

Bijlage 5

Gemeente Maastricht

Commentaar op het inspraak-
verslag

Maastricht,
augustus 1982

COMMENTAAR OP HET INSPRAAKVERSLAG

Deelgebied A

- vraag - Doorsteek pleintje Overste Senecalstraat t.b.v. de busroute.
- antwoord - Bezwaren worden gemaakt tegen de doorsteek over het pleintje bij de Overste Senecalstraat. Over de verschillende varianten voor de busroute is in februari 1981 een uitvoerige inspraakronde geweest. Op grond van kostenoverwegingen, vervoersoverwegingen en ruimtelijke aspecten is de voorkeur uitgesproken voor de variant 1 zoals gepresenteerd door de inspraak.
- vraag - Nog niet duidelijk in hoeverre in deelgebied A de eerstkomende 10 jaren woningen in het kader van de stadsvernieuwing zullen worden aangepakt of dat een stedelijke herverkaveling aan de orde komt.
- antwoord - Thans is geen herverkaveling van het deelgebied voorzien. Mocht binnen de planperiode hiertoe toch de mogelijkheid aanwezig zijn, dan zal dit door middel van planwijziging dan wel herziening moeten gebeuren.

Deelgebied B

- vraag - Gewezen wordt op het gebrek aan groenvoorzieningen met name in de openbare sfeer.
Het aanwezige openbare groen zal nog verder worden aangetast door de constructie van het daal- en stijgpunt van de passerelle en door toevoeging daarbij van een gebouwtje met gecombineerde bestemming detailhandel/horeca.
- antwoord - M.b.t. het aanwezige groen.
Het streven is erop gericht zowel in kwalitatief als kwantitatief opzicht de groenstructuur te verbeteren.
Het eerste dient te gebeuren door herinrichting en nieuwe aanplant.
Wat het tweede punt betreft: er is in de rapportage de aanbeveling gedaan het sportterrein van het St. Maartenscollege openbaar te maken; hierover zal echter nog onderhandeld moeten worden met het schoolbestuur.
- M.b.t. de passerelle.
De passerelle is een onderdeel van de voetgangersverbinding van het oostelijk stadsdeel met de city. Indien het stijg-/daalpunt aan de westzijde van de Meerssenerweg wordt aangelegd, wordt het nuttig effect verminderd, omdat conflicten tussen auto's en overstekende voetgangers en fietsers blijven bestaan.
De voor- en nadelen tegen elkaar afwegend is een doorgetrokken passerelle aan te bevelen.

- M.b.t. het gebouwtje in het Thorbeckeplantsoen.
Uitgaande van een stijg-/daalpunt aan de oostzijde van de Meersse-
nerweg is er niet aan te ontkomen enige ruimte te reserveren ten be-
hoeve van kaartverkoop in combinatie met een kiosk en ten behoeve
van een fietsenbewaarpplaats. Zou deze laatste niet kunnen worden ge-
realiseerd dan komt ook het nut van de passerelle te vervallen (zie
hiervoor).
Daar het niet de bedoeling is hier een horeca-vestiging te realise-
ren is het beter de bestemming af te stemmen op kaart- en tijd-
schriftenverkoop en fietsenstalling; de oppervlakte kan ons inziens
worden beperkt. De bestemmingsplankaart is dienovereenkomstig aange-
past.

- vraag
- Ten aanzien van de passerelle worden de volgende opmerkingen ge-
maakt:
 - gevreesd wordt voor negatieve visuele effecten;
 - bezwaar wordt aangetekend tegen de loop- en fietsverbinding tussen
de Prof. Pieter Willemstraat en het geplande gebouwtje, omdat:
 - . er een scheidende werking vanuitgaat;
 - . verkeerslawaaï ten gevolge van bromfietsverkeer;
 - . de route geen logische aansluiting vormt en bij de Prof. Pieter
Willemstraat verkeersonveilige situaties ontstaan;
 - . in de avonduren de verbinding onveilig is;
 - . herwaardering Thorbeckeplantsoen niet mogelijk is als horecavesti-
ging en loop- en fietsverbinding gehandhaafd blijven;
 - . het Maartenscollege op een te klein terrein gevestigd is. Een ver-
dere verkleining van het terrein is niet aanvaardbaar;
 - . de horeca/detailhandelsvestiging wordt door het Maartenscollege
bezwaarlijk geacht.

- antwoord
- T.a.v. de negatieve visuele effecten van de passerelle:

Door een goed ontwerp kunnen deze bezwaren worden opgevangen.

- T.a.v. de scheidende werking van de loop- en fietsverbinding:

Een scheidende werking van het pad is nauwelijks als zodanig te
ervaren.

- T.a.v. de geluidsoverlast:

Ook van geluidsoverlast lijkt ons nauwelijks werkelijk sprake.

- T.a.v. aansluiting:

Gezien in de relatie Oostermaas - Station is de oplossing naar ons
inzicht een logische voortzetting in het verlengde van de Franken-
straat.

Bijlage 5.

Juist voor scholieren is de aanwezigheid van de fietsverbinding van groot belang.

- T.a.v. de veiligheid:

De te verwachten problemen in de avonduren zijn te voorkomen door goede verlichting.

- T.a.v. de herwaardering Thorbeckeplantsoen:

De herwaardering van het Thorbeckeplantsoen moet worden bereikt door herinrichting, waardoor openbaarheid en bereikbaarheid wordt vergroot.

- T.a.v. verkleining terrein Maartenscollege:

Herinrichting van het restant Thorbeckeplantsoen zal naar ons inzicht een gunstig effect hebben op het gesignaleerde probleem.

- T.a.v. het detailhandel/horecabedrijf:

zie hiervoor.

In het algemeen wordt een aantal bezwaren erkend, met name die welke betrekking hebben op de concrete ligging van de aansluiting.

De plankaart wordt in die zin gewijzigd dat de eerder opgenomen route vervalt. De bestemming laat ruimte om de route in een latere fase te bepalen. Aanbeveling verdient het om de route te laten lopen aan de zuidzijde van de villa Wijckerveld.

vraag - Het Maartenscollege wenst maatregelen tegen de geluidsoverlast van de A2/E9 ter hoogte van de sportvelden.

antwoord - In het milieuplan zijn geen voorzieningen gepland ter plaatse van het sportveld.

vraag - Door een aantal scholen zijn bezwaren gemaakt tegen de gekozen busroute. Men stelt een alternatief voor.

antwoord - De voorgestelde route gaat langs de wijk en niet erdoor en is om die reden niet acceptabel.

Overige opmerkingen deelgebied B

vraag - Het P.T.T.-gebouw brengt parkeeroverlast met zich mee.

antwoord - Het gebruik van het parkeerterrein door P.T.T.-werknemers kan niet worden afgedwongen zodat ook elders zal worden geparkeerd. Als blijkt dat een uitbreiding noodzakelijk is zal de P.T.T. hiertoe moeten worden verzocht.

vraag - De fietsroute langs de Pres. Rooseveltlaan tussen de Prof. Cobbenha-
genstraat en het Koningsplein ontbreekt.

antwoord - De route zal worden opgenomen op de kaart.

vraag - Het achterterrein van het avondcollege zou gebruikt kunnen worden
als parkeerplaats.

antwoord - Het gebruik van dat terrein wordt overgelaten aan het bestuur van de
school.
Parkeren op het achterterrein zal ongetwijfeld overlast veroorzaken
voor de bewoners van de panden Koningsplein.
Het voorterrein kan overigens zonder bezwaar als zodanig worden ge-
bruikt.

vraag - Op de lange termijn zou het terrein van de huishoudschool als park
gebruikt kunnen worden.

antwoord - De bestemming groenvoorziening sluit parkaanleg voor de toekomst
niet uit.

vraag - Op de lange termijn is een verbinding wenselijk tussen Voltastraat -
Prof. Nijpelsstraat - St. Maartenslaan en een verbinding tussen Ko-
ningsplein - Oranjeplein.

antwoord - T.a.v. de verbinding Voltastraat.

Deze kan alleen worden gerealiseerd na ondertunneling van A2/E9.
Door het College is t.a.v. deze verbinding opgemerkt dat op deze
wens niet kan worden ingegaan vanwege technische en financiële con-
sequenties.

- T.a.v. de verbinding Koningsplein/Oranjeplein.

Deze verbinding maakt deel uit van het fietsverkeersplan en is nog
in studie.

Deelgebied C

vraag - Met betrekking tot het terrein Knols vraagt men zich af waarom het
bouwplan niet gedetailleerd op de tekening is opgenomen.

antwoord - De plannen zijn niet definitief en daarom nog niet opgenomen.

Bijlage 5.

- vraag - Ten aanzien van de bebouwing van het terrein Dotremont merkt men het volgende op:
- . in het plan dient speelgelegenheid te komen voor kinderen;
 - . de rooilijn zou iets verlegd moeten worden om langs de Heerderweg een fietspad te kunnen maken indien geen andere oplossing wordt gevonden;
 - . de bouwhoogte zou beperkt moeten worden tot 4 bouwlagen.
- antwoord - T.a.v. speelgelegenheid:
- Speelgelegenheden kunnen worden aangelegd binnen de bestemming groenvoorziening.
- T.a.v. een fietspad:
- Als er al een apart fietspad nodig zou zijn (qua intensiteit ons inziens niet nodig) kan dit aangelegd worden bij het huidige bebouwingsvoorstel.
- T.a.v. bebouwingshoogte:
- De geprojecteerde bebouwing is de resultante van wat stedenbouwkundig wenselijk en financieel haalbaar is.
- vraag - Aandacht wordt gevraagd voor de verkeerssituatie van de Heerderweg.
- . er is teveel vrachtverkeer;
 - . auto's rijden te hard;
 - . weinig voetgangersvoorzieningen;
 - . geen fietsvoorzieningen.
- Suggesties zijn:
- . instellen van eenrichtingsverkeer;
 - . aanleg van drempels en andere snelheidsremmende maatregelen;
 - . aanleg rijwielpad.
- antwoord - T.a.v. de klachten:
- De geuite klachten zijn ten dele ook bij de inventarisatie opgenomen.
- T.a.v. de suggesties:
- . De huidige opzet is zodanig, dat ter hoogte Prinseselaan een doorsteek is gepland naar de St. Gerardusweg. Daardoor kan op de Heerderweg, St. Gerardusweg en Heerder Dwarsstraat worden overgegaan tot het instellen van éénrichtingsverkeer. De huidige problemen op de Heerderweg zullen dan grotendeels verdwijnen. Mettertijd kan worden gezien in hoeverre de inrichting van de Heerderweg tot woonerf mogelijk is.

- vraag - Door de insprekers wordt gesuggereerd de St. Gerardusweg te verbreden tot aan de bestaande bebouwing ter hoogte van de Prinsesselaan, waarna een verbinding tot stand kan komen met de Heerderweg ter hoogte van de nieuwe bebouwing van het Dotremontterrein.
- antwoord - Op de plankaart is een kortsluiting opgenomen tussen de Heerderweg en de St. Gerardusweg ter hoogte van de Prinsesselaan. Het verbreden van de St. Gerardusweg vanaf de kortsluiting tot aan de Heerderdwarsstraat blijft in de huidige planopzet mogelijk.
- vraag - Men wenst een ontsluiting van Wyckerpoort-Zuid via de tunnel Scharnerweg.
- Wyckerpoort-Zuid is via de tunnel bereikbaar.
- vraag - Men wenst de mogelijkheid op het pleintje aan de zuidkant van de Nassaulaan autoboxen te kunnen bouwen.
- antwoord - Ter plaatse is meer behoefte aan de in het plan voorgestelde voorziening dan aan autoboxen; deze zijn overigens wel op een andere plaats projecteerd.
- vraag - Er is een tekort aan speelvoorzieningen in de buurt.
- antwoord - Binnen de opgenomen juridische regeling is voldoende mogelijkheid speelvoorzieningen te realiseren.
- vraag - Men signaleert het tekort aan sociale voorzieningen. De Koepel is te commercieel ingesteld. Voor het jeugdvakantiewerk is een voorziening noodzakelijk.
- antwoord - De gesignaleerde problemen kunnen niet in het bestemmingsplan opgelost worden.
Wel wordt voor het te bebouwen gedeelte van het Oranjeplein de mogelijkheid opgenomen voorzieningen met een maatschappelijke functie te realiseren.
- vraag - Voor het terrein van de Koepel (perceel 3763) wordt gevraagd:
. de erfbepaling te laten vervallen;
. voor het hele terrein de bestemming WMC te laten gelden met een bebouwingspercentage van 60% van de bestaande bebouwing en met een maximale hoogte van 8 meter.
- antwoord - Afhankelijk van het te realiseren bouwplan op het binnenterrein kan worden onderzocht of een hogere bebouwing mogelijk is. Er kan worden overwogen het terrein op te nemen in de bestemming UWMK.

Bijlage 5.

- vraag - Voor het uit te werken gebied UWMK wordt voorgesteld de principaal overleg te laten plegen met bewoners en/of eigenaren van de aangrenzende percelen.
- antwoord - De invloed van belanghebbenden is geregeld in lid 2b van het betreffende artikel.
- vraag - Wat betreft het bouwblok Scharnerweg-Oranjeplein Heerderweg zou rekening moeten worden gehouden met de volgende aspecten:
- . ontsluiting ten behoeve van alle verkeer zowel aan de zijde van de Heerderweg als aan de zijde van het Oranjeplein-Prinsesselaan;
 - . ontsluiting van de acht erven van de Scharnerweg;
 - . situering van mogelijke woonblokken t.o.v. de Koepel;
 - . het creëren van een voetgangersverbinding via perceel 3242;
 - . verbieden van vrachtverkeer aan de Scharnerweg;
 - . oplossen van het verkeersknelpunt Scharnerweg i.v.m. toeven fiets-gemotoriseerd verkeer;
 - . oplossen parkeerprobleem aan de Scharnerweg met behoud van bereikbaarheid;
 - . rekening houden met de bedrijfsmogelijkheden van de huurder van het perceel 1895;
 - . de concrete behoefte aan kantoorruimte wordt niet aangetoond;
 - . geen duidelijkheid over aantal en verdeling naar woningtype en grootte.
- antwoord T.a.v. ontsluiting:
- De ontsluiting is een uitgangspunt bij de plannen voor het binnenterrein.
- T.a.v. situering woonblokken:
- De woonbebouwing kan inderdaad niet direct grenzen aan de Koepel.
- T.a.v. voetgangersverbinding:
- Dit lijkt ons een goede suggestie.
- T.a.v. verbieden vrachtverkeer:
- Het lijkt ons niet haalbaar ter plaatse het vrachtverkeer te verbieden.
- T.a.v. bereikbaarheid winkels:
- De winkels zullen bereikbaar moeten blijven vanaf de Scharnerweg; de weg is evenwel te smal om hier te parkeren.

Bijlage 5.

T.a.v. bedrijfsmogelijkheden perceel 1895:

Het is niet de bedoeling winkels te verplaatsen naar het binnenterrein.

T.a.v. kantoorbehoefte:

Hier gelden oude afspraken die niet meer teruggedraaid kunnen worden.

T.a.v. verdeling van woningen naar type en grootte:

Hier valt op dit moment niets over te zeggen. De te bouwen woningen zullen moeten passen in het woningbouwprogramma van het Volkshuisvestingsplan.

- vraag - Het V.S.L. zal het huidig gebruik van de garage Heerderweg continueren zolang er geen nieuwe vestigingsplaats is gevonden.
- antwoord - Aan het gebruik van de garage aan de Heerderweg kan door middel van het bestemmingsplan geen abrupt einde worden gemaakt; dit betekent niet dat dan de garage positief moet worden bestemd. De overgangsbepalingen beschermen de financiële positie van de belanghebbenden.

Overige opmerkingen

- vraag - De verkeersintensiteiten (kaart 16) zijn slechts weergegeven voor 1980. Sinds ingebruikname van het P.T.T.-kantoor zijn hierin wellicht veranderingen opgetreden.
- antwoord - P.T.T.-gebeuren is verwerkt bij verkeersintensiteiten.
- vraag - In het plan dient meer aandacht te worden besteed aan de verkeersveiligheid van de scholieren.
- antwoord - De verkeersveiligheid voor scholieren heeft inderdaad bijzondere aandacht. Ons inziens is in het kader van het mogelijke zeer veel aandacht besteed aan veilige fietsroutes en oversteekplaatsen.
- Met betrekking tot de financiële aspecten is tijdens de voorlichtingsavonden het volgende onderscheid ter sprake gebracht:
- a. voorzieningen van algemene aard o.a. woonomgeving, milieubouwplan E9, verkeer en parkeren;
 - b. sanering van industriegebieden waarvoor men afhankelijk is van rijkssubsidie-gelden;
 - c. invulling van braakliggende terreinen waarvoor een rendabele grondexploitatie van de onderscheiden gebieden uitgangspunt dient te zijn.

Bijlage 5.

De sub a. bedoelde aspecten zijn te zien als doelstellingen die het gemeentelijk beleid onderschrijft en hangen af van de prioriteitstoekenning in het totale gemeentelijke beleid. De overige activiteiten zullen via een sluitende grondexploitatie zelfdekkend moeten zijn.

Bijlage 5.

Tabel zoneringsafstanden wegen in bestaande situaties.

a. In stedelijk gebied.

- 3 of meer rijstroken: 150 meter aan weerszijden van de weg.
- 2 rijstroken: 100 meter aan weerszijden van de weg.

b. In buitenstedelijke gebieden.

- 5 of meer rijstroken: 400 m aan weerszijden van de weg.
- 3 of 4 rijstroken: 200 m aan weerszijden van de weg.
- 2 rijstroken: 150 m aan weerszijden van de weg.