

Cn.

1e AFDELING.

No. B. 23670

div. bijlagen.

EXTRACT uit het register der besluiten
van Gedeputeerde Staten van Limburg.

MAASTRICHT, 26 November 1951.

6 DEC 1951

De Gedeputeerde Staten van Limburg,

Gezien het besluit van de Raad der gemeente Maastricht van 20 Maart 1951, Afd. II, no. 1925L, - op 9 April d.a.v. ter provinciale griffie ontvangen - tot vaststelling van:

- a) een plan tot wijziging van het uitbreidingsplan, aanwijzende de bestemming in hoofdzaak, voor wat betreft een terrein, gelegen in het "Wijkerveld", en
- b) een partieel plan tot wijziging van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen van de gronden, gelegen in het gebied "Wittevrouweveld-Wijkerveld" met daarbijbehorende bebouwingsvoorschriften;

Medegezien de daarbij overgelegde bescheiden, waaruit blijkt, dat evenbedoelde wijzigingsplannen zijn ingericht overeenkomstig de voorschriften van par.4 van het woningbesluit en dat bij de vaststelling van die plannen en van de bebouwingsvoorschriften is voldaan aan de bepalingen van artikel 37 der Woningwet;

Gezien de terzake ingewonnen adviezen van de Hoofdingenieur-directeur van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting d.d. 25 September 1951, nr. 19874, en van de Directeur van het Bureau van de provinciale planologische dienst d.d. 18 Mei 1951, nr. 5647;

Herzien hun schrijven van 29 September 1951, 1e Afdeling, No. B.8340, waarbij de beslissing omtrent de goedkeuring van de onderwerpelijke wijzigingsplannen en van de bebouwingsvoorschriften met toepassing van artikel 37, lid 5, der Woningwet ingaande 9 October 1951 voor de tijd van ten hoogste zes maanden is verdaagd;

Overwegende, dat binnen de daarvoor gestelde termijn tegen de voorliggende plannen bij dit college geen bezwaren zijn ingediend;

Gelet op de bepalingen van de Woningwet en van het Woningbesluit;

BESLUITEN:

de bij het in hoofde bedoeld besluit vastgestelde wijzigingsplannen alsmede de daarbij vastgestelde bebouwingsvoorschriften goed te keuren.

Afschrift dezes, onder wederkering van een exemplaar van het goedgekeurd besluit met bijbehorende stukken, te zenden aan Burgemeester en Wethouders der gemeente Maastricht, ter uitvoering van artikel 37, vierde en zevende lid, der Woningwet en van artikel 18 der Gezondheidswet 1919, Staatsblad nr. 784.

Gelijkluidend afschrift te zenden aan de Hoofdingenieur-directeur van de Wederopbouw en de Volkshuisvesting, Wilhelminasingel 100, alhier.

DE GEDEPUTEERDE STATEN VOORNIOELD,
(get.) F. Houben ,voorzitter.

(get.) E. Verhaegh ,Griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,



aan Heren Burgemeester en
Wethouders der gemeente
MAASTRICHT.

11-12-17

Handwritten notes and signatures on the left margin.

FB.

Afd. II no. 1925 L.

Raadsstukken 1951, volgno. 76.

Onderwerp:

Part.herziening uitbreidingsplannen.

Bijl.: 7.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

Overwegende, dat de wenselijkheid is gebleken tot wijziging van een gedeelte van:

- a. het plan van uitbreiding der gemeente, aanwijzende de bestemming van de grond in hoofdzaken voor het gebied, gelegen in het Wijkerveld, zoals is aangegeven op de tekeningen, gemerkt 183 A1 en 184 A1 met toelichtende beschrijving en legenda; en
- b. het plan van uitbreiding der gemeente, aanwijzende de bestemming van de grond in onderdelen voor het gebied "Wittevrouweveld-Wijkerveld", zoals is aangegeven op de tekeningen, gemerkt 79 B5 en 235 B2 met toelichtende beschrijving en bebouwingsvoorschriften;

dat de uitgewerkte ontwerpen dezer plannen met de bijlagen vanaf 30 Januari 1951 gedurende 4 weken ter gemeente-secretarie voor een ieder ter inzage hebben gelegen; dat tegen deze ontwerpplannen geen bezwaren zijn ingebracht;

Gelet op de ten deze toepasselijke bepalingen van de Woningwet en het Woningbesluit;

Medegelet op het terzake door de Vaste Commissie van de Provinciale Planologische Dienst in Limburg uitgebracht advies dd. 27 December 1950;

Gehoord de Commissie voor het Grondbedrijf;

b e s l u i t :

vast te stellen een plan tot wijziging van een gedeelte van:

- I. het uitbreidingsplan, regelende de bestemming van de grond in hoofdzaken voor het gebied, gelegen in het Wijkerveld, zoals is aangegeven op de tekeningen, gemerkt 183 A1 (bijlage A) en 184 A1 (bijlage B) met bijbehorende toelichtende beschrijving en legenda (bijlage C);
- II. het uitbreidingsplan, regelende de bestemming van de grond in onderdelen voor het gebied "Wittevrouweveld-Wijkerveld", zoals is aangegeven op de tekeningen, 79 B5 (bijl. D) en 235 B2 (bijl. E) met daarbij behorende toelichtende beschrijving (bijlage F) en bebouwingsvoorschriften (bijlage G).

Aldus gedaan in de openbare vergadering van 20 Maart 1951.

De Voorzitter,

De Secretaris,

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van 26 November 1951

1e Afdeling No. B 23670



Mij bekend,
De Griffier der Staten.

M. van der Meer

B E S C H R I J V I N G.

Behorende bij de herziening van het partieel uitbreidings -
plan regelende de bestemming in onderdelen van de gronden
gelegen in " Wijckerveld ", vastgelegd in de tekeningen
75 B5 en 235 B2.

—○—○—○—○—○—○—○—○—○—○—

De voorliggende herziening van het kernplan " Wijckerveld " vindt vooral zijn oorzaak in de zeer slechte grondgesteldheid ter plaatse. Uitgebreide studies toonden aan, dat een nogal ingrijpende structurele aanpassing van het bouwplan noodzakelijk is, wil een economisch verantwoorde opzet worden verkregen.

De bebouwing van het Wijckerveld wordt daardoor sterk bemoeilijkt. Uit grondbo-
ringen is gebleken, dat op sommige plaatsen de vaste grond tot 5.00 m. onder het ge-
projecteerde straatniveau is gelegen, terwijl de meest gunstige gedeelten altijd no
een funderingsaanleg van + 2.50 m. onder straatpeil vergen.

Daar thans door het Rijk bij de financiering van de woningbouw uitsluitend word
bijgedragen op basis van het aantal te huisvesten personen, hetzij in de vorm van
een jaarlijkse bijdrage, hetzij in de vorm van een premie, zou op dit terrein de huur
van het gangbare woningtype te hoog komen. Anderzijds is verlaging van het woning-
peil ongewenst, zodat hier een speciale oplossing noodzakelijk is, teneinde de be-
bouwing ter plaatse met een goed woningtype van een redelijke huurwaarde mogelijk
te maken.

Bij de overweging der verschillende geboden mogelijkheden, bleek dat langs de
rand van het betreffende terreingedeelte de vaste grond het hoogste ligt. Uit be-
cijferingen bleek bovendien dat bij bebouwing in drie etages rondom het slechtste
terreingedeelte een belangrijke besparing aan funderingskosten per woning bereikt
kan worden, terwijl bovendien het aantal ter plaatse te bouwen woningen door deze
hoge bebouwing nog enigszins verhoogd kan worden.

Een verdere uitwerking van deze gedachte gaf uiteindelijk als resultaat voor -
liggend project tot wijziging van een gedeelte van het plan Wijckerveld. De bebou-
wing is hier geprojecteerd in drie woonlagen met een onderverdieping bestemd voor
berging e.d. Deze bebouwing omsluit een zeer grote onbebouwde ruimte, welke deels
bestemd is voor de bouw van een R.K. Kerk met school en verenigingsgebouw en overi-
gens gereserveerd is voor een plein of plantsoen. Dit plantsoen is van zeer grote
dimensie, lang gem. 175 m., breed 100 tot 160 m.

Binnen de omgrenzing van het herziene plan bestaat nog gelegenheid voor het
bouwen van :

253 étage-woningen in 3 woonlagen te splitzen in :

a).	begane-grondwoningen	81
b).	verdieping-woningen	172
	winkels met woningen	15
	eengezinswoningen voor grote gezinnen	42

Totaal : 310 woningen.

Bovendien zijn in het plan opgenomen 12 bedrijfsruimten en 3 blokken á 4 étages.

*Behoort bij besluit van de Raad der
Gemeente Haarlem d.d. 20/3-1957,
afd. II 10 1925 R.*

bij besluit

de Gemeente-Secretaris

Binnen

G E M E E N T E M A A S T R I C H T

Bebouwingsvoorschriften,

deel uitmakende van de herziening van het partieel uitbreidingsplan voor de gronden, gelegen in het Wijkerveld, wijzigende het "Uitbreidingsplan in onderdelen Wijkerveld en Wittevrouweveld", vastgesteld bij Raadsbesluit dd. 30 October 1945, goedgekeurd bij besluit van Ged. Staten van Limburg dd. 25 November 1946.

Artikel 1.

In deze voorschriften wordt verstaan onder "Gewijzigd uitbreidingsplan Wijkerveld":
De partiele herziening voor de gronden, gelegen in het Wijkerveld, wijzigende het "Uitbreidingsplan in onderdelen Wijkerveld en Wittevrouweveld", vastgesteld bij Raadsbesluit dd. 30 October 1945, goedgekeurd bij besluit van Ged. Staten van Limburg dd. 25 November 1946, welke wijziging bestaat uit:

- 1) Het gewijzigd plan Wijkerveld op schaal 1 à 1000, gemerkt 97 B5;
- 2) blad met wegprofielen op schaal 1 à 200, gemerkt 235 B2;
- 3) een toelichtende beschrijving;
- 4) de bebouwingsvoorschriften.

Artikel 2.

De "Bebouwingsvoorschriften voor het Wijkerveld en het Wittevrouweveld" blijven geheel op deze wijziging van toepassing, behoudens de navolgende wijzigingen:

- a. achter lid 1 van art. 6 wordt het volgende lid 1 bis ingevoegd:
Op de terreinen welke op de kaart zijn aangegeven als bestemd om te worden bebouwd met woningbouw in 3 woonlagen mogen, in afwijking van het bepaalde in lid 1 van art. 6, etagewoningen in 3 woonlagen worden gebouwd.
Ten aanzien van deze étagewoningen en de in het plan voorkomende winkels en kleine bedrijven zijn de overige bepalingen van art. 6 niet van toepassing.
- b. Artikel 7 dient als volgt te worden gelezen:
Op de gronden welke in het gewijzigd plan zijn bestemd om te worden bebouwd met gebouwen voor bijzondere doeleinden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van het onderwijs of kerkelijke- culturele- of sociale doeleinden en de daarbij noodzakelijke woningen, benevens bijbehorende bijgebouwtjes worden gebouwd.
B. & W. zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de aard en de afmetingen van deze gebouwen, woningen en bijgebouwtjes.
- c. Artikel 10^{en} lid 5 van artikel 8 komen te vervallen voorzover zij het in deze wijziging begrepen gebied betreffen.

Artikel 3.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Bebouwingsvoorschriften voor het gewijzigd plan Wijkerveld".

*Beoord. bij besluit van de Raad der gemeente
Maasbracht dd. 20/3. 1951, hfd'g nr. 1925 L.*

*Bij behoud,
De Gemeente-Secretaris,
[Handwritten signature]*