

bestemmingen

	centrum
	gemengd gebied
	woongebied
	bijzondere doeleinden
	kantoren
	bedrijven
	hotel
	park
	verkeer en verblijf

verklaring bij schema toe te laten horecafuncties

BG	begane grond
V	verdiepingen
N	bestaande vestiging en nieuwvestiging toegestaan
B	bestaande vestiging toegestaan, nieuwvestiging niet toegestaan
v	bestaande vestiging toegestaan, nieuwvestiging via vrijstelling
3	3-jaarsclausule

schema toe te laten horecafuncties

doelgebied	zones:		HORECA-CONSOLIDATIEGEBIED		HORECA-CONSOLIDATIEPLUS GEBIED		HORECA-DECONCENTRATIEGEBIED	
	BG	V	BG	V	BG	V		
- cafe	B	B	B	B	3	3		
- coffeeshop	3	3	3	3	3	3		
- discotheek /dancing	3	3	3	3	3	3		
- fast-food bedrijf	B	B	B	B	3	3		
- hotel/pension	v	v	v	v	v	v		
- restaurant	v	B	v	N	3	3		
- winkelgebonden horeca	v	B	B	B	3	3		

verklaring bij schema toe te laten functies (exclusief horecafuncties)

BG	begane grond
V	verdiepingen
++	nieuwvestiging toegestaan
o	geen nieuwvestiging toegestaan
v	eventueel vrijstelling mogelijk
3	3-jaarsclausule

schema toe te laten functies (exclusief horecafuncties)

functies	zones:		centrum A (Ca)		centrum B (Cb)		centrum C (Cc)	
	BG	V	BG	V	BG	V		
- detailhandel/dienstverlening	++	v	++	o	v	o		
- wonen	3	++	++	++	++	++		
- kantoren met baliefunctie	++	v	++	v	++	v		
- kantoren zonder baliefunctie	o	o	++	v	++	++		
- galeries en ateliers	++	++	++	v	++	v		
- publiekverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid	++	v	++	v	v	v		
- forumfuncties	++	o	v	o	v	o		

aanduidingen

begrenzings	
	grens van het bestemmingsplan
	grens tussen deelgebieden
	bestemmingsgrens
	bebouwingsvlak
	zone voor overbouw
	uitwerkingsgebied
	wijzigingsgebied
	bestaande horecavestigingen
	afwijkende functies
	gebied waarop de aanduiding betrekking heeft
	koppelteken

centrum

Ca	centrum A
Cb	centrum B
Cc	centrum C

bijzondere doeleinden

BZr	religieuze doeleinden
-----	-----------------------

bedrijfsdoeleinden

Bb	brouwerij
Bg	garagebedrijf
Bm	motorbrandstoffenverkooppunt

	horecaconsolidatiegebied	heeft uitsluitend betrekking op panden gelegen aan openbaar gebied
	horecaconsolidatie-plus gebied	
	direct bouwrecht ingevolge art. 4 lid 3.2.6 en art. 5 lid 3.2.b	
	direct bouwrecht ingevolge art. 6 lid 3.2.b	

algemeen

	bestaande bebouwing en kadastrale gegevens
--	--

gemeente maastricht

bestemmingsplan 'st. maartenspoort/wyck'

legenda bij bestemmingskaarten

1e ter-visie-legging: 14-09-2000

vastgesteld: 23-01-2001

G.S.-besluit:

<p>strategie, ordening & vorm</p> <p>Telefoon: 073 523 39 00 Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 6240 AK Rosmalen Telefax: 073 523 39 99 E-mail: bureau@croonen.nl</p>	<p>CROONEN ADVISEURS</p>	<p>datum :</p> <p>TEK08-MAT00009-03A</p>	<p>0 10 20 30m schaal 1:1000</p>
---	-------------------------------------	--	--------------------------------------