

Onderwerp:  
Bestemmingsplan Randwyck,  
uitwerkings- en wijzigingsplan  
Pietersplas.

Datum : 25 januari 1994  
Dienst : S.O.G.  
Korr.no. : BD 94-214

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MAASTRICHT**

gezien het voorstel d.d. 17 januari 1994 van de Dienst S.O.G. no. 94-524 tot vaststelling van het bestemmingsplan Randwyck, ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan Pietersplas;

overwegende dat het bestemmingsplan Randwyck, ontwerp uitwerkings-en wijzigingsplan Pietersplas zoals dit is aangegeven en omschreven op de uitwerkings- en wijzigingskaart en de aanwijzingskaart tekeningnummers 92-1911-09 en 204.14.9581 d.d. 15.09.1993 en in de voorschriften alsmede in de toelichting met ingang vanaf 23.09.1993 gedurende 14 dagen voor eenieder ter inzage heeft gelegen, nadat daarvan de openbare bekendmaking op de gebruikelijke wijze heeft plaatsgehad;

dat binnen de daartoe gestelde termijn tegen het boven bedoelde ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan 4 bezwaarschriften zijn ingediend door de in het voorstel genoemde reclamanten; dat een 5e bezwaarschrift eveneens ontvankelijk wordt verklaard;

dat op grond van overwegingen, zoals in het boven bedoelde voorstel vermeld die geacht worden van dit besluit deel uit te maken aanleiding is gevonden de bezwaren gedeeltelijk gegrond te verklaren;

dat op grond van ambtshalve overwegingen de voorschriften, de uitwerkings- en wijzigingskaart en de toelichting worden gewijzigd;

dat wegens het ontbreken van de vastgestelde hogere grenswaarde industrie-lawaai (bedrijfs)woningbouw nog niet in de bestemming bijzondere doeleinden kan worden opgenomen;

gehoord de raadscommissie "Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing en Ruimtelijke Ordening";

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

---



## BESLUIT

- I. De bezwaren op grond van overwegingen, omschreven in vorenbedoelde voorstel de reclamanten onder 1., 2., 4. en 5. ongegrond te verklaren en reclamant onder 3. gegrond te verklaren;
- II. De wijzigingen voortvloeiende uit de ambtshalve overwegingen aan te brengen;
- III. De wijziging voortvloeiend uit de nog lopende hogere waardenprocedure aan te brengen;
- IV. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Randwyck, uitwerkings- en wijzigingsplan Pietersplas zoals aangegeven op de uitwerkings- en wijzigingskaart en de aanwijzingskaart (tekening nummers 92-1912-09 en 204.14.-9581 d.d. 03.12.1993 resp. 15.09.1993) als mede de voorschriften en de toelichting d.d. Januari 1994 resp. november 1993 met in achtneming van het gestelde onder I., II. en III.

Aldus besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht, in zijn vergadering van 25 januari 1994.

De Secretaris

Mr. dr. A. Lutters

De Burgemeester

Mr. Ph. Houben

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van

Limburg bij besluit van 26 april '94, n.o.v. 162, no 94/199361, m.u.v. de op de plankaarten met een rode omlijning aangegeven gedeelten en m.u.v. artikel 5, lid 2, sub d, van de voorschriften.



mij bekend,  
De Griffier der Staten

Op 25 januari 1994 is door het College van Burgemeester en Wethouders vastgesteld het "uitwerkings- en wijzigingsplan Pietersplas", hetgeen deel uitmaakt van "bestemmingsplan Randwyck".

Op formele gronden is echter onlangs door Gedeputeerde Staten van Limburg goedkeuring onthouden aan het gedeelte "Pietersplas-Noord".

Om tijdens de voorbereiding van de planherziening er zorg voor te dragen dat er voor het gebied "Pietersplas-Noord" voldoende bescherming blijft bestaan en om ~~de snelheid in~~ de planvorming <sup>volupteuzig met onnodig te verbinden</sup> te behouden, dient er voor het gebied "Pietersplas-Noord" een voorbereidingsbesluit te worden genomen.

Ofschoon G. S. bij haare beslissing uitdrukkelijk heeft <sup>afgevoerd te geen</sup> ~~aan~~gegeven ~~met~~ de inhoud v- het pb. en er dus inhoudelijke ~~geen~~ op hoofdzaak geen verschil v- mening bestaat is echter om formele etc.