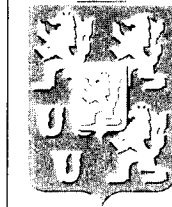


Gemeente Maastricht
Bestuursdienst
Ingek. 23 MAART 1993
BD 93-1157

RAADSVERGADERING
16 APR. 1993 no. 2 v.

Z.h.st. besloten voor
kennisgeving aan te
nemen.
Raad 6 april 1993.



23/3 f/c Coll + weth +
Vel + Gem S + SOG
Provincie
Limburg

Gedeputeerde
Staten

overgeheveld AD 50 93-2754

Aan
de Raad
der gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

STADSONTWIKKELING EN OMGEVINGSZAKEN MAASTRICHT
ontv. op 8 APR. 1993
93-2754
- 1.73 1.212

VERZONDEN 22 MAART 1993

Maastricht: 16 maart 1993

Hoofdgroep:
R.O.V./G.Z.

Toestel nr.:
7402

Nummer:
93/11870R

Bijlagen:
div.

Onderwerp:
Bestemmingsplan "Randwyck-Zuid".

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van ons besluit van heden, R.O.V./G.Z., nr. 93/11870R waarbij wij bovenvermeld bestemmingsplan hebben goedgekeurd.

Een afschrift van uw besluit en van de daarbij behorende stukken treft u hierbij aan.

Met betrekking tot dit plan merken wij nog het volgende op.

Wij hebben kunnen constateren, dat u in het onderhavig plan conform de wens van de P.P.C. aandacht hebt besteed aan het aspect "mobiliteit". Wij betreuren het echter, dat deze aandacht beperkt is gebleven tot de toelichting en dat dit geen doorwerking heeft gekregen in de voorschriften.

Wij verzoeken u bij de eerstkomende herziening van dit plan de voorschriften zodanig aan te passen, dat bedrijven, die ter plaatse uit een oogpunt van mobiliteit ongewenst zijn, kunnen worden geweerd.

Svp bij beantwoording
datum en nummer
vermelden
Per brief één onderwerp

Bezoekadres:
Limburglaan 10
Maastricht
Randwyck


Postadres:
Postbus 5700
6202 MA Maastricht
tel. 043 899999
telefax 043 618099
telex 56180

bankrekening NMB
67 94 11 372
postrekening
1060741

Daarbij zal ook de Staat van Bedrijfsactiviteiten dienen te worden gescreend, zodat banken e.d. ter plaatse niet gevestigd kunnen worden. Voorts verzoeken wij u ons te zijner tijd een afschrift van de bekendmaking als bedoeld in artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te doen toekomen.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

 WND.
, voorzitter.

 griffier.

EXTRACT uit het register
der besluiten van
Gedeputeerde Staten van Limburg



Provincie
Limburg

589.93-2754
Gedeputeerde
Staten

Aan
de Raad
der gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht.

VERZONDEN 2 2 MAART 1993

Maastricht: 16 maart 1993

Hoofdgroep: R.O.V./G.Z. Toestel nr.: 7402 Nummer: 93/11870R Bijlagen: -

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Limburg

op het ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring aangeboden bestemmingsplan "Randwyck-Zuid" der gemeente Maastricht.

Ten aanzien van de feiten wordt het volgende overwogen.

Het onderhavige bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 november 1992 en is ingekomen ten provinciehuize op 30 november 1992.

Het plan heeft na de vaststelling met ingang van 26 november 1992 gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage gelegen.

Tegen het plan zijn bij ons college geen bezwaren ingediend.

De Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie heeft omtrent het plan geadviseerd bij brief van 1 maart 1993, nr. 93/11048R.

Ten aanzien van het plan wordt het volgende overwogen.

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 gestelde eisen. Ook anderszins bestaan bij ons college geen bezwaren tegen het plan.

Svp bij beantwoording
datum en nummer
vermelden
Per brief één onderwerp

Bezoekadres:
Limburglaan 10
Maastricht
Randwyck

Postadres:
Postbus 5700
6202 MA Maastricht
tel. 043 899999
telefax 043 618099
telex 56180

bankrekening NMB
67 94 11 372
postrekening
1060741

Besluit.

1. Het bestemmingsplan goed te keuren.
2. Te bepalen dat dit besluit onherroepelijk is.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
(get.) G.M.K. Kockelkorn , wd. voorzitter.
(get.) H.J. Brinkhof , wd. griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,



Vaststelling bestemmingsplan Randwyck-Zuid.

Volgno. : 231 - 1992
Datum : 20 oktober 1992
Korr.no. : SE92-3930
Dienst : SOG

AAN DE GEMEENTERAAD

Inleiding

Het bestemmingsplan Randwyck-zuid heeft betrekking op de gebieden ten oosten van Heugem. Het wordt begrensd door de Molensingel, de Oeslingerbaan, de spoorlijn Maastricht-Eijsden en een lijn ten zuiden van het gasdrukregelstation aan de Asseweg. In het bestemmingsplan Randwyck waren deze gebieden bestemd tot "hoger onderwijs". Aan deze bestemming is door de Kroon echter de goedkeuring onthouden.

Vanwege de grote behoefte aan bedrijfsterreinen in Maastricht en de gunstige ligging aan de autosnelweg A2 is besloten om deze terreinen te gebruiken als vestigingsterrein voor bedrijven met een bovenlokaal of bovenregionaal karakter, met een imagoversterkend effect. De bedrijvigheid in het noordelijk gedeelte van het plangebied zal moeten aansluiten bij de activiteiten in het aansluitende gebied Randwyck-Noord. Het zuidelijk deel is bedoeld voor representatieve bedrijven, waarvoor de aanwezigheid van autosnelweg of spoorweg van belang is.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 18 juni 1992 gedurende een maand ter visie gelegen. Tijdens deze periode is een bezwaarschrift ontvangen van de Nederlandse Spoorwegen. In de vergadering van de raadscommissie Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing en Ruimtelijke Ordening is de gelegenheid gegeven om de bezwaren mondeling toe te lichten. De N.S. is daarbij niet verschenen.

Het bezwaarschrift

Bezwaar

De N.S. maakt bezwaar tegen de hoofdbestemming Leidingenstrook van haar terreinen langs de oostgrens van het plangebied. Spoorwegdoeleinden is een subbestemming. Het gebruik als spoorweg is slechts toelaatbaar indien daardoor de bedrijfsveiligheid van de leidingen niet in gevaar wordt gebracht. Dat maakt de normale uitoefening van het spoorbedrijf onmogelijk. De bestemming spoorwegdoeleinden dient de hoofdbestemming te zijn.

Verder is de opgenomen maximale bebouwingshoogte te gering. De bovenleidingsportalen zijn 8.60 meter hoog. De hoogtebepaling zou van maximaal 7.00 in maximaal 9.00 meter meten worden gewijzigd.

De vraag is tenslotte of er rekening is gehouden met weerkaatsing van verkeers- en railverkeerslawaaï richting woonwijk de Heeg door de geplande



hoge bebouwing aan de oostzijde van het plangebied langs de spoorbaan en de autosnelweg.

Antwoord

De hoofdbestemming van de spoorbaan is "Verkeersdoeleinden", met de subbestemming "Spoorwegen". Daaraan is, voor zover de leidingenstrook op het terrein van de N.S. ligt, toegevoegd de samengestelde bestemming "Leidingenstrook". Door toevoeging van de bepaling, dat het gebruik ten behoeve van de andere bestemmingen slechts toelaatbaar is, indien daardoor de bedrijfsveiligheid van de leidingen niet in gevaar wordt gebracht, heeft de bestemming "Leidingenstrook" echter de facto prioriteit gekregen. Omdat de verhouding tussen het spoorwegbedrijf en de leidingbeheerder in een publiek-rechtelijke vergunning op basis van het Reglement Dienst Hoofd- en Lokaal-spoorwegen is vastgelegd, is deze prioriteitsbepaling ten behoeve van de leidingenstrook, voor zover het de samenloop met de bestemming "Verkeersdoeleinden, spoorwegen" betreft niet noodzakelijk. Dit onderdeel van het bezwaar is dus gegrond.

Tegen een verhoging van de maximale bouwhoogte voor andere bouwwerken in de bestemming "Verkeersdoeleinden" tot 9.00 meter bestaat geen bezwaar. Ook dit onderdeel van het bezwaar achten wij gegrond.

De toename van het geluidsnivo t.g.v. de weerkaatsing van het geluid richting de Heeg kan maximaal 2 dB(A) bedragen. De geluidbelasting van die wijk blijft, onder de voorkeursgrenswaarde. De toevoeging van 2 dB(A) brengt in deze situatie geen verandering. Dit onderdeel van het bezwaar is daarom ongegrond.

Met N.S. heeft nog overleg plaats gehad omtrent het ingediende bezwaarschrift. Daarbij is gebleken dat N.S. kan instemmen met bovenvermelde beantwoording.

Voorstel

Gezien het vorenstaande stellen wij u voor:

1. de bezwaren gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan vast te stellen zoals het in ontwerp ter visie heeft gelegen, met inachtneming van de navolgende wijzigingen in de planvoorschriften:
 - a. In artikel 15, lid 2 wordt de maat van 7.00 meter veranderd in 9.00 meter.
 - b. In artikel 19, lid 1 onder b. wordt na "bestemmingen" ingevoegd: "met uitzondering van de (sub)bestemming "Verkeersdoeleinden, spoorwegen".

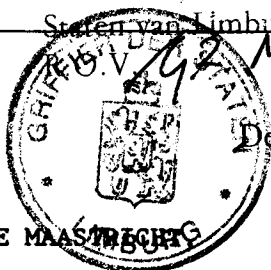
Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

In de raadsportefeuille liggen ter inzage:

- het ingediende bezwaarschrift;
- het vast te stellen bestemmingsplan Randwijk Zuid.



Mij bekend,
De Griffier der Staten

Bijlage : I
Volgno. : 231 - 1992

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 oktober 1992,
Dienst SOG, no. SE92-3930, tot vaststelling van het bestemmingsplan Randwyck-
Zuid;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan Randwyck-zuid met ingang van 18
juni 1992 gedurende een maand voor eenieder ter inzage heeft gelegen, nadat
daarvan de openbare bekendmaking op de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening
voorgeschreven wijze heeft plaatsgevonden;

dat tegen het bovengenoemde ontwerp-bestemmingsplan één bezwaarschrift is
ingediend;

dat de reclamant, overeenkomstig het bepaalde in artikel 24, lid 1 W.R.O.,
namens de gemeenteraad door de raadscommissie Volkshuisvesting,
Stadsvernieuwing en Ruimtelijke Ordening in de gelegenheid is gesteld om te
worden gehoord in de commissievergadering van 8 september 1992, maar dat
daarvan geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van de overwegingen, zoals vermeld in het voornoemde voorstel van
burgemeester en wethouders, welke geacht moeten worden van dit besluit deel
uit te maken, de bezwaren gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond
worden geacht;

gehoord de commissie "Volkshuisvesting Stadsvernieuwing en Ruimtelijke
Ordening";

BESLUITEN:

1. de bezwaren gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan vast te stellen zoals het in ontwerp ter visie heeft
gelegen, met inachtneming van de navolgende wijzigingen in de
planvoorschriften:
 - a. In artikel 15, lid 2 wordt de maat van 7.00 meter veranderd in 9.00
meter.
 - b. In artikel 19, lid 1 onder b. wordt na "bestemmingen" ingevoegd: "met
uitzondering van de (sub)bestemming "Verkeersdoeleinden, spoorwegen".

Aldus besloten door de Raad der gemeente Maastricht in zijn openbare
vergadering van 10 november 1992.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Behoort bij besluit van de raad / B & W
der gemeente Maastricht dd. 10 NOV. 1992

....., Afd. *Pol* no. *SE 92-393*

Mij bekend

De Gemeente-Secretaris