



DE RAAD DER GEMEENTE HEER;

Herzien het plan van uitbreiding regelende de bestemming in onderdelen van de gronden voor het gedeelte van de gemeente gelegen ten zuiden van de rijksweg Maastricht-Vaals en ten oosten van het aanwezige woongebied, vastgesteld bij raadsbesluit ddo.19 augustus 1958 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 21 september 1959, 1e afdeling no.B.19383, met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften en toelichtende bescheiden (uitbreidingsplan "Achter de Kerk");

Overwegende, dat deze herziening nodig is in verband met de gewijzigde inzichten betreffende de aansluiting van de zuid-oostelijk van Maastricht gelegen woongebieden aan het stedelijk centrum alsmede met het oog op de uitvoering van een aantal grotere woningbouw-complexen;

dat het ontwerp van het plan tot wijziging van het onderwerpelijke plan van uitbreiding regelende de bestemming in onderdelen (uitbreidingsplan "Achter de Kerk"), met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften en overige bescheiden gedurende een termijn van vier weken, aanvangende 9 april 1964, ter gemeente-secretarie voor eenieder ter inzage heeft gelegen, van welke nederlegging eveneens op 9 april 1964 openbare bekendmaking is gedaan;

dat met betrekking tot dit plan tot wijziging van het plan van uitbreiding regelende de bestemming in onderdelen, bezwaren zijn ingebracht door:

1. mevr.wed.A.Geelen-van Engelshoven en haar beide meerderjarige kinderen J.Geelen en P.J.Geelen, allen te Heer;
2. de heer J.W.Schreurs te Heer;
3. de heer P.J.H.Houben te Heer, en
4. de heer J.H.R.Stroom en dertien andere eigenaren en/of gebruikers van in het onderhavige plan gelegen percelen;

dat het onder 1 bedoelde bezwaarschrift zich eensdeels richt tegen de bestemming van in het plan begrepen gronden, waarvan de gemeente eigenaresse is, zodat requestanten niet belanghebbenden zijn en in zoverre in hun bezwaren niet ontvankelijk en andersdeels betrekking betrekking heeft op de, door de Arrondissements-Rechtbank op 2 januari 1964 bij het uitspreken van de onteigening vastgestelde schadeloosstelling, die niet meer in overeenstemming zou zijn met de waarde, welke een gedeelte van het onteigende vertegenwoordigt nadat de onderwerpelijke wijziging rechtskracht zal hebben verkregen, zijnde dit onderdeel van het bezwaarschrift van privaatrechtelijke aard en niet betrekking hebbende op de bestemming van de in het plan begrepen gronden en bijgevolg ongegrond;

dat het onder 2 bedoelde bezwaarschrift betrekking heeft op de rendabiliteit van het bedrijf van requestant na onttrekking van de bij hem in eigendom en gebruik zijnde 24.90 are grond, die volgens het onderhavige plan een andere dan agrarische bestemming zullen krijgen, aan welk bezwaar echter slechts door toekenning van geldelijke schadeloosstelling kan worden tegemoet gekomen, waar het niet mogelijk is de huidige bestemming te handhaven zonder ernstig afbreuk te doen aan de opzet van het plan;

dat het onder 3 bedoelde bezwaarschrift geen afzonderlijke behandeling nodig heeft vermits requestant zijn bezwaren nog eens heeft herhaald door mede-ondertekening van het onder 4 bedoelde bezwaarschrift van dezelfde inhoud en strekking;

dat in het onder 4 bedoelde bezwaarschrift requestanten teruggrijpen naar een in de notulen van de raadsvergadering voorkomende uitlating van de voorzitter dat "de oostelijke strook uit het plan wordt gelicht", waarmee echter destijds niet anders is uitgedrukt dan dat voor de 40 m brede strook oostelijk van de Oude Molenweg, niet deel uitmakende van het Streekplan Waterwingebieden Zuid-Limburg, in afwijking van een vroegere zienswijze vooralsnog geen onderdelenplan zou worden vastgesteld, terwijl het bezwaar mede berust op de misvatting als zou voor het wijzigen van de bestemming van deze strook grond een afzonderlijk plan tot regeling van de bestemming zowel in hoofdzaken als in onderdelen nodig zijn en geen deel behoren uit te maken van het onderwerpelijke plan;

dat uit het tweede gedeelte van dit bezwaarschrift echter blijkt, dat requestanten geen bezwaar tegen de voorgestelde wijziging van de bestemming hebben, zelfs "de terreinen daartoe zeer geëigend" vinden, doch wel een bezwaar zien in de voorgestelde open bebouwing, waardoor "al te roijaal wordt beschikt over schaarse bouwgrond";

dat evenwel, zolang het Streekplan Waterwingebieden Zuid-Limburg niet is gewijzigd, deze open bebouwing de meest voor de hand liggende afsluiting is van de bebouwing aan de voet van het landschappelijk-belangrijke achterliggende gebied;

dat derhalve, waar het onder 4 bedoelde bezwaarschrift eensdeels op een misvatting, andersdeels op een thans niet te aanvaarden stedenbouwkundige visie berust, de daarin ontwikkelde bezwaren ongegrond zijn;

Gezien het advies van de Vaste Commissie van de Provinciale Planologische Dienst in Limburg ddo.24 mei 1963 no.3211/BBQ;

Medegezien een nader schrijven van evengenoemde commissie ddo.15 juni 1964 no.4707/CXO, waarbij enig bedenken wordt geuit tegen de voorgenomen bouw van een gemeenschapshuis aan de Dorpstraat, welk bouwplan echter bij ontbreken van de aanvankelijk verwachte overheidssteun door het betrokken stichtingsbestuur niet zal kunnen worden gerealiseerd, zodat aan de daartoe bestemde strook grond bij afzonderlijk besluit een andere bestemming zal worden gegeven, zijnde vóór deze beslissing de openbare behandeling van het onderwerpelijk plan reeds aangevangen;

Gelet op de Woningwet en het Woningbesluit;

b e s l u i t :

vast te stellen het hieraan vastgehechte en gewaarmerkte plan tot wijziging van het plan van uitbreiding regelende de bestemming in onderdelen (uitbreidingsplan "Achter de Kerk") zoals dit is vastgesteld bij zijn besluit van 19 augustus 1958 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 21 september 1959, 1e afdeling No.B.19383. (1e wijziging uitbreidingsplan "Achter de Kerk").

Aldus gedaan in de openbare vergadering van de raad der gemeente Heer van 28 juli 1964.

DE RAAD VOORNOEMD,

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde Staten van Limburg van 7 maart 1966, 1e Afdeling, no B.22006

[Handwritten signature], voorzitter.

Mij bekend,
De Griffier der Staten

[Handwritten signature], secretaris.

