

J.

1^e AFDELING.

No. B.22388

4 bijlagen

GEMEENTE MAASTRICHT
INGEKOMEN:
11 DEC 1948
- 11 222-211
No: 7004 e1

EXTRACT uit het register der besluiten
van Gedeputeerde Staten van Limburg.

MAASTRICHT, 4 December 1948.

De Gedeputeerde Staten van Limburg,

Gezien het bij besluit van de Raad der gemeente Maastricht van 25 Mei 1948 vastgestelde -op 17 Juni d.a.v. ter provinciale griffie ontvangen/ partiëel plan tot wijziging van het plan van uitbreiding, aanwijzende de bestemming in onderdelen van de gronden, gelegen in het Wijkerveld en het Wittevrouwenveld met bijbehorende aanvulling van de van laatstbedoeld plan deel uit makende bebouwingsvoorschriften;

Medegezien de bij dat besluit overgelegde bescheiden, waaruit blijkt, dat evenbedoeld wijzigingsplan is ingericht overeenkomstig de voorschriften van § 4 van het Woningbesluit en dat bij de vaststelling daarvan is voldaan aan de voorschriften van artikel 37 der Woningwet en van artikel 9 van de voorlopig gehandhaafde Derde Uitvoeringsbeschikking van de Secretaris-Generaal van het Departement van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het besluit van 15 Mei 1941, nr. 91/1941;

Gezien de terzake ingewonnen adviezen van de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting van 22 November 1948, no. 21535, en van de Directeur van het Bureau van de provinciale planologische dienst van 29 Juni 1948, no. 3674;

Overwegende, dat binnen de daarvoor gestelde termijn tegen het onderwerpe-lijk plan bij dit college geen bezwaren zijn ingediend;

Gelet op de bepalingen van de Woningwet en van het Woningbesluit;

B E S L U I T E N :

het bij het in hoofde bedoeld besluit vastgestelde partiële wijzigingsplan met bijbehorende aanvulling der bebouwingsvoorschriften goed te keuren.

Afschrift dezes, onder wederkering van een exemplaar van het goedgekeurd besluit met bijbehorende stukken, te zenden aan Burgemeester en Wethouders der gemeente Maastricht, ter uitvoering van artikel 37, vierde en zevende lid, der Woningwet en van artikel 18 der Gezondheidswet 1919, Staatsblad no. 784.

Gelijk-luidend afschrift te zenden aan de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting, alhier.

DE GEDEPUTEERDE STATEN VOORNOEMD,

(get.) F. Houben , Voorzitter.

(get.) E. Verhaegh , Griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,

Verhaegh

an Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente MAASTRICHT.



DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

Overwegende, dat de wenselijkheid is gebleken, om een gedeelte van het uitbreidingsplan, regelende de bestemming in onderdelen van de gronden, gelegen in het Wijkerveld en Wittevrouweveld, te wijzigen en nader vast te stellen, zoals is aangegeven op de kaart, gemerkt 187A1 met toelichtende beschrijving en bijbehorende bebouwingsvoorschriften;

dat het uitgewerkte ontwerp van dit wijzigingsplan met de bijlagen vanaf 1 April 1948 gedurende vier weken ter gemeente-secretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen dit ontwerp-plan geen bezwaren zijn ingebracht;

Gelet op de ten deze toepasselijke bepalingen van de Woningwet en van het Woningbesluit;

Medegelet op het terzake door de Vaste Commissie van de Provinciale Planologische Dienst in Limburg uitgebracht advies dd. 22 Maart 1948 no. 3433;

Gehoord de Commissie voor het Grondbedrijf;

B E S L U I T :

vast te stellen een plan tot wijziging van een gedeelte van het uitbreidingsplan, regelende de bestemming in onderdelen van de gronden, gelegen in het Wijkerveld en Wittevrouweveld, zoals is aangegeven op de kaart 187A1 (Bijlage A) met daarbij behorende toelichtende beschrijving (Bijlage B) en bebouwingsvoorschriften (Bijlage C).

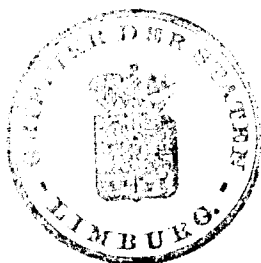
Aldus gedaan in de openbare vergadering van 25 Mei 1948.

De Secretaris;

De Voorzitter,

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van *4 December 1948*
1^e Afdeling, No. B. 22388

Mij bekend,
De Griffier der Staten,



W. Michaels

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het plan tot wijziging van een gedeelte van het uitbreidingsplan, regelende de bestemming in onderdelen van de gronden, gelegen in het Wijkerveld en Wittevrouweveld, zoals is aangegeven op de tekening 187 A 1.

De praktijk heeft uitgewezen, dat een rigoureuus doorgevoerd verbod tot bebouwing van achterterreinen - in het bijzonder voor winkels - niet houdbaar en ook niet gewenst is. De bedrijfsgebouwen zouden dan immers in de bebouwingsstrook moeten worden ondergebracht. Dit is b.v. voor bakkerijen en slagerijen een wel zeer groot bezwaar, waaraan in dit wijzigingsplan op beperkte en verantwoorde wijze wordt tegemoetgekomen.

In het Wijkerveld is reeds in het uitbreidingsplan een klein gebied voor bedrijfsgrond gereserveerd, zonder dat daarvoor indertijd, in de bebouwingsvoorschriften bepalingen werden opgenomen. De bij het onderhavige wijzigingsplan behorende bebouwingsvoorschriften zijn door hun redactie mede daarop van toepassing.

MINUUT.

Behoort bij Besluit van de Raad d.d.25 Mei 1948.

Mij bekend.

De Gemeente-Secretaris,



BIJLAGE C.

Bebouwingsvoorschriften deel uitmakende van de wijziging van het partieel uitbreidingsplan, regelende de bestemming in onderdelen van de gronden gelegen in het Wijkerveld en Wittevrouweveld, welk uitbreidingsplan is vastgesteld bij Raadsbesluit van 30 October 1945 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 23 November 1946, le Afdeling no. B. 15811.

In de "Bebouwingsvoorschriften voor het Wijkerveld en Wittevrouweveld", die op deze wijziging van toepassing zijn, wordt achter artikel 7 het volgende artikel 7A ingevoegd:

Gronden, bestemd om te worden bebouwd met bedrijfsgebouwen.

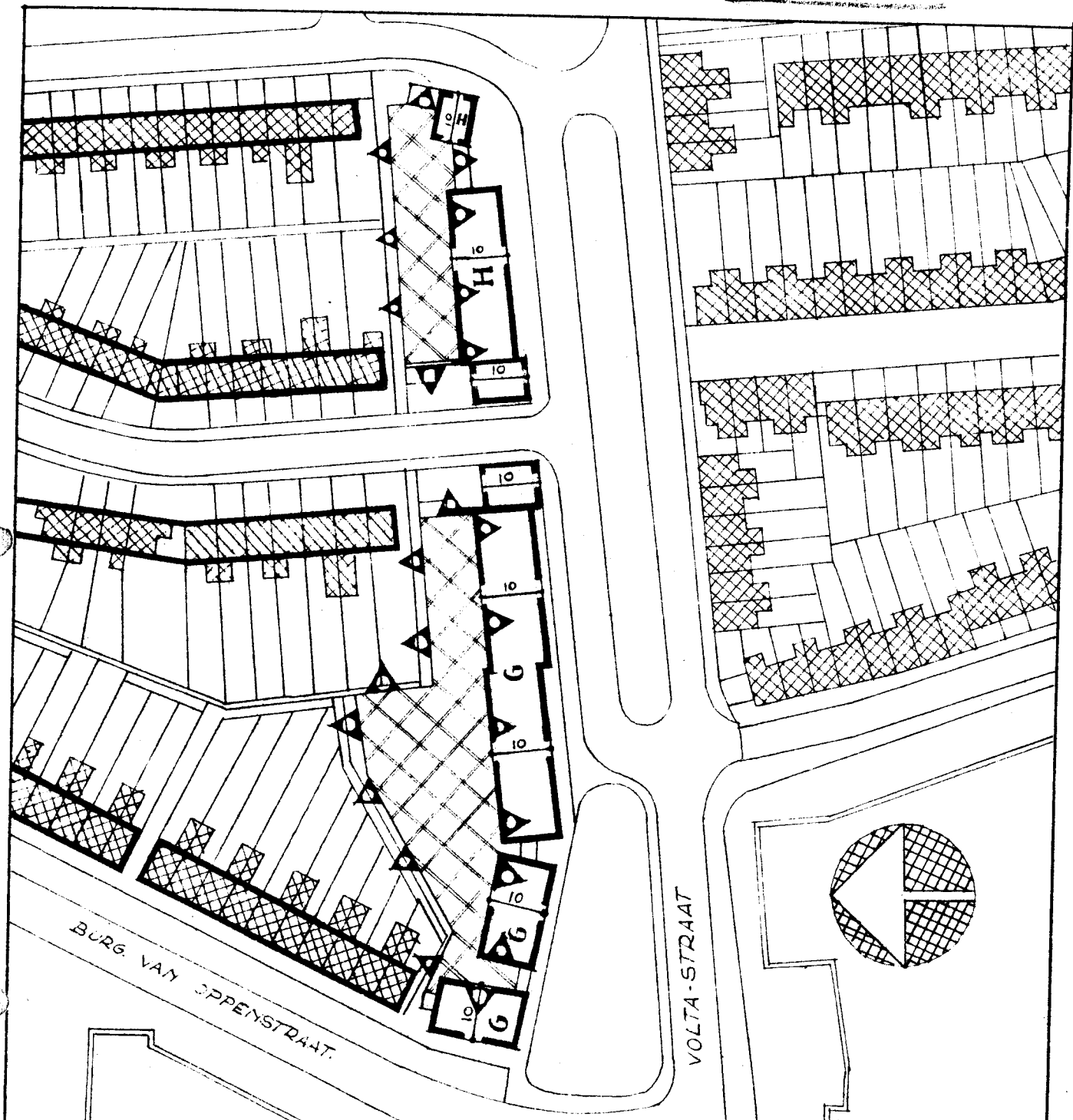
1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan en op wijzigingstekening 187 A 1 aangegeven als bestemd om te worden bebouwd met bedrijfsgebouwen, mogen, behalve de ook op andere achtererven toegelaten achteruitbouwen en bijgebouwen, tevens bedrijfsgebouwen worden geplaatst.
2. Het gezamenlijk oppervlak dezer bedrijfs- en bijgebouwen mag telkens ten hoogste 40% bedragen van het oppervlak van het als bedrijfsgrond aangegeven achtererf, behorende bij het betreffende perceel.
3. Ten aanzien van plaatsing en afdekking der bedrijfsgebouwen is van toepassing het gestelde in artikel 6, lid 8, sub e, d, f, g en h en artikel 8, lid 4.
4. De goothoogte mag ten hoogste 4 m. en, bij toepassing van hellende dakvlakken, de nokhoogte ten hoogste 7.50 m. bedragen.

MINUUT.

Behoort bij Besluit van de Raad d.d.25 Mei 1948.

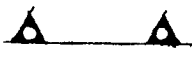



Mij bekend.

Handwritten notes at the top of the page.



Bijlage A. Behoort bij Raadsbesluit d.d. 25/5-1948
 Bij bekend.
 De Gemeente-Secretaris,

Handwritten signature

-  GRENS VAN DE WUZIGING.
-  AAN WEZIGE BEBOUWING.
-  GRONDEN BESTEMD OMTE WORDEN BEBOUWD MET BEDRIJFSGEBOUWEN.
-  ROOILIJN WELKE AAN GEEN DER ZIJDEN MAG WORDEN Overschreden.

KAART DEEL UITMAKENDE VAN DE 2^e WUZIGING VAN HET PARTIEEL UITBREIDINGSPLAN BEGELENDE DE BESTEMMING IN ONDERDELEN VAN DE GRONDEN GELEGEN IN HET WITTEVROUWEVELD OMGEVING VOLTA STRAAT.

1000

Handwritten mark

107 A1
 K 14-6-48