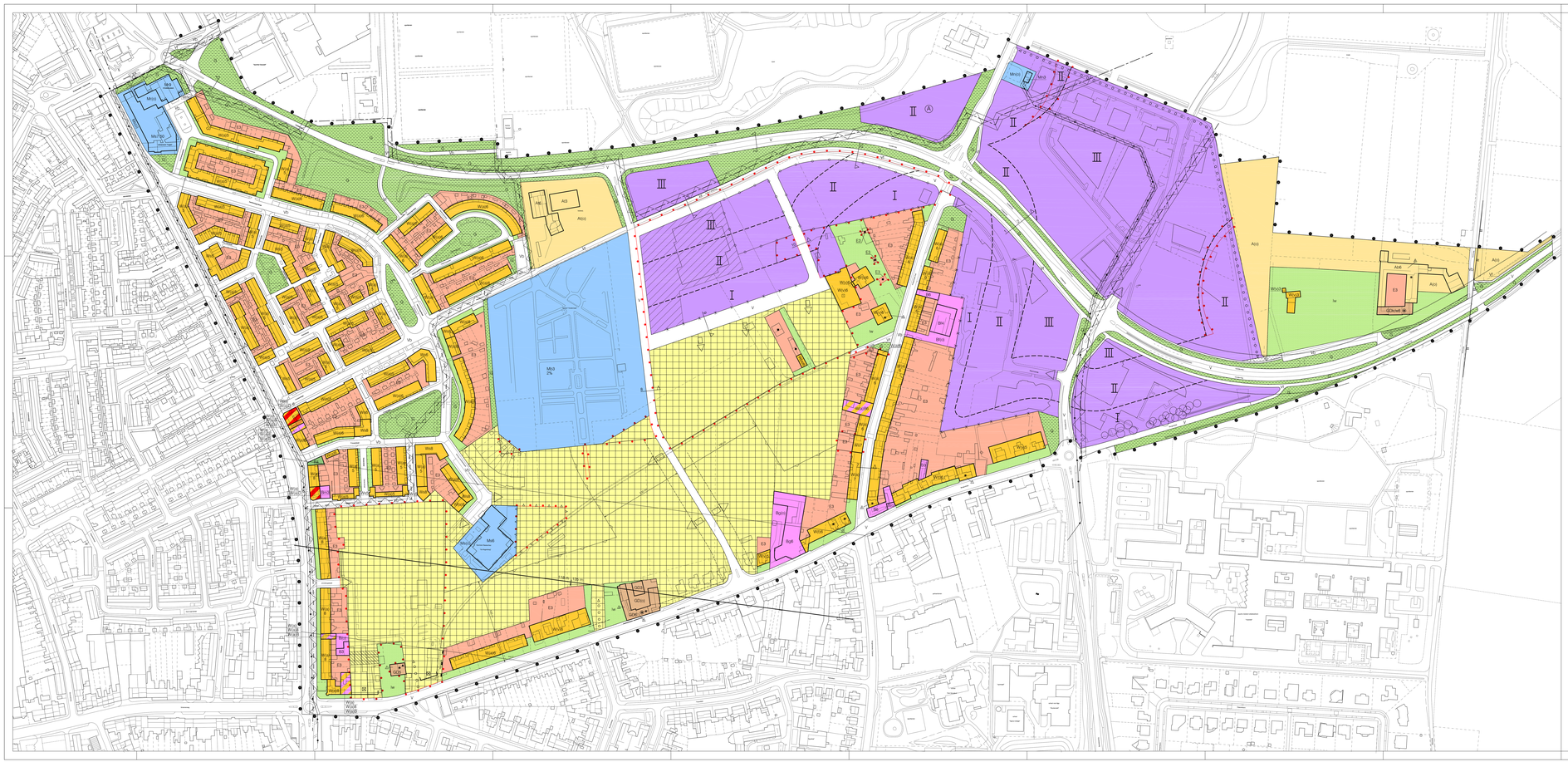
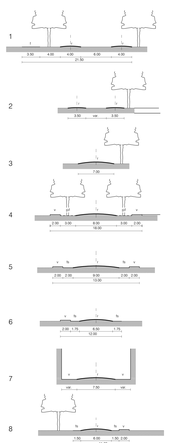


verklaring bestemmingen

bestemming		bubbestemming		nadere aanwijzingen
W	woonbestemmingen (W)	-s gestapelde woningen	(s) samengebouwd (t) twee aanen (v) vrijstand	
M	maatschappelijke doeleinden (M)	-b begraafplaats -c nutsbedrijf -i religieuze ontmoetingen -k school- en wetenschappelijke inrichtingen	(o) inrichtingen	
Z	detailhandelsdoeleinden (Z)			
H	horecadoeleinden (H)			
B	bedrijfsdoeleinden (B)	-b motorbrandstofverkooppunt -g garagebedrijf met showroom en opslagruimte -d grootwinkelbedrijf in grotere en kl.vol. -e zonnebankvolumebedrijf -h motorrewiedbedrijf	(o) inrichtingen	
A	agrarische doeleinden (A)	-b agrarisch bedrijf -t kwekerijtuin	(o) inrichtingen	
R	recreatieve doeleinden (R)			
GD	gemengde doeleinden (GD)	-k kantoren -w winkels	(o) inrichtingen	
V	verkeersdoeleinden (V)	-e verblijfsgebied met beperkte verkeersfunctie -f fietsl. / voetpad		
tuin		-tw tendachappelijke waarde		
E	erf (E)			
G	groenvoorzieningen (G)			
	wisselgebied			
	bedrijventerreinen			
A	bedrijventerreinen A			
	beschermingszones			
	grondwaterbeschermingsgebied			

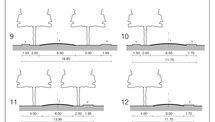


c cornuut
h hetapel
l lindeboom
o ostiaan
p pleinenbeddgeranck

aanduidingen

- bestaande bebouwing
- bestaande ontsling
- toeleninrijpaprma
- bebouwingsgrens
- rechtgrens
- delegrens
- grens deelgebied
- hoge druk gasleiding(GASUNIE)
- hoge druk gasvoeldrgleiding (LANDAIR)
- hoogspanningskabel 50 kV (PLEN)
- hoogspanningskabel 50 KV pijnjnjlenert (PLEN)
- zendmsl.g / rioolwaterzuiveringsfiebig
- weggerfiet
- onderzoekszone conform artikel 74 Wgb
- gebiedscontour 50 dB(A)
- spoorbaal
- gebouw voorkomende op de lijst van beschermde monumenten
- karakteristieke bebouwing
- hiterne wijzerpaar in artikel 8 lid 2 sub 8, artikel 14 lid 2 sub 8 en artikel 16 lid 2 sub 8 van de gebruiksvoorschriften werd anwezen
- begrenzing nieg - zdw wijzerpaar in artikel 22 lid 2 van de gebruiksvoorschriften werd anwezen
- kwadrantenaanduidingsvlakken
- bergpaarmerkkoorscnk
- mains
- ts hatelhaart bomen
- AA6 - zijtbr verkeijt mar maarmaat le bouwen grootrongte
- bitbr wijzerpaar in artikel 22 lid 1 en lid 4 van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerpaar in artikel 22 lid 2 sub b van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- begrenzing van de grondse aa-bouwlnd in artikel 13 lid 1 W.R.O.
- bebouwingsgrens verkeerstrekkenden
- delegrens herziening 2001
- wijzerkaart wijzerpaar in artikel 22 lid 1 van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerkaart artikel 8 lid 2 sub a van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerpaar in artikel 22 lid 1 van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- begrenzing wijzerpaar in artikel 22 lid 3 sub b van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerpaar in artikel 8 lid 1 van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerpaar in artikel 22 lid 3 sub a van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerpaar in artikel 22 lid 3 sub a van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerpaar in artikel 22 lid 3 sub a van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen
- ter wijzerpaar in artikel 22 lid 3 sub a van de gebruiksvoorschriften werdt anwezen

wegprofielen 1:200
(hoogte x breedte)



Gemeente Maastricht

bestemmingsplan Scharn - Noord / bestemmingsplan Scharn - Noord, herziening 2001

bestemmingskaart deelgebied 1
bestemmingskaart deelgebied 2

SAMENGEVOEGD WERKEXEMPLAAR

SAM
SAMENWERKENDE ADVISBUREAUS MAASTRICHT
v.o.f.ondas.(stadsing. ontwerper en verhgeving)

Tekening no.: 099.44.E000a schaal: 1:1000 datum: 14.01.2004

JPR is een onderdeel van BUREAU
Dr. Nicolaasstr. 9b 6221 BE Maastricht telefoon: 043-3252900 telefax: 043-3252901 E-mail: info@bureau.nl