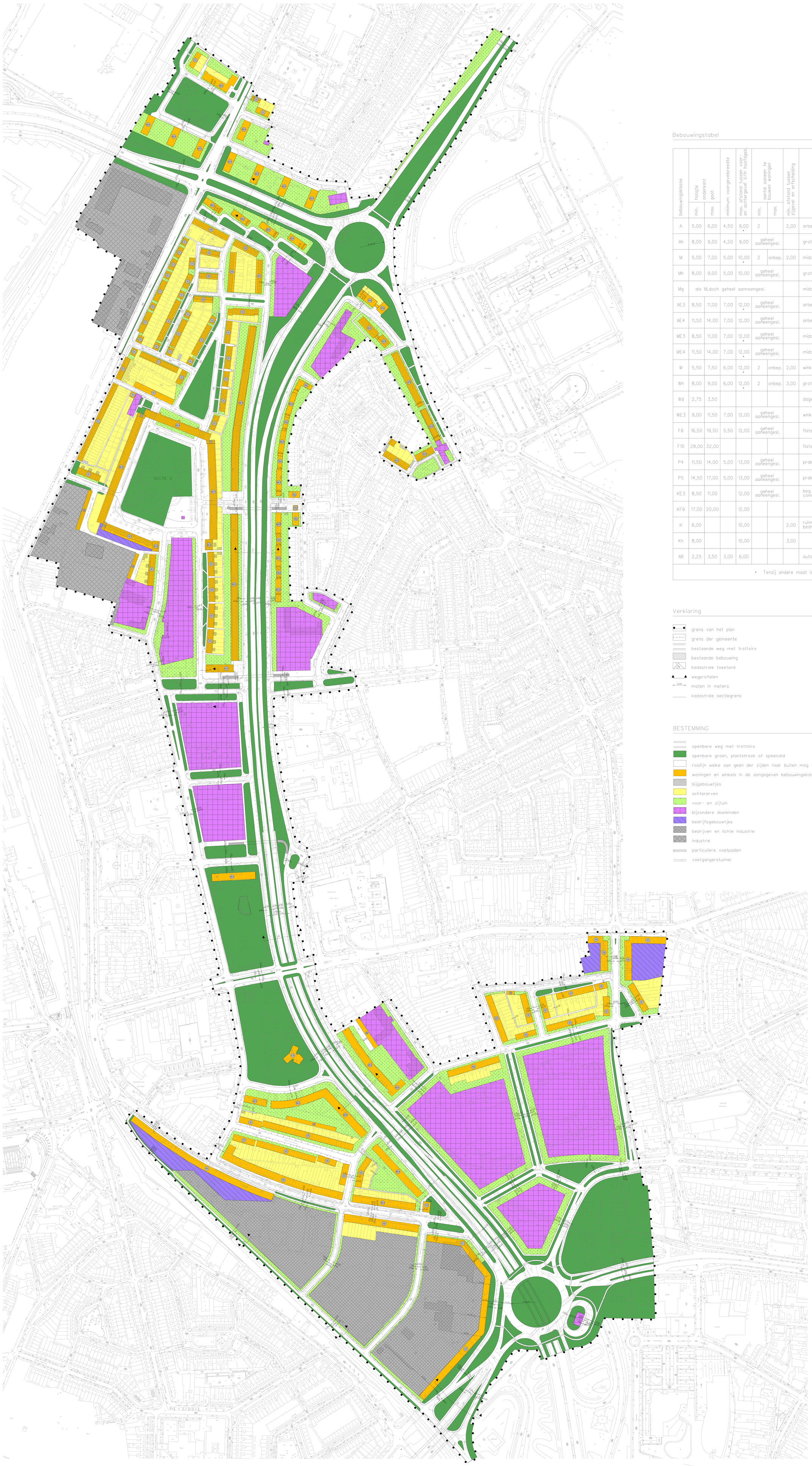

Bebouwingstabel

bebouwingsklasse	hoogte onderkant goot min.	hoogte onderkant goot max.	minimum voorgevelbreedte	max. afstand tussen voor- en achtergevel V/H hoofdgeb.	aantal aaneen te bouwen woningen min.	aantal aaneen te bouwen woningen max.	min. afstand tussen zijgevel en erfscheiding	omschrijving
A	5,00	6,00	4,50	9,00 *	2		2,00	arbeiderswoningen
Ah	8,00	9,00	4,50	9,00	geheel aaneengesl.			grotere arbeiderswoningen
M	5,00	7,00	5,00	10,00 *	2	onbep.	2,00	middenstandswoningen
Mh	8,00	9,00	5,00	10,00	geheel aaneengesl.			grotere middenstandswoningen
Mg	als M,doch geheel aanneengesl.							middenstandswoningen
AE3	8,50	11,00	7,00	12,00 *	geheel aaneengesl.			arbeidersetagewoningen 3 hoog
AE4	11,50	14,00	7,00	12,00	geheel aaneengesl.			arbeidersetagewoningen 4 hoog
ME3	8,50	11,00	7,00	12,00 *	geheel aaneengesl.			middenstandsetagewoningen 3 hoog
ME4	11,50	14,00	7,00	12,00 *	geheel aaneengesl.			middenstandsetagewoningen 4 hoog
W	5,50	7,50	6,00	12,00 *	2	onbep.	2,00	winkels of kleine bedrijven
Wh	8,00	9,00	6,00	12,00 *	2	onbep.	3,00	grotere winkels of bedrijven
Wd	2,75	3,50						dagwinkels zonder woningen
WE3	9,00	11,50	7,00	12,00	geheel aaneengesl.			winkels beg. grond + 2 woonlagen
F6	16,50	19,50	5,50	12,00	geheel aaneengesl.			flats 6 hoog
F10	28,00	32,00						flats 10 hoog
P4	11,50	14,00	5,00	13,00	geheel aaneengesl.			praktijkruimten 4 hoog
P5	14,50	17,00	5,00	13,00	geheel aaneengesl.			praktijkruimten 5 hoog
KE3	8,50	11,00		12,00	geheel aaneengesl.			beg. grond.(administratieve - sociale of commerciele doeleinden) + 2 woonlagen
KF6	17,00	20,00		12,00				idem + 5 woonlagen
K	6,00			10,00			2,00	ruimten voor commerciele en bedrijfsdoeleinden
Kh	8,00			10,00			3,00	idem
AB	2,25	3,50	3,00	6,00				autoboxen

* Tenzij andere maat is ingeschreven

Verklaring

- grens van het plan
- grens der gemeente
- bestaande weg met trottoirs
- bestaande bebouwing
- kadastrale toestand
- wegprofielen
- maten in meters
- kadastrale sectiegrens

BESTEMMING

- openbare weg met trottoirs
- openbare groen, plantstrook of speelveld
- rooilijn welke aan geen der zijden naar buiten mag worden overschreden
- woningen en winkels in de aangegeven bebouwingsklasse
- bijgebouwtjes
- achtererven
- voor- en zijtuin
- bijzondere doeleinden
- bedrijfsgebouwtjes
- bedrijven en lichte industrie
- industrie
- particuliere voetpaden
- voetgangerstunnel

B&R
TORENROTH, 17
6039 HL STRAMPROY
T 06-22694976
E secretaris@brb-r.nl
I www.b-r.nl

GEMEENTE MAASTRICHT

Bestemmingsplan
RIJKSWEG 75

Bestemmingskaart

SCHAAL 1:1000

TEK.NO. 4D6B + 5D6C
O.W. MAASTRICHT BR. IN.:

21.12.1956