



- veiligheidszone 80m
- stankcirkel 100m
- voorgevel\_roolijn
- ▭ bebouwingsvlak
- straatpad, 128m NAP
- ↑ panden met architectonische en/of stedenbouwkundige waarde
- ↓ rijksmonumenten
- afwijkend aantal bouwlagen
- \* bouwmogelijkheid hoofdebouw(en)
- ▨ karakteristieke ruimte
- DEELGEBIEDEN:
- I gestapelde bebouwing
- II Pletzersstraat e.o.
- III bungalows
- IV vrijstaande en halfvrijstaande bebouwing
- V teppichsiedlung
- VI vrijstaande bebouwing als object op de kavel
- VII Cestelmorelaan

SCHEMA BEBOUWINGSBEPALINGEN		
deelgebied	aantal bouwlagen	afstand tot zijdelinge percelsgrens
algemeen	2	(behoudens aan de 2 aangebouwde voorzijde)
I gestapelde bebouwing	conform aanduiding	2
II Pletzersstraat	2	(behoudens aan de 2 aangebouwde voorzijde)
III Bungalows	1	5
IV Vrijstaande en halfvrijstaande bebouwing	2	(behoudens aan de 3 aangebouwde voorzijde)
V Teppichsiedlung	1	bestaande situatie
VI Vrijstaande bebouwing als object op de kavel	2	8
VII Castel-morelaan	3	0