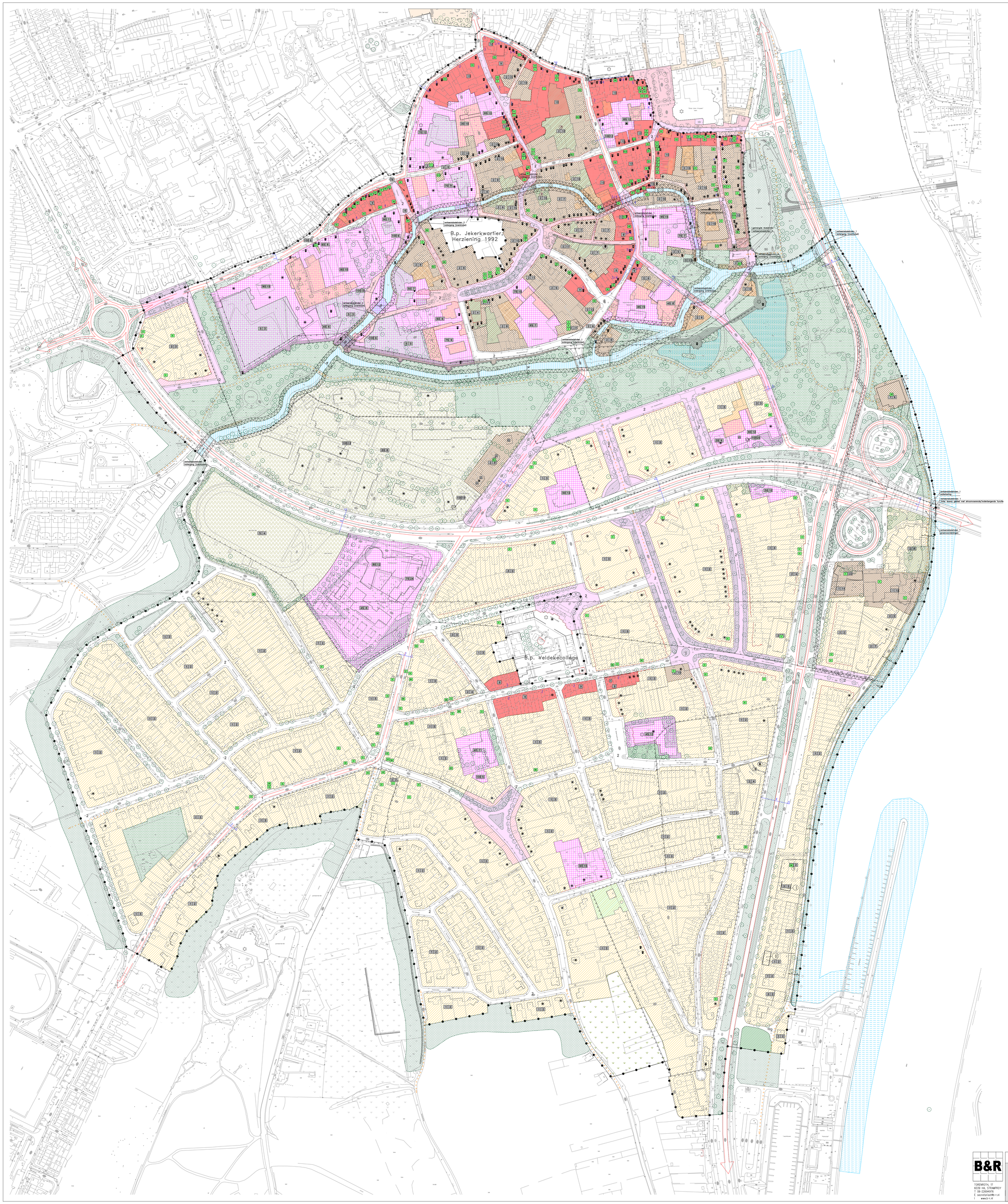


bestemmingen

- centrumdoeleinden
- gemengde doeleinden
- woondoeleinden
- bijzondere doeleinden
- militaire doeleinden
- groenvoorzieningen
- watergang (overkluisd)
- rivier tevens gebied met stroomvoerende / waterbergende functie
- waterkering
- 1 2 verkeersdoeleinden
- agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde
- centrumdoeleinden watergang (overkluisd)
- gemengde doeleinden watergang (overkluisd)
- bijzondere doeleinden watergang (overkluisd)

dubbele bestemmingen

- begrenzing beschermd stadsgezicht
- begrenzing archeologisch attentiegebied
- gebied met onderaardse gangenzeteisels
- beschermingszone a (watergang)
- beschermingszone b (rioolwatertransportleiding)
- beschermingszone c (waterkering)

aanduidingen

- topografische indeling
- bestaande bebouwing
- plangrens
- bestemmingsgrens
- 2 | 1.5 matrix
- waterg. (overkluisd) matrix
- begrenzing matrix
- 1 cijfer resp. begrenzing waarnaar in art. 8 lid 5 van de voorschriften wordt verwezen (gebied waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt)
- * teken waarnaar in artikel 6 van de voorschriften wordt verwezen (vestigingsaskatte detailhandel max. 1000 m²)
- D teken waarnaar in artikel 7 en 9 van de voorschriften wordt verwezen (kantoor als hoofdfunctie)
- A teken waarnaar in artikel 9 van de voorschriften wordt verwezen (wonen als zelfstandige functie)
- 1 begrenzing resp. cijfer waarnaar in artikel 8 lid 3 van de voorschriften wordt verwezen (directe bouwfiet)
- rioolwatertransportleiding
- begrenzing stroomvoerend winterbed
- brug
- A A beekprofiel
- onderdoorgang
- hoofdbebouwingsstructuur
- hoofdbebouwingsstructuur (geprojecteerd)
- karakteristieke wanden
- karakteristieke ruimte
- rijksmonument
- archeologisch monument
- pand met monumentale waarde
- vestingwerken / vestingmuren
- gronden resp. bouwwerken met cultuur-historische waarden gelegen aan watergang
- waardevol groengebied/binnengebied
- P letter waarnaar in artikel 24 lid 5 van de voorschriften wordt verwezen
- onbebouwd erf
- plein /-ruimtevorming
- hoofdgroenstructuur
- hoofdgroenstructuur middels bomen
- beeldbepalend helling
- gracht
- oriëntatiepunt
- rivier
- watergang / vijver
- gerioleerde/ overkluisde watergang
- 1 detailhandel zone 1 waarnaar in art. 6 lid 2 van de voorschriften wordt verwezen
- 2 detailhandel zone 2 waarnaar in art. 6 lid 2 van de voorschriften wordt verwezen
- 3 detailhandel zone 3 waarnaar in art. 6 lid 2 van de voorschriften wordt verwezen
- 4/5 horecaconsolidatiegebied zone 4 waarnaar in art. 6 lid 2 en art. 7 lid 2, resp. horecaconsolidatie-plus-gebied zone 5 waarnaar in art. 6 lid 2 van de voorschriften wordt verwezen
- primaire ontsluiting
- secundaire ontsluiting
- overige ontsluiting
- langzaamverkeersverbinding
- overwegend voetgangersgebied
- P parkeerlokatie
- P parkeerlokatie overdekt
- 2 △ aantal rijstroken
- plangrens verbindingsteken waarnaar in art. 6 lid 2 en art. 7 lid 2 van de voorschriften wordt verwezen

matrix binnen bestemming centrumdoeleinden

- bijzondere doeleinden 200 ≤ 500 m² b.v.o.
- bijzondere doeleinden > 500 m² b.v.o.
- detailhandelsdoeleinden ≤ 100 m² b.v.o.
- detailhandelsdoeleinden 100 ≤ 200 m² b.v.o.
- detailhandelsdoeleinden > 200 m² b.v.o.
- horecadoeleinden cafe
- horecadoeleinden fastfoodbedrijf
- horecadoeleinden hotel/pension
- horecadoeleinden restaurant
- horecadoeleinden op verdieping
- kantoordoeleinden > 250 m² b.v.o.
- kantoordoeleinden op begane grond en verdieping
- seks- en/of pornobedrijf
- winkelgebonden horeca
- zaalaccommodatie

matrix binnen bestemming gemengde doeleinden

- atelier
- bedrijfsdoeleinden en consum. verzorgende ambachten > 125 m² b.v.o.
- bedrijfsdoeleinden en consum. verzorgende ambachteg < 125 m² b.v.o.
- bedrijfsdoeleinden milieucategorie 3
- bijzondere doeleinden 200 ≤ 500 m² b.v.o.
- detailhandelsdoeleinden
- discotheek/dancing
- horecadoeleinden cafe
- horecadoeleinden restaurant
- kantoordoeleinden > 250 m² b.v.o.
- kantoordoeleinden ≤ 250 m² b.v.o.
- kantoordoeleinden op begane grond en verdieping
- recreatieinrichting
- seks- en/of pornobedrijf

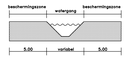
matrix binnen bestemming woondoeleinden

- bedrijfsdoeleinden en consum. verzorgende ambachten > 125 m² b.v.o.
- bedrijfsdoeleinden en consum. verzorgende ambachteg < 125 m² b.v.o.
- bedrijfsdoeleinden milieucategorie 3
- detailhandelsdoeleinden
- horecadoeleinden cafe
- horecadoeleinden fastfoodbedrijf
- horecadoeleinden restaurant
- kantoordoeleinden > 125 m² b.v.o.
- kantoordoeleinden op begane grond en verdieping
- recreatieinrichting

beekprofiel schaal 1:200

maten in meters

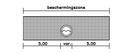
A



gerioleerd beekprofiel schaal 1:200

maten in meters

B



B&R
TORENROTH, 17
6039 HA, STRAMPROY
T 06-22694976
E secretariaat@b-r.nl
I www.b-r.nl

GEMEENTE MAASTRICHT

Bestemmingsplan Maas en Jeker

SCHAAL 1:2000

TEK NO.

G.W. Maastricht ML m/.

bijlagen