoeleinden
- gemengde doeleinden
- kantoordoeleinden
- bijzondere doeleinden
- groenvoorzieningen
- spoorwagdoeleinden
- verkeersdoeleinden

aanduidingen

- kadastrale indeling
- bestaande bebouwing
- plangrens
- bestemmingsgrens
- begrenzing waarnaar in art. 6 lid 3 sub e van de voorschriften wordt verwezen (nieuwbouwlocatie)/tevens begrenzing matrixgebied
- wegprofiel pm.
- onderdoorgang
- begrenzing conform art. 36-40 van de Spoorwet
- monument
- begrenzing matrixgebied

[x|y|z] matrix

- binnen bestemming woondoeleinden (nieuwbouwlocatie)
- x = 1 - grondgebonden woningen
- 2 - gestapelde woningen
- 3 - woonzorgcomplex
- y = maximaal aantal te realiseren woningen
- z = maximaal aantal bouwlagen

[x|y] matrix

- binnen bestemming woondoeleinden
- x = 1 - grondgebonden woningen
- 2 - gestapelde woningen
- y = maximaal aantal bouwlagen

binnen bestemming gemengde doeleinden

- x = maximale goothoogte in meters
- y = maximale bebouwingspercentage

binnen bestemming centrumdoeleinden

- x = maximale goothoogte in meters

binnen overige bestemmingen

- x = maximale goothoogte in meters
- x+ = maximale bouwhoogte in meters
- y = maximale bebouwingspercentage

afwijkende functies binnen bestemmingen

binnen bestemming woondoeleinden

- bedrijven ,consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijfsactiviteiten > 125 m2
- bedrijven ,consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijfsactiviteiten < 125 m2
- kantoordoeleinden op zowel de begane grond als de verdieping
- detailhandelsdoeleinden
- horecadoeleinden
- kantoordoeleinden

binnen bestemming gemengde- en bijzondere doeleinden

- bedrijfsdoeleinden,categorie 3
- bedrijfs- / dienstwoning