

069.54 T

Gemeente Maastricht

Toelichting  
deel uitmakende van het  
bestemmingsplan  
Randwyck Noord

Bijlage 0

Verslag slotbijeenkomst  
Ontwikkelingsschets

Maastricht  
januari 1993



VERSLAG BESTUURLIJK OVERLEG RANDWYCK-NOORD OP 27 FEBRUARI 1985

Aanwezig :

Z.M. : de heren Verhey en Blijlevens  
R.L. : de heer van de Biggelaar  
Provincie : de heer Van Wunnik  
KNP : de heer Bouwman  
P.T.T. : de heer Sieben  
A.B.P. : de heer Vossen  
gemeente : burgemeester Baeten (voorzitter),  
de heren Costongs, Bolk, Daemen, Meerburg,  
Pasmans, Peters (TG), Wevers en mevrouw  
Nelis-Otten

Afwezig :

P.L.E.M. : de heer van Steenis  
M.E.C. : nog geen vertegenwoordiger benoemd  
O. en W. : de heer Esmeyer

0. Algemeen.

- De voorzitter deelt mee dat door de heer Rottier te kennen is gegeven dat de stichting M.E.C. is opgeheven en dat van die zijde in de toekomst geen deel meer genomen zal worden aan de B.O.R.-vergaderingen. Hij dankt de leden namens de heer Rottier voor de goede samenwerking in het verleden. De heer Pasmans deelt vervolgens mee dat namens het M.E.C. nog een vertegenwoordiger voor het B.O.R. benoemd zal worden.
- Daar dit de laatste B.O.R.-vergadering is, waarbij burgemeester Baeten aanwezig is, bedankt de heer Verhey de burgemeester voor hetgeen hij voor de participanten en met name voor Z.M. gedaan heeft en overhandigt hem als blijk van waardering een fotoreportage, gemaakt tijdens de officiële start van het ziekenhuis.

1. Verslag van de vergadering d.d. 8 februari 1984.

1.1. Redactioneel.

(Bladzijde 3, 2.2., alinea 6/Uitwerking stedenbouwkundige ontwikkelingsschets).  
De zin: "Meegedeeld .... e.d." wijzigen in: "Meegedeeld wordt dat ter plaatse gedacht wordt aan een menging van functies zoals woningbouw, kantoren e.d.".

(Bladzijde 5, 4.3./Z.M.). De zin: "Op .... geslagen" dient als volgt gewijzigd te worden: "Op 17 oktober 1983 is de eerste spade in de grond gestoken".

1.2. Naar aanleiding van.

Geen opmerkingen.

## 2. Stand van zaken planontwikkeling Randwyck.

### 2.1. Procedurele afwikkeling bestemmingsplanwijzigingen.

De heer Meerburg geeft hierop een toelichting.

Door de raadsadviseur van de Raad van State is advies uitgebracht aan de Raad van State. Naar verwachting zal de zitting plaatsvinden in juni 1985. Eind augustus/begin september 1985 wordt dan ook het standpunt van de Kroon met betrekking tot de eerste wijziging bestemmingsplan (omvang hotel) verwacht.

### 2.2. Uitwerking stedenbouwkundige ontwikkelingsschets.

De heer Peters geeft een overzicht van de totstandkoming van de nieuwe ontwikkelingsschets.

Ten gevolge van de keuze van variant E heeft de ontwikkelingsschets enkele wijzigingen ondergaan, hetgeen in de thans voorliggende schets resulteert. Vorengenoemde schets is financieel doorgerekend, waarbij is gebleken dat het rekenmodel sluitend is.

Ook heeft over de aanpassing van de ontwikkelingsschets overleg plaatsgevonden met O. en W./Z.M./R.L. en M.E.C.

Met Z.M. zijn hierbij afspraken gemaakt over de belendende bebouwing ten noordwesten en zuidwesten van het ziekenhuis en over de ontsluiting van het grote bouwblok bij de eerste fase R.L.

Wanneer dit blok geheel door R.L. wordt ingevuld zal ontsluiting vanaf de westkant moeten plaatsvinden. Bij invulling door R.L. van alleen de zuidkant van dit blok zal de ontsluiting voor het noordelijk gedeelte vanaf de oostkant geschieden. Wanneer het totale blok door andere functies ingevuld wordt zal een ontsluiting aan de oostkant plaatsvinden.

Met het M.E.C. is afgesproken dat onder en ten oosten van het centrale plein 400 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. De 250 parkeerplaatsen zullen vooralsnog niet overdekt worden. Wanneer ter plaatse bebouwing door derden gerealiseerd wordt zal door het M.E.C. een andere oplossing gevonden moeten worden.

Vervolgens geeft de heer Bolk een toelichting op de wijzigingen die thans zijn doorgevoerd ten opzichte van de vorige ontwikkelingsschets.

1. Langs de oost-westactiviteitenas is thans aan de zuidzijde een verdubbeling van de bebouwing opgenomen.
2. Met betrekking tot het groen in relatie tot het centrale plein is gekozen voor een heldere oplossing. De waterpartij zal kunstmatig naar het centrale plein geleid worden met als beëindiging een fontein.
3. Op markante plaatsen in de woonbebouwing zullen bijzondere functies ingebracht worden.

De op de ontwikkelingsschets in grijze vlekken aangegeven locaties dienen nog ingevuld te worden.

Verder deelt de heer Bolk mee dat aan de Kennedysingel enkele aanpassingswerkzaamheden zullen plaatsvinden met name voor wat betreft de op- en afritten aan de zuidkant in verband met een ter plaatse te vestigen benzineverkoop punt. Rondom de Vrije School wordt gedacht aan de realisering van een 60- tot 100-tal woningen. De Stichting Onderdak is in overleg met de architecten, die ook de plannen van de school gerealiseerd hebben, doende met het opstellen van de plannen voor deze woningen.

De heer van de Biggelaar vraagt een definitie van het begrip activiteitenas. De activiteitenas is geschikt voor voetgangers en fietsers en gedeeltelijk voor de bus. Aan deze as zijn alle ingangen/voordeuren gesitueerd van de diverse functies. Ook is het zaak dat langs de activiteitenas bijzondere functies gesitueerd worden, ten einde deze assen te verlevendigen.

De activiteitenas moet dus gezien worden als een interessante drager van de structuur en is in ieder geval niet toegankelijk voor normaal particulier autoverkeer.

Voorts merkt wethouder Wevers op dat bij de eerste fase R.L. de kantine aan de geplande activiteitenas is gelegd, hetgeen een goede zaak is. Daarnaast is door R.L. op de plaats waar deze activiteitenas gelegd moet worden een plantenbak geplaatst. Hij deelt mee dat met de heer v.d. Biggelaar is afgesproken dat op het moment dat de activiteitenas gerealiseerd wordt, de plantenbak door R.L. verwijderd zal worden.

De heer Verhey informeert naar de mogelijkheid van de aanleg van een heliportveld op het terrein van O. en W. ten behoeve van het ziekenhuis. De heer Bolk deelt hierop mee dat in het Masterplan hiervoor reeds een suggestie is aangegeven.

Na discussie hierover in het verleden is afgesproken dat hierop te zijner tijd teruggekomen zal worden. De mogelijkheid voor de aanleg van een heliportveld zal in ieder geval opengelaten worden.

Vervolgens vraagt de heer Verhey of het mogelijk is het Randwyckterrein vanaf de autoweg naar Luik te ontsluiten.

Meegedeeld wordt dat deze ontsluiting in de eerste opzet van het bestemmingsplan aanwezig was maar dat deze uit bezuinigingsredenen uit het plan is gehaald. Fysiek blijft een dergelijke ontsluiting in de toekomst wel tot de mogelijkheden behoren.

De heer Blijlevens informeert naar de status van de ontwikkelingsschets en of deze nog ter visie komt te liggen bij het bestemmingsplan.

De heer Meerburg deelt hierop mee dat hetgeen thans op de tekening is aangegeven definitief is.

In verband met het in strijd zijn van een aantal zaken met het globale bestemmingsplan zal dit laatste nog een wijzigingsbevoegdheid moeten ondergaan.

Tot slot informeert burgemeester Baeten naar de grootte van het centrale plein. Dit heeft een grootte van 80 bij 80.

### 3. Beheersmatige onderwerpen.

#### 3.1. Verkeerssituatie Hoge Weerd.

De heer Bolk geeft een toelichting op het verkeersplan Hoge Weerd. In verband met de nieuwbouw Provinciehuis dienen op de Hoge Weerd aanpassingen gedaan te worden. Ten einde de snelheid te beperken zal de tweebaansroute in zuidelijke richting op de kruispunten teruggebracht worden tot 1 baan.

Verder is in overleg met de landschapsarchitect van de P.L.E.M. en de Provincie een groenplan opgesteld voor de Hoge Weerd.

De heer Bouwman vraagt of op het kruispunt Hoge Weerd - Randwycksingel een verkeerslichteninstallatie geplaatst wordt.

Meegedeeld wordt dat hierover vooralsnog afwachtend geadviseerd is. Na realisering zullen ter plaatse verkeersstellingen gehouden worden, aan de hand waarvan bekeken zal worden of een verkeerslichteninstallatie geplaatst moet worden.

De heer Van Wunnik merkt op dat zijns inziens door de gemeente is toegezegd dat voor het eind van dit jaar op het kruispunt bij de afrit van de brug verkeerslichten geplaatst zullen worden. Afgesproken wordt dat hierop teruggekomen zal worden in een overleg met de Provincie.

De heer Verhey is van mening dat de verkeerssituatie voor fietsers op de Hoge Weerd te gevaarlijk is, dit in verband met het gedeeltelijk in 2 richtingen rijden op 1 fietsstrook. Afgesproken wordt dat deze kwestie opnieuw bekeken zal worden in M.T.R.-verband.

De heer Van Wunnik informeert of het mogelijk is om komende vanuit het noorden over de Kennedysingel naar de Hoge Weerd een extra voorsorteerstrook te maken. Meegedeeld wordt dat de thans voorgestelde oplossing besproken is met de heer Trijbels van de Provincie en dat de Provincie zich hiermee schriftelijk akkoord heeft verklaard. De heer Van Wunnik zal dit nachecken.

#### 4. Informatieve onderwerpen.

##### 4.1. Planontwikkeling N.S.-station.

Volgens planning lag het in de bedoeling het N.S.-station in mei 1986 in gebruik te nemen. Door het niet tijdig verkregen hebben van de toestemming van het ministerie is dit thans niet meer haalbaar. Naar verwachting zal de toestemming thans ontvangen worden in de eerste helft van 1985, hetgeen inhoudt dat oplevering van het station verschuift naar mei 1987.

Getracht zal worden over het vorenstaande zekerheid te krijgen van N.S. Wanneer zou blijken dat mei 1987 niet gehaald wordt zal vanuit de gemeente een brief gestuurd worden aan het ministerie ten einde druk uit te oefenen op de gereedkoming van het station, gelijktijdig met de ingebruikname van het M.E.C.

##### 4.2. Toepassing beeldende kunst.

In de vorige B.O.R.-vergadering is een toelichting gegeven op het scenario beeldende kunst.

Op dit stuk is tot op heden nog geen definitief besluit genomen. Dit zal op korte termijn opnieuw voorgelegd worden aan het college.

De heer v.d. Biggelaar betreurt het dat de besluitvorming met betrekking tot het scenario beeldende kunst een jaar vertraging heeft opgelopen. Hij stelt het op prijs als hiermee thans spoed betracht wordt, daar de toepassing van kunst een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Randwyck.

##### 4.3. R.L.

De heer v.d. Biggelaar deelt mee dat vorig jaar aan de 3 reeds bestaande studierichtingen nog eens 4 zijn toegevoegd.

Dit heeft ertoe geleid dat het ministerie van O. en W. bereid is om hierin te investeren.

In het financieel rapport is dan ook een aanzienlijk bedrag opgenomen voor de gezondheidswetenschappen en de medische faculteit.

Het ligt in de bedoeling de medische faculteit aan de oostkant van het ziekenhuis te realiseren. De planontwikkeling hiervan is bezig. Naar verwachting zal de medische faculteit gelijktijdig in gebruik genomen worden met het ziekenhuis. Verder is in relatie tot de studierichting bewegingswetenschappen nog aan de orde de bouw van een sporthal op het O. en W.-terrein.

Hierover zijn onderhandelingen gaande tussen R.L. en gemeente.

##### Z.M.

De aannemerscombinatie is gestart. Het grondwerk is gereed.

Naar verwachting zal de planning gevolgd kunnen worden. Oplevering is nog steeds gepland eind 1990.

De heer Blijlevens deelt mee dat Z.M. toestemming heeft gekregen voor het verrichten van open-hartoperaties. Het probleem hierbij is dat dit ingepast moet worden in het beschikbare budget en dat dit niet tot verzwaring van de randvoorwaarden mag leiden. Dit heeft geen gevolgen voor de voortgang van de bouw. Wethouder Wevers informeert of het noodzakelijk is dat er een relatie bestaat tussen eerste fase R.L. en de medische faculteit.

De heer v.d. Biggelaar deelt hierop mee dat er een relatie dient te komen tussen eerste fase R.L. en het ziekenhuis. Hoe deze relatie gelegd wordt is nog niet duidelijk.

De heer Daemen stelt vervolgens aan de orde de kwestie van aanleg, beheer en onderhoud van de wegen op O. en W.-terrein. In het periodiek overleg tussen O. en W./R.L./Z.M. en gemeente is deze kwestie eveneens reeds meerdere malen aan de orde geweest.

Hij stelt het op prijs wanneer op korte termijn duidelijkheid zou ontstaan of het Rijk voornemens is om voor de aanleg, beheer en onderhoud van de wegen een verzoek te doen aan de gemeente.

De heer Daemen merkt op dat wanneer aan de gemeente in een later stadium verzocht wordt het beheer en onderhoud uit te voeren er nu reeds rekening mee gehouden moet worden dat de gemeente over de constructie van de wegen geïnformeerd wordt.

De heer Blijlevens deelt mee dat het terrein in beheer is bij de Grontmij en dat over deze kwestie reeds overleg gevoerd is tussen Grontmij en de gemeente. De p.m.-er deelt mee dat hiervoor een stuk in voorbereiding is, hetgeen voorgelegd zal worden aan het M.T.R. en het college, waarna dit als basis zal dienen voor overleg met O. en W./R.L. en Z.M.

#### Provincie.

Volgende maand zal het eerste bouwblok gereed zijn. Eindoplevering is gepland op 30 september 1985. Dit wordt vooralsnog haalbaar geacht. De verhuizing zal naar verwachting plaatsvinden in het laatste kwartaal 1985.

#### M.E.C.

Het palenplan voor het congresgebouw en de foyer is reeds gerealiseerd. Thans is men doende met de grondwerkzaamheden van het publieke deel.

Voor wat betreft het private deel, met name ten aanzien van het hotel, zijn de onderhandelingen met de investeerders nog niet afgerond. De grootte van het hotel speelt hierbij een belangrijke rol. Voor het kantoorgebouw hebben zich reeds een aantal geïnteresseerden gemeld.

Met betrekking tot het M.V.V.-stadion is door het college een werkgroep ingesteld. Naar verwachting zal op korte termijn het advies van deze werkgroep gereed zijn.

De heer v.d. Biggelaar informeert naar het aantal hotelbedden waarvoor bouwvergunning is afgegeven. De heer Meerburg deelt hierop mee dat de bouwvergunning gebaseerd is op 84 bedden. Uitbreiding tot 160 is afhankelijk van de Kroonuitspraak.

#### P.T.T.

De werkzaamheden verlopen volgens planning. Oplevering zal plaatsvinden eind 1985. De verhuizing zal geschieden of begin december 1985 of begin 1986.

#### A.B.P.

De start van de bouw is aanzienlijk later geworden dan gepland. Oplevering zal naar verwachting plaatsvinden begin 1986.

De heer v.d. Biggelaar informeert naar het aantal en het type woningen. De heer Vossen deelt mee dat het hele complex 109 woningen bevat. Het zijn driekamerwoningen in 2 typen. De zuid- en westkant zullen grotere typen zijn en de noord- en oostkant kleiner in verband met minder bezonning.

#### Ruyters.

De gemeente is doende met het opstellen van randvoorwaarden voor het zuidwestelijk plandeel, waarna door Ruyters een plan voor dit gebied ontwikkeld kan worden.

#### Vrije School.

Van de zijde van het ministerie is toestemming gegeven voor de bouw van een 10-klassige kleuter- en lagere school. De Vrije School denkt zelfs aan uitbreiding in de toekomst tot 18 klaslokalen.

De architecten van de Vrije School zijn thans doende met het opstellen van tekeningen van de eerste fase voor behandeling in de welstandscommissie volgende maand.

Daarnaast is de Stichting Onderdak in samenwerking met de architecten van de Vrije School doende met het ontwikkelen van een plan voor de bouw van een 60- tot 100-tal woningen om de school. Deze woningen zullen gedeeltelijk gestapeld worden en gedeeltelijk uit eengezinswoningen bestaan.

#### Z.Z.L.

Z.Z.L. is doende met het bekijken of realisering van een nieuwbouwcomplex in Randwyck tot de mogelijkheden kan behoren.

Qua locatie wordt gedacht aan het terrein ten zuiden van de P.T.T.

Op 14 maart 1985 zal door het bestuur van het Z.Z.L. een definitieve beslissing genomen worden.

#### Diversen.

##### - Studentenhuisvesting.

Wethouder Wevers stelt aan de orde de kwestie om op O. en W.-terrein studentenhuisvesting en huisvesting voor verplegend personeel te realiseren. Hij zou hierover graag op korte termijn een gesprek willen hebben.

De heer v.d. Biggelaar deelt hierop mee dat dit reeds diverse malen aan de orde is gesteld in gesprekken met het ministerie, daar Z.M. en R.L. hieraan eveneens behoefte hebben.

Het ministerie van O. en W. heeft echter te kennen gegeven geen interesse te hebben in de realisering van woningbouw op haar terrein.

De heer v.d. Biggelaar zegt toe deze kwestie nogmaals in een overleg met het ministerie aan de orde te zullen stellen.

##### - Slokker en Coppelmans.

Voor de strook woningbouw ten zuidwesten van de A.B.P.-woningbouw en ten zuiden van het terrein van de Vrije School zijn 2 woningbouwinitiatiefnemers, te weten Slokker en Coppelmans doende met een studie om ter plaatse woningbouw te realiseren. Deze woningen dienen in de ongesubsidieerde sector gebouwd te worden en er dient een combinatie gemaakt te worden tussen gestapelde bouw en eengezinswoningen.

Het resultaat van de studies van vorengenoemde woningbouwinitiatiefnemers zal afgewacht worden.

#### 5. Beheersing.

##### 5.1. Tijdsplanning.

Geen opmerkingen.

##### 5.2. Signalering overall-planning per 1 februari 1985.

Deze wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### 6. Rondvraag.

Wethouder Wevers merkt op dat in het verleden door de participanten de intentie is uitgesproken dat gemeenschappelijk beleid gevoerd wordt met betrekking tot parkeerplaatsen, catering e.d.

Hij vraagt of dit bij gelegenheid nog eens aan de orde gesteld kan worden.

In dit kader deelt de heer Van Wunnik mee dat de catering van de Provincie is uitbesteed aan Golden Tulip.

7. Datum volgende vergadering.

Er wordt geen nieuwe vergaderdatum vastgesteld. Hiervoor zal te zijner tijd een uitnodiging aan de leden toegestuurd worden.

Distributie: leden B.O.R.