

Bijlage I van Raadsstuk 1983, volgno. 101.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.  
8 maart 1983, afd. II, no. 27308-82S tot vaststelling van het  
bestemmingsplan Wyckerpoort;

overwegende, dat het ontwerp bestemmingsplan Wyckerpoort, zoals dat  
is aangegeven en omschreven op de bestemmingskaarten nrs.  
069.09.8415, 069.09.8416, 069.09.8417 en 8430.069.09 d.d. 25 augustus  
1982 en in de voorschriften, met bijbehorende voorschriftenkaarten,  
alsmede de toelichting met kaarten en bijlagen, met ingang van 6  
september 1982 gedurende een maand voor eenieder ter inzage heeft  
gelegen, nadat daarvan de openbare bekendmaking op de in de Wet op de  
Ruimtelijke Ordening voorgeschreven wijze heeft plaatsgehad;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn tegen het bovenbedoelde  
ontwerp bestemmingsplan schriftelijk bezwaren zijn ingediend door:

1. Automobielbedrijf H. Vleugels B.V., Scharnerweg 129c-137, 6224 JD  
Maastricht.
2. Fina Nederland B.V., Postbus 294, 2501 BC 's Gravenhage.
3. G.J.M. van Aubel, Oranjeplein 260, 6224 KZ Maastricht.
4. Waterschap Zuiveringschap Limburg, Postbus 314, 6040 AH Roermond.
5. Oudercomité Sterre der Zeeschool, Don Boscoschool, p/a  
P.P. Willemsstraat 33, 6224 CD Maastricht.
6. Pastoor J. Nijsten, Prof. Mullerstraat 24, 6224 BE Maastricht.
7. P. Castermans, P.P. Willemsstraat 33, 6224 CD Maastricht.
8. De bewoners van de Generaalsbuurt, p/a Generaal Corlettstraat 11,  
6224 XX Maastricht;

dat na de daarvoor gestelde termijn tegen het bovenbedoelde ontwerp  
bestemmingsplan schriftelijk bezwaren zijn ingediend door:

9. H.G.M. Theunissen, D'Artagnanlaan 91, 6213 CR Maastricht.
10. Stichting Katholiek Onderwijs Maastricht, Postbus 169, 6200 AD  
Maastricht;

dat, hoewel de hiervoor onder 1, 9 en 10 vermelde bezwaarschriften  
niet zijn gericht aan de Raad, deze op grond van hun inhoud, die zich  
richt tegen het ontwerp bestemmingsplan Wyckerpoort, geacht moeten  
worden aan hem te zijn gericht;

dat op grond van de overwegingen, zoals vermeld in het bovengenoemde  
voorstel van burgemeester en wethouders, die geacht worden van dit  
besluit deel uit te maken, aanleiding is gevonden het ontwerp  
bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen, waardoor aan een aantal  
bezwaren tegemoet wordt gekomen en het bestemmingsplan voldoet aan de  
ter zake van de voorschriften te stellen eisen;

gehoord de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing en  
Woningbouw;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

- I. H.G.M. Theunissen en de Stichting Katholiek Onderwijs Maastricht in hun bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren;
- II. het ontwerp bestemmingsplan Wyckerpoort te wijzigen zoals hierna aangegeven:
  - a. Bestemmingskaarten:
    1. Op de bestemmingskaart 1, deelgebied c, worden de gecombineerde bestemmingen "Centrumvoorzieningen", "Maatschappelijke doeleinden" en "Bedrijfsdoeleinden" (CMBa4), achter het aan de Scharnerweg gelegen hoofdgebouw van garagebedrijf Vleugels, uitgebreid over het gehele bij dit bedrijf behorende perceel;
    2. op bestemmingskaart 1, deelgebied c wordt aan het terrein tussen de Heerderweg en de Prinsesselaan de bestemming "uit te werken woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden, kantoren en bedrijfsdoeleinden (UWMKB)" gegeven;
    3. op bestemmingskaart 1, deelgebied a wordt aan het benzinstation aan de Prof. Quixstraat de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", subbestemming "brandstof- en/of servicestation" (Bs4 en Bs(o)) gegeven;
    4. op bestemmingskaart 1, deelgebied a wordt de bestemming "Verkeersdoeleinden (V)" in de Generaal Corlettstraat, de Generaal Eisenhowerstraat en het gedeelte van het Old Hickoryplein ten noorden van de kerk gewijzigd in "Verblijfsdoeleinden (Vb)", wordt de bestemming "Verblijfsdoeleinden (Vb)" in de Prof. Pasmansstraat en een deel van het Old Hickoryplein-zuid en een klein gedeelte van de bestemming "Groenvoorzieningen" aldaar, gewijzigd in verkeersdoeleinden en wordt het plantsoen in de Overste Senecalstaat in zijn geheel bestemd tot "Groenvoorzieningen";
    5. op bestemmingskaart 1, deelgebied b worden de aanduiding van de passerel en het teken, dat verwijst naar artikel 25, lid I, sub d geschrapt en wordt de bestemming "Tuin" aan de voorzijde van het schoolgebouw van de Volksuniversiteit gewijzigd in "Verkeersdoeleinden", subbestemming "parkeren (Vp)";
    6. op bestemmingskaart 1, deelgebied c worden de bestemming "Groenvoorzieningen" achter de nieuw geprojecteerde bebouwing op het Dotremontterrein en de bestemming "Erf" op het braakliggende terrein achter de bebouwing aan de Heerderweg, tegenover de aansluiting met de Prinsesselaan, gedeeltelijk gewijzigd in "Verkeersdoeleinden", subbestemming "Parkeren (Vp)";
    7. op bestemmingskaart 1, deelgebied a wordt het gebied tussen de Kolonel Millerstraat, de Generaal Eisenhowerstraat, de Generaal Hobbsstraat en de Generaal Hodgesstraat omgrensd met de aanduiding -.-.-.-
    8. op bestemmingskaart 1, deelgebied b wordt op perceel nr. 4169 op de hoek van de Meerssenerweg en de Prof. Moserstraat, de bestemming "Bedrijfsdoeleinden onbebouwd (B(o))" gewijzigd in: "woondoeleinden in één- of meergezinshuizen, kantoor- en/of bedrijfsdoeleinden, subbestemming toonzaal (Wm KBt)".

b. Voorschriften:

1. Artikel 1, onder a wordt als volgt gewijzigd:

"Het plan:

het bestemmingsplan Wyckerpoort, zoals dit is aangegeven op:  
de bestemmingskaart 1, deelgebied a, tekeningno. T 9524;  
de bestemmingskaart 1, deelgebied b, tekeningno. T 9525;  
de bestemmingskaart 1, deelgebied c, tekeningno. T 9526;  
de bestemmingskaart 2, tekeningno. T 9527  
en deze voorschriften, met de daarbij behorende voorschriftenkaarten:  
1a, tekeningno. T 9528  
1b, tekeningno. T 9529".

2. Aan artikel 1 worden toegevoegd de subleden t. en u. luidende:

"t. Bestemmingsgrens

Een op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die de begrenzing vormt van een bestemming."

"u. Bebouwingspercentage

De verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het terrein."

3. Artikel 2 wordt aangevuld met twee subleden j. en k., luidend als volgt:

"j. De inhoud van een bouwwerk.

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:

1. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bebouwing zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;
2. autoboxen, schuren, bergingen en soortgelijke bouwwerken, voor zover deze een grotere aaneengesloten oppervlakte hebben dan 6 m<sup>2</sup>, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven".

"k. De inhoud van een equivalente woning

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat autoboxen, schuren, bergingen en soortgelijke bouwwerken, voor zover deze een grotere aaneengesloten oppervlakte hebben dan 6 m<sup>2</sup>, bij de berekening van de inhoud buiten beschouwing blijven".

4. Na artikel 3, wordt ingevoegd een artikel 3a, luidend als volgt:

"Artikel 3a

Begrenzing bebouwing

1. De op de bestemmingskaart 1 aangegeven bebouwingsgrenzen, mogen niet worden overschreden.
  2. Waar op de bestemmingskaart 1 in een bebouwingsvlak een bebouwingspercentage is aangegeven, mag per afzonderlijk bouwperceel dit percentage niet worden overschreden".
5. Artikel 5, lid 2 wordt gelezen als volgt:  
"Onder het grenzen aan een weg wordt in dit artikel verstaan het grenzen aan de weg, waaraan de hoofdtoegang van het terrein is gelegen, en wel gemeten over een lengte, tenminste gelijk aan de lengte van de loodrechte projectie van de plattegrond van het gebouw op de grens van die weg."
6. In artikel 7 lid 2 wordt sublid c geschrapt, alsmede de verwijzing naar dat sublid in lid 3: "en c".
7. Artikel 8, lid 2 wordt gelezen als volgt:  
"Waar op de bestemmingskaart 2 samengestelde bestemmingen zijn aangegeven, gelden onverminderd de bepalingen van de op de bestemmingskaarten 1 en 2 aangegeven afzonderlijke bestemmingen, behoudens de bij de samengestelde bestemmingen gegeven bepalingen omtrent de onderhavige verhouding".
8. Artikel 9, lid 4 wordt gelezen als volgt:  
"a. de breedte van een autobox moet minimaal 2.50 m en mag maximaal 4.00 m bedragen;  
b. de goothoogte van een autobox mag maximaal 3.00 m bedragen;  
c. de hoogte van de parkeergarage mag maximaal 3,50 m bedragen."
9. Artikel 10, lid 1 wordt gelezen als volgt:  
"De gronden met de bestemming maatschappelijke doeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van culturele, sociale en/of religieuze doeleinden, nutsdoeleinden, dan wel ten behoeve van onderwijs, gezondheidszorg, hygiëne, maatschappelijk verkeer en/of bejaardenzorg."
- 9a. In artikel 15, lid 1, onder a wordt na de subbestemming -s ingevoegd:  
"-t.: uitsluitend voor toonzaal";

10. Artikel 15, lid 2, onder a wordt gelezen als volgt:  
"gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik, met dien verstande, dat de afstand tot de zijdelingse erfscheiding minimaal 3.00 m en tot de achterste erfscheiding minimaal 2.00 m moet bedragen."
11. Artikel 18, lid 1 wordt gelezen als volgt:  
"1a. De gronden met de bestemming erf mogen uitsluitend worden gebruikt voor erf behorende bij de functie op hetzelfde bouwperceel.  
b. Op het onbebouwde erf mag geen opslag plaats vinden, behoudens op het bouwperceel met een woonfunctie en uitsluitend ten behoeve van die functie."
12. Artikel 19, lid 1, subbestemming -b wordt als volgt gelezen:  
"-b: uitsluitend voor verblijfsgebied met beperkte verkeersfunctie mag worden gebruikt".
13. Het eerste artikel van Paragraaf B wordt een artikel 20a, luidend:

"Artikel 20a

Beheerregeling

1. Zolang en voor zover een uitwerkingsplan ten behoeve van de bestemming UWMKB geen rechtskracht heeft verkregen, mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor die bestemming uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
  2. Burgemeester en Wethouders stellen de belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid, vooraf schriftelijk bezwaar in te dienen tegen het bouwplan."
14. Artikel 21, lid 1 wordt gelezen als volgt:  
"1. De gronden met de bestemming uit te werken woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden, kantoren en bedrijfsdoeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden, tuin en erf, culturele, sociale en/of religieuze doeleinden, nutsdoeleinden, dan wel ten behoeve van onderwijs, gezondheidszorg, hygiëne, maatschappelijk verkeer en/of bejaardenzorg en ten behoeve van kantoren en ambachtelijke bedrijven, alsmede in samenhang daarmee ten behoeve van verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen.  
2. Burgemeester en Wethouders werken deze bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
    - a. van deze gronden mag 80% worden bebouwd;
    - b. er mogen één- en/of meergezinshuizen worden opgericht;

- c. maximaal 20% van de inhoud van de maximaal toegestane bebouwing mag worden gebruikt voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden;
- d. het totale bruto-vloeroppervlak van de kantoren mag maximaal 6000 m<sup>2</sup> bedragen;
- e. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 15.00 m bedragen;
- f. bij de uitwerking zal rekening worden gehouden met een parkeeraccommodatie van één parkeerplaats per
  - 1 woning;
  - 1 bed van ziekenhuizen;
  - 10 bedden van inrichtingen;
  - 7 bedden van bejaardentehuizen;
  - 4 arbeidsplaatsen van kantoren;
  - 10 zitplaatsen van theater, schouwburgen, concertzalen;
  - 15 zitplaatsen van bioscopen;
  - 15 zitplaatsen van vergaderaccommodaties;
  - 20 bezoekersplaatsen van sportaccommodaties;
  - 2 klaslokalen van lager- en middelbaar onderwijs;
  - 10 leerlingen van beroeps- en lager onderwijs;
  - 3 studenten van universiteit of hogeschool;
- g. er mag een ambachtelijk bedrijf worden gebouwd, aansluitend aan de bestemming CMBa, waarvan de oppervlakte maximaal 350 m<sup>2</sup> en de goothoogte maximaal 4.00 m mag bedragen;
- h. in een zone met een diepte van 10.00 m, gemeten uit de bestemmingsgrens aan de Heerderweg, mogen uitsluitend kantoren worden gebouwd;
- i. de geluidsbelasting van de gevels van de woningen mag niet meer bedragen dan 55 dB(A)."

Lid 2 wordt vernummerd tot lid 3.

15. Artikel 22 wordt gelezen als volgt:

"Leidingenstrook.

- 1. a. De gronden met de bestemming leidingenstrook mogen uitsluitend worden gebruikt voor het ondergronds transport van vloeibare of gasvormige stoffen of het bovengronds transport van energie, alsmede voor het bedrijfsveilig doen functioneren van de leidingen en tevens voor de op de bestemmingskaart 1 aangegeven andere bestemmingen.
- b. Het gebruik ten behoeve van de toegestane bestemmingen is slechts toelaatbaar, indien daardoor de bedrijfsveiligheid van de leidingen niet in gevaar wordt gebracht.

2. I. Op deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, geen bebouwing worden opgericht, behoudens die andere bouwwerken, welke noodzakelijk zijn in verband met de exploitatie van de aanwezige leidingen.
  - II.
    - a. Zolang nog geen leiding is aangelegd kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van het oprichten van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaarten aangewezen bestemmingen.
    - b. Indien één of meer leidingen zijn aangelegd, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van het oprichten van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaarten aangewezen bestemmingen; deze vrijstelling wordt slechts verleend nadat de beheerder van de betrokken leiding(en) is gehoord.
  - III. Indien door de bouw of situering van een bouwwerk de bedrijfsveiligheid van de leiding(en) in gevaar wordt of kan worden gebracht, wordt geen vrijstelling verleend.
3. I. In afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen is het verboden met het oog op de bescherming van de bedrijfsveiligheid van de leiding(en), zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op of in deze gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    - a. het aanbrengen van beplantingen en/of bomen, welke dieper wortelen dan 30 cm;
    - b. voor zover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn, het vellen en/of rooien van beplantingen en/of bomen, welke dieper wortelen dan 30 cm;
    - c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
    - d. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen, dieper dan 30 cm.
  - II. Het onder I van dit lid is niet van toepassing:
    - a. voor wat betreft het onder b bepaalde voor het vellen en/of rooien van beplantingen en/of bomen bij wijze van verzorging;

- b. voor wat betreft het onder c en d bepaalde voor werken of werkzaamheden die ingevolge de aan de grond gegeven bestemmingen tot de normale bodemexploitatie en/of bodemgebruik behoren en die niet dieper dan 30 cm worden uitgevoerd.
- III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar; indien daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding(en).
- IV. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend, nadat de beheerder van de betrokken leiding(en) is gehoord".
16. Artikel 23, lid 1 wordt gelezen als volgt:  
"Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het in lid 1 van de artikelen 7, 9 t/m 20, 21 en 22 toegestane gebruik."
17. In artikel 24, lid 1 wordt geschrapt: "van de maximumhoogten".
18. In artikel 24, lid 2 wordt achter het vóórlaatste woord "bouwwerkzaamheden" ingevoegd: "en voor vervangende ruimten,".
19. Aan artikel 25, lid I onder b wordt toegevoegd: "en in samenhang hiermee het wijzigen van bestemming Vp in Tuin;". Lid I, onder d wordt geschrapt en de volgende subleden worden vernummerd.
20. Aan artikel 25, lid I worden toegevoegd twee subleden g. en h., luidende:
- "g. de bestemming Bedrijfsdoeleinden (B) in Woondoeleinden, subbestemming woonwagenlokatie (Ww), met inachtneming van de volgende bepalingen:
1. de oppervlakte van de lokatie, inclusief bedrijfsgedeelte mag maximaal 2000 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. maximaal 6 standplaatsen zullen worden ingericht;
  3. de oppervlakte van de gebouwen per standplaats maximaal 20 m<sup>2</sup> en de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
  4. de lokatie mag niet worden gesitueerd binnen 150 meter van het vulpunt van een L.P.G.-tank;
  5. er zal voldaan worden aan de eisen die de Wet Geluidhinder stelt.
- h. de bestemmingen in het gebied, dat op bestemmingskaart 1, deelgebied a met de aanduiding -.-.-.-.- is omgrensd, zodra tot afbraak van de bestaande woningen is besloten, zodanig te wijzigen, dat daar minimaal 35 en maximaal 55 eengezinswoningen en woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens met een maximum van 40 equivalente woningen kunnen worden gebouwd, met een maximale goothoogte van 8 meter."



c. Toelichting

1. Aan paragraaf 1.3. wordt toegevoegd een onderdeel:  
"Woonwagplan Maastricht.

In de vergadering van 5 oktober 1982 heeft de Gemeenteraad het Woonwagplan voor Maastricht vastgesteld. In dat plan wordt voor de periode na 1985 - op het bedrijfsterrein Wyckerpoort een woon-werklokatie voorzien."

2. Op blz. 6, onder punt c, tweede gedachtenstreepje wordt de bestaande tekst vervangen door:  
"In beginsel is de voorkeur uitgesproken voor een passerel, die het spoorwegemplacement overbrugt. Stijpunten zijn hierbij gedacht aan de stationszijde op het middenperron en aan de westzijde van de Meerssenerweg".
3. Op blz. 25 wordt aan de eerste alinea toegevoegd:  
"Op basis van de tegen deze variant ingediende bezwaren, is bij de vaststelling van het bestemmingsplan gekozen voor een gewijzigde variant 1."
4. Op blz. 51 wordt onder Ad c, na de tekst over de L.P.G.-opslag bij Bouwvaria de volgende tekst ingevoegd:  
"Ook buiten het plangebied, aan de Bloemenweg, is een tankstation met L.P.G.-opslag gelegen. Deze opslag ligt op minder dan 150 meter van het met woningen te bebouwen Dotremontterrein.  
Nieuwe richtlijnen betreffende L.P.G.-tanks zouden het noodzakelijk maken, dat de tank aan de Bloemenweg moet verdwijnen op grond van het grote aantal bestaande woningen in Akerpoort, dat is gelegen binnen de 150-meterzone (saneringssituatie). De financiële middelen daartoe zijn echter niet bij de gemeente voorhanden en zullen van het Rijk moeten komen. Daarom is het mogelijk om binnen Wyckerpoort op het Dotremontterrein nieuwbouw te plannen. Bij de Knelpunten woon- en leefmilieu wordt naast de L.P.G.-opslag bij Bouwvaria ook de L.P.G.-opslag aan de Bloemenweg vermeld."
5. Op blz. 66 wordt het tweede gedachtenstreepje geschrapt.
6. Aan paragraaf 6.1., wordt na de tekst over het onderdeel woondoeleinden toegevoegd:  
"In het kader van de stadsvernieuwing in het noorden van Wyckerpoort is gebleken, dat de woningen Kolonel Johnsonstraat en omgeving bouwkundig zodanig slecht zijn, dat zij zullen moeten worden vervangen. Dan ontstaat de gelegenheid om op die plaats een betere stedenbouwkundige opzet te bereiken. Een en ander kan door een wijziging van het plan door burgemeester en wethouders worden bereikt."

7. Op blz. 68 wordt de eerste zin van het onderdeel "Bedrijfsdoeleinden" als volgt gelezen:  
"Het benzinestation nabij de Prof. Quixstraat is als zodanig bestemd." De tweede zin vervalt.
8. Op blz. 71 wordt na de tekst over het onderdeel bedrijfsdoeleinden toegevoegd:  
"Door middel van een wijziging van het plan door burgemeester en wethouders kan op het bedrijventerrein een woon/werkklokatie voor woonwagens worden ingebracht."
9. Op blz. 72 wordt: " - Uit te werken woondoeleinden maatschappelijke doeleinden en kantoren (UWMK)", gewijzigd in " - Uit te werken woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden, kantoren en bedrijfsdoeleinden (UWMKB)". Aan de tweede alinea van de hierbij behorende tekst wordt toegevoegd: "Verder zal in het kader van de uitwerking van deze bestemming worden bezien of garagebedrijf Vleugels een uitbreiding kan krijgen."

III. voor zover door de wijzigingen, onder II vermeld niet tegemoet worden gekomen aan de bezwaren, deze op grond van de overwegingen, omschreven in het bovenbedoelde voorstel van Burgemeester en Wethouders ongegrond te verklaren;

IV. vast te stellen het bestemmingsplan Wyckerpoort, zoals dit plan is aangegeven op de bestemmingskaarten  
1, deelgebied a, tekening no. T 9524, d.d. 08-03-1983;  
1, deelgebied b, tekening no. T 9525, d.d. 08-03-1983;  
1, deelgebied c, tekening no. T 9526, d.d. 08-03-1983;  
2, tekening no. T 9527, d.d. 25-08-1982;  
en de voorschriften met voorschriftenkaarten  
1a, tekening nr. T 9528, d.d. 25-08-1982;  
1b, tekening nr. T 9529, d.d. 25-08-1982;  
alsmede de toelichting met bijbehorende kaarten en bijlagen, met inbegrip van de wijzigingen, zoals onder II vermeld.

Aldus besloten door de Raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 12 april 1983.

m. De Secretaris,

De Voorzitter,

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde Staten van Limburg van 11 december 1984, 1e Afdeling, no. Bm 29198.

Mit bekend,  
De Griffier der Staten

