

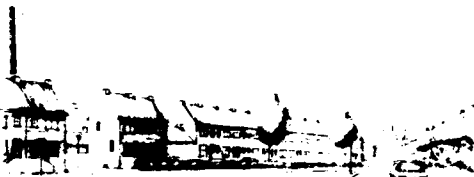


Lea Camp

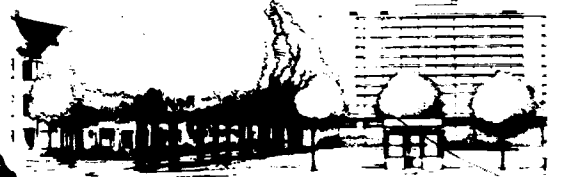
GEMEENTE MAASTRICHT

bestemmingsplan wyckerpoort

2. kaarten en bijlagen

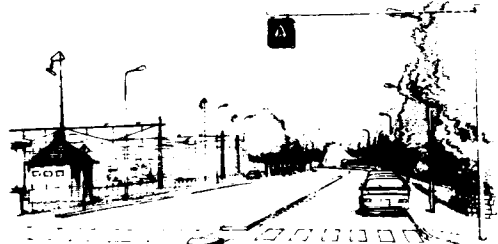


LAATSTE AENKOUER
VAN DE WYCKERPOORT



VERBODEN WEG

WYCKERWEG



Overzicht kaarten en bijlagen

(ondergrond bijgewerkt tot 1978)

Kaart nr.	Onderwerp
1.	Begrenzing plangebied
2.	Huidige bestemmingsregeling
3.	Knelpunten
4.	Ontwikkelingsmodel
5.	Historische ontwikkeling
6.	Wyckerpoort in zijn stedelijke samenhang
7.	Structuurbepalende ruimten
8.	Karakter van openbare ruimten
9.	Ruimtevormend groen
10.	Waardering open ruimten
11.	Wandkwaliteit
12.	Schaalverschillen
13.	Bijzondere elementen en richtlijnen
14.	Gebieden met samenhangende karakteristieken
15.	Bestaande verkeersstructuur
16.	Verkeersintensiteiten
17.	Hoofdfietsroutes
18.	Woonparkeren
19.	Parkeren ten behoeve van overige functies
20.	Parkeren, parkeerplaatsen per woning
21.	Openbaar vervoerroutes
22.	Winkelvoorzieningen

Overzicht kaarten en bijlagen

Kaart nr.	Onderwerp
23.	Onderwijsvoorzieningen
24.	Sociaal medisch + culturele voorzieningen + kerken
25.	Wonen, recreatieve- en groenvoorzieningen
26.	Bedrijven en kantoren
27.	Woon- en leefmilieu
28.	Randvoorwaarden
29.	Knelpunten stedebouwkundige structuur
30.	Knelpunten Verkeersstructuur
31.	Knelpunten functionele structuur
32.	Knelpunten woon- en leefmilieu
33.	Lange termijnmodel 1
34.	Lange termijnmodel 2
35.	Schetsontwerp
	Hoofdropzet concept-bestemmingsplan

Los bijgevoegde kaarten:

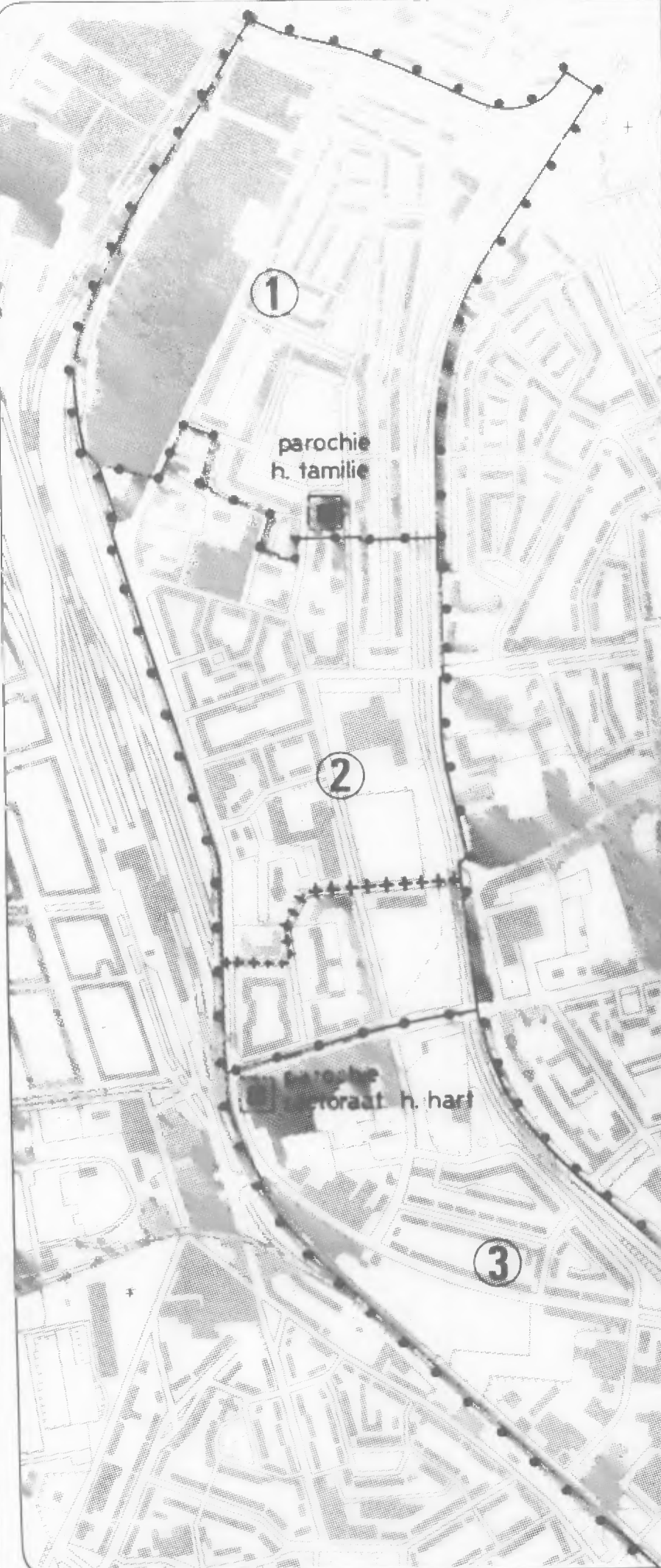
- Bestemmingskaart 1 bestaande uit 3 deelkaarten a., b. en c.
- Bestemmingskaart 2
- Voorschriftenkaarten 1 a. en 1 b.

Bijlage:

1. Parkeertelling
- 2.a. Geluidberekening
- 2.b. Akoestisch onderzoek
3. Straatnamenkaart
4. Verslag P.P.C.-vooroverleg + commentaar
5. Commentaar op het inspraakverslag
6. Uitvoeringsplannen

begrenzing plangebied

- ① nummering deelgebied
- bestemmingsplangrens
- +++++ parochiegrens
- parochiekerk



bestemmingsplan
wyckerpoort



huidige bestemmings- regeling

b.p. rijksweg 75 (1958)

woonbebouwing
afwisselend hoog-laag
grote sociale differentiatie

① bijzondere doeleinden
scholenbouw
parochiekerk
kantoren

② industrieterrein

③ tunnels in de rijksweg

zuidelijk deel van wyckerpoort en
oostermaas (1970)

ⓐ woonbebouwing(metwinkels)

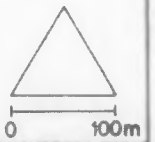
ⓑ bedrijfsgebouwen

ⓒ sociaal-culturele doeleinden

ⓓ bedrijven en lichte industrie

● ● plangrens

bestemmingsplan wyckerpoort



bestemmingsplan
rijksweg 75

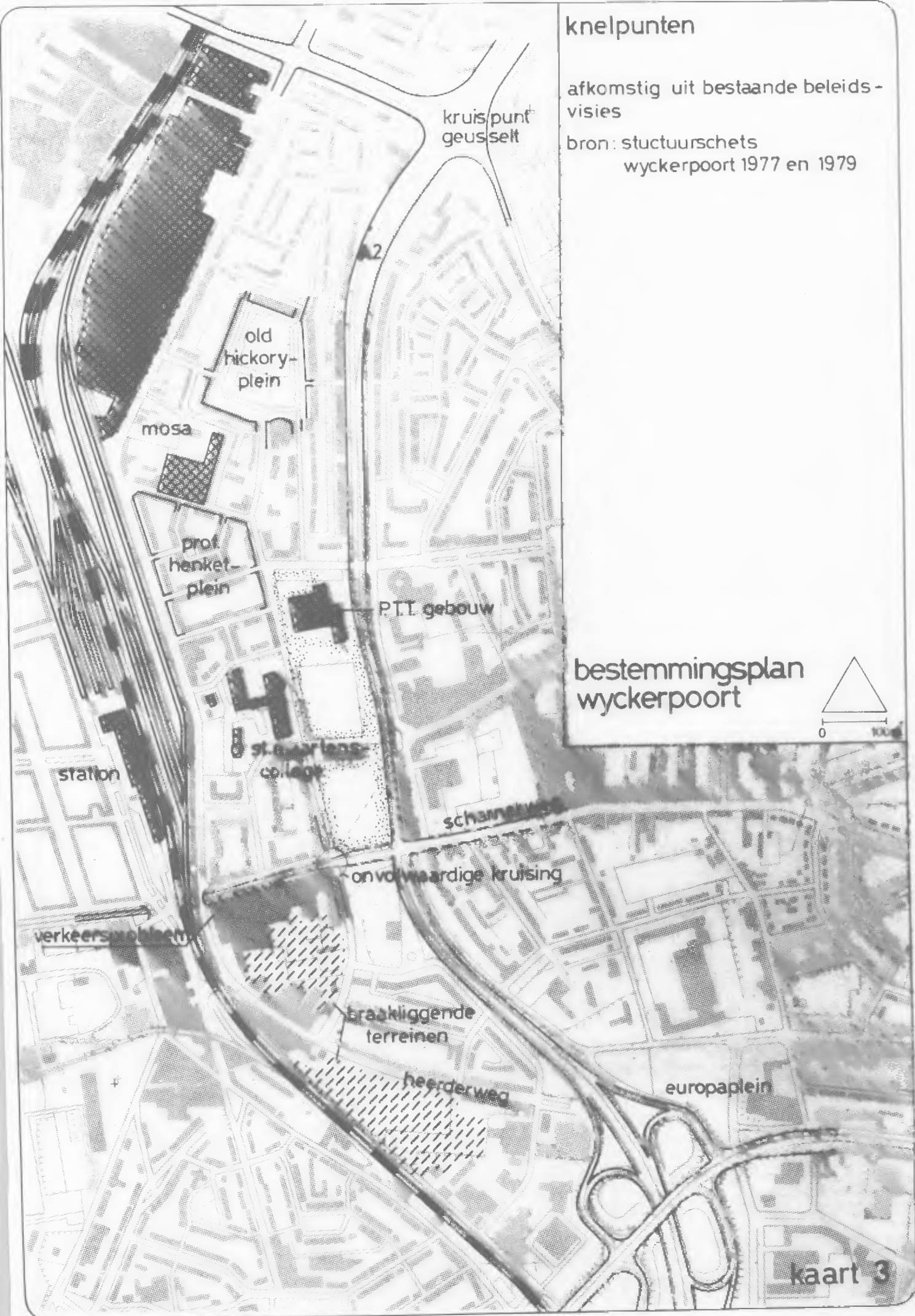
zuidelijk deel van
wyckerpoort en oostermaas

kaart

knelpunten

afkomstig uit bestaande beleids-
visies

bron: stuctuurschets
wyckerpoort 1977 en 1979



bestemmingsplan
wyckerpoort

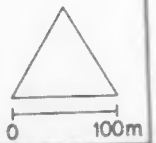


ontwikkelingsmodel

(bron: structuurschets
wyckerpoort 1979)

-  overwegend woongebied
-  wonen, kantoren en
bijzondere doeleinden
-  bedrijven en lichte industrie
-  parkgebied met bijzondere
doeleinden
-  overige groenvoorzieningen
-  busroute met halteplaatsen
-  oversteekplaats langzaam-
verkeer

bestemmingsplan
wyckerpoort



historische ontwikkeling






- voor 1900
- ▨ 1900 - 1940
- ▩ 1940 - 1960
- 1960 - 1980

bestemmingsplan
wyckerpoort



wyckerpoort in zijn stedelijke samenhang

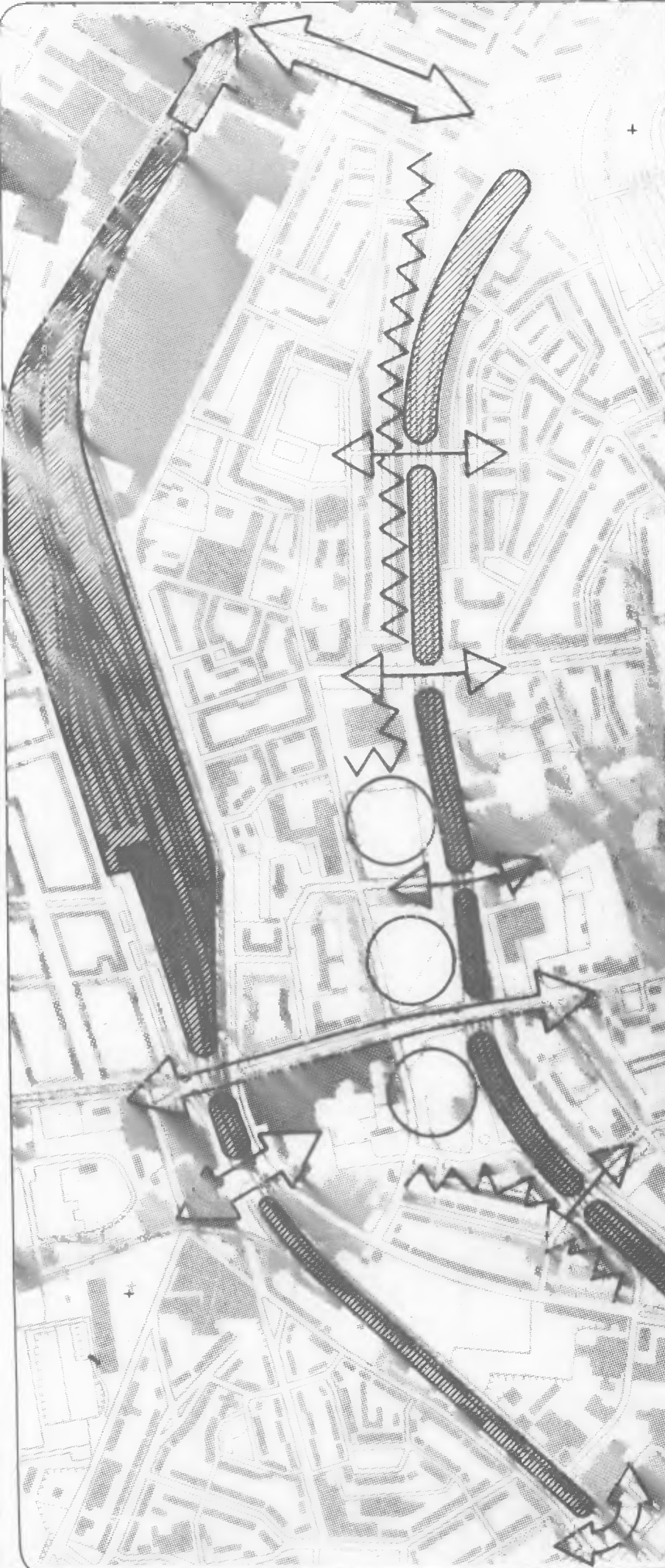
+

-  ruimtelijke barrière
-  hoofdrelaties
-  secundaire relaties
-  open ruimte
-  bebouwing

bestemmingsplan
wyckerpoort



kaart








structuurbepalende
ruimten

bestemmingsplan
wyckerpoort

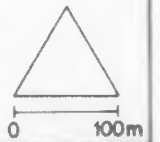


kaart

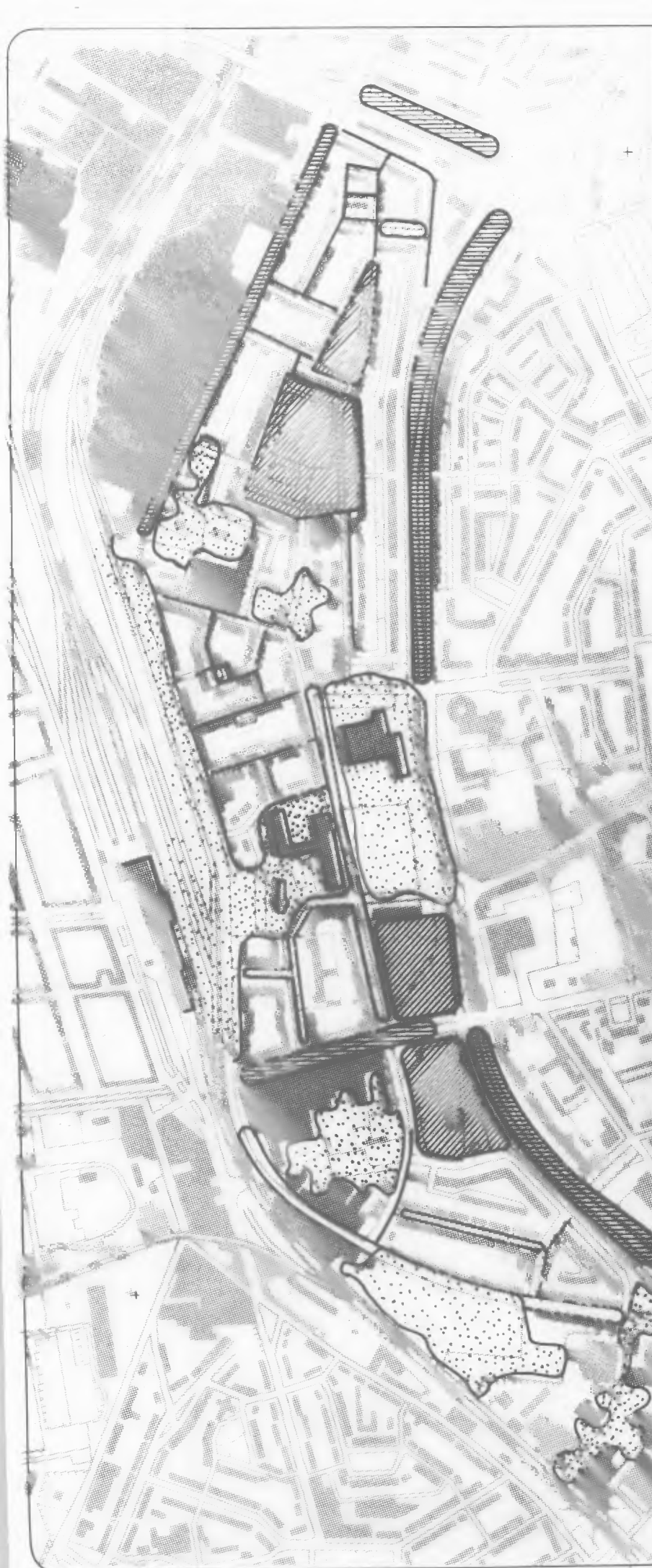
karakter van open ruimten

-  boulevard karakter
-  laan karakter
-  straat karakter
-  plein karakter
-  onbepaalde ruimte zonder duidelijk karakter

bestemmingsplan
wyckerpoort



kaart



ruimtevormend groen

- laanbeplanting
- solitairbomen of boomgroepen
- plantsoen/groengebied

bestemmingsplan
wyckerpoort






waardering van de open ruimten

-  goed
-  matig
-  slecht

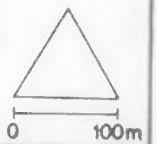
bestemmingsplan
wyckerpoort



wandkwaliteit

-  beeldondersteunende wanden
-  beeldverstorende wanden
-  indifferente wanden

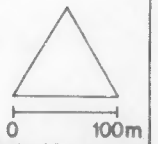
bestemmingsplan
wyckerpoort



schaalverschillen

- kleine schaal
- middelgrote schaal
- ▭ grote schaal

bestemmingsplan
wyckerpoort



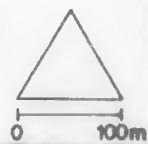
bijzondere elementen en zichtlijnen

+

□ karakteristiek bepalende
elementen

* karakteristiek verstorende
elementen

bestemmingsplan
wyckerpoort

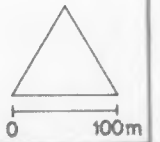


gebieden met
samenhangende
karakteristiek






1 gebieden

* knelpunten

bestemmingsplan
wyckerpoort



bestaande verkeersstructuur

-  E 9
-  wegen 1ste orde
-  wegen 2de orde
-  buurtontsluitingsweg
-  woonstraten met beperkte
ontsluitingsfunctie

bestemmingsplan wyckerpoort



kaart 15

verkeersintensiteiten



aantal motorvoertuigen
per etmaal

bron: openbare werken, afdeling
verkeer. opname 1980

bestemmingsplan
wyckerpoort



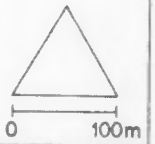
hoofdfietsroutes
(fietsverkeersplan april 1978)

- hoofdroute
- interwijkverbinding
- ooo▷ kortsluiting

route 9

route 10

bestemmingsplan
wyckerpoort



route 11

route 12

kaart 17



woonparkeren

bezettingsgraad

..... 0% - 60%

— 60% - 80%

■ meer dan 80 %

bron: adviesgroep partners
nachtparkeertelling van
23.00 tot 2.00 uur
opname: 11.05.1981

bestemmingsplan
wyckerpoort



parkeren t.b.v. kantoren,
bedrijven, scholen, enz.

+ bijzondere knelpunten met een
bezettingsgraad > 80%

—— s' middags

----- s' avonds

bron: openbare werken afd. verkeer.
adviesgroep partners.

middag- en avondparkeer-
telling van 14.00 - 16.00 uur
en 19.30 - 21.30 uur.

opname: 18-09-1980

23-04-1981

bestemmingsplan
wyckerpoort



mosa




P.T.T.

st. maartenscollege

A.N.W.B.

parkeren

aantal parkeerplaatsen per woning

-  0 - 0,6
-  0,6 - 0,8
-  0,8 - 1,0
-  1,0 - 1,2
-  meer dan 1,2

bron: adviesgroep partners
opname: 1-4 juni 1981

bestemmingsplan
wyckerpoort



openbaar vervoerroutes

(openbaar vervoerplan+inspraak)

- ▶ voorgestelde route stadsbus
(route 2 nazareth-binnenstad)
- ▶ voorgestelde routes naar
oostermaas, amby, scharn
en heer.
- halte

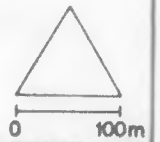
bestemmingsplan
wyckerpoort



onderwijsvoorzieningen

- kleuter + lageronderwijs
- ▨ overige
- * peuterspeelzaal

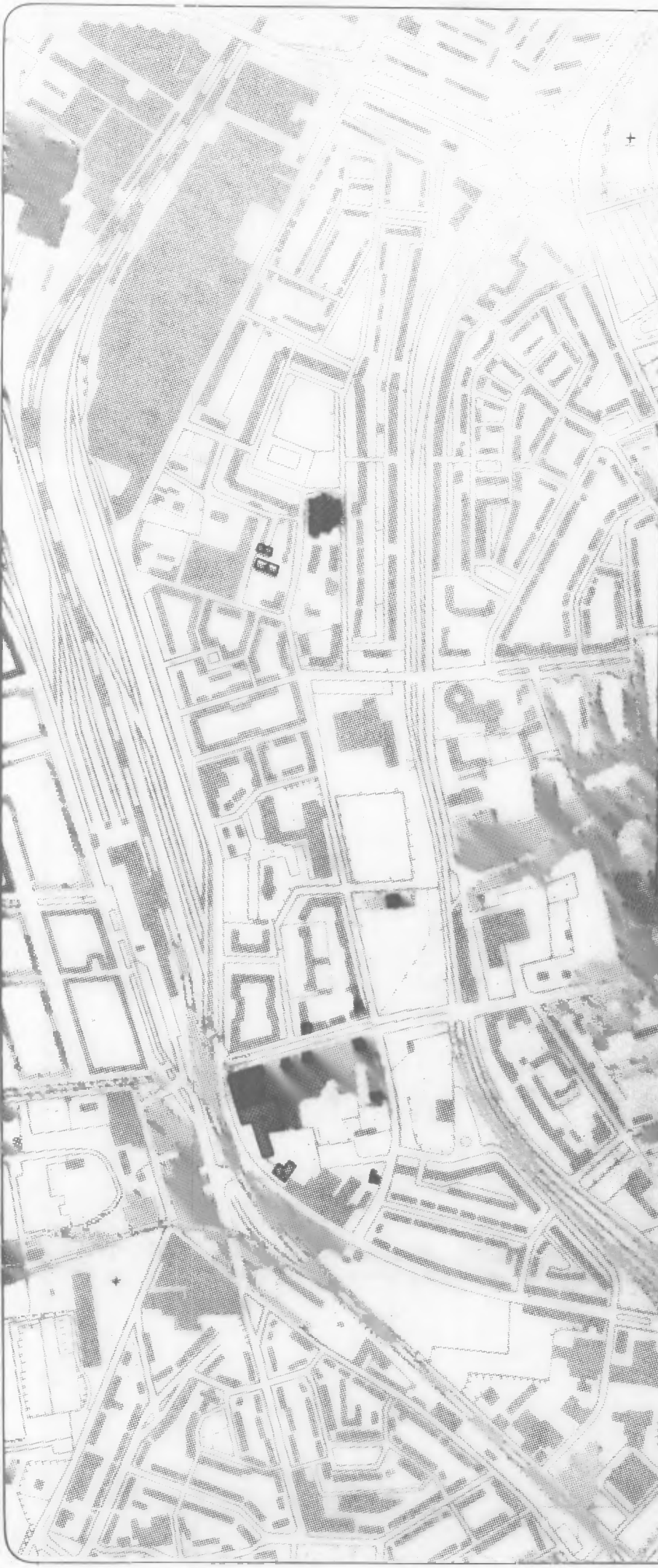
bestemmingsplan
wyckerpoort



social medische-, sociaal
culturele voorzieningen en
kerken

- sociaal medisch
- sociaal cultureel
- ☒ kerken

bestemmingsplan
wyckerpoort



kaart






wonen, recreatieve – en
groenvoorzieningen

- wonen
- ▨ recreatieve – en
groenvoorzieningen

bestemmingsplan
wyckerpoort



bedrijven en kantoren

-  industriële bedrijven
-  ambachtelijke bedrijven
-  kantoren, zakelijke dienstverlening
-  overige dienstverlening
-  handel en opslag





- 1 keramiekfabriek
- 2 P.T.T. kantoor
- 3 P.T.T. distributiekantoor
- 4 confectiebedrijf
- 5 verffabriek
- 6 carrosseriebedrijf
- 7 levensmiddelen groothandel
- 8 constructiebedrijf

bestemmingsplan
wyckerpoort



woon - en leefmilieu

geluidsnivo in dB(A)
volgens theoretische geluids-
berekening (zie bijlage 2)

-  meer dan 70
-  65 - 70
-  60 - 65
-  55 - 60

- hinderwetplichtige bedrijven
- * L.P.G. opslag en verkoop

bestemmingsplan
wyckerpoort



randvoorwaarden

-  bouwplannen
-  groenplan P.T.T.
-  hoofdverkeersstructuur
-  fietsroutes
-  busroute
-  milieubouwplan E9

bestemmingsplan wyckerpoort



knelpunten stedebouwkundige structuur

- ① beperkte relatie in oost - west richting
- ② onvoldoende detaillering
- ③ verbrokkelde, ruimtelijk onduidelijke situatie
- ④ braakliggend terrein
- ⑤ schaalconflikten

bestemmingsplan
wyckerpoort



knelpunten verkeersstructuur

- ① intensiteits / snelheids problemen
- ② onduidelijke verkeers – structuur
- ③ onvoldoende langzaam – verkeers voorzieningen
- ④ parkeerproblemen in relatie tot het wonen
- ⑤ parkeerproblemen in relatie tot kantoren, bedrijven, enz.

bestemmingsplan
wyckerpoort






knelpunten functionele structuur

- ① kantoorontwikkeling in woongebied
- ② voortbestaan sociaal-kulturele voorzieningen
- ③ onvoldoende recreatieve voorzieningen

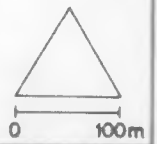
bestemmingsplan
wyckerpoort



knelpunten woon – en leefmilieu

-  verkeershinder
-  bedrijfshinder
-  L.P.G. opslag

bestemmingsplan
wyckerpoort



lange termijn model variant 1

-  wonen
-  bedrijven en kantoren
-  groen
-  voorzieningen
-  groen/schoolroute
-  fietsroute
-  buurtontsluitingsweg
-  woonstraat met beperkte ontsluitingsfunctie
-  concentratie voorzieningen

bestemmingsplan
wyckerpoort

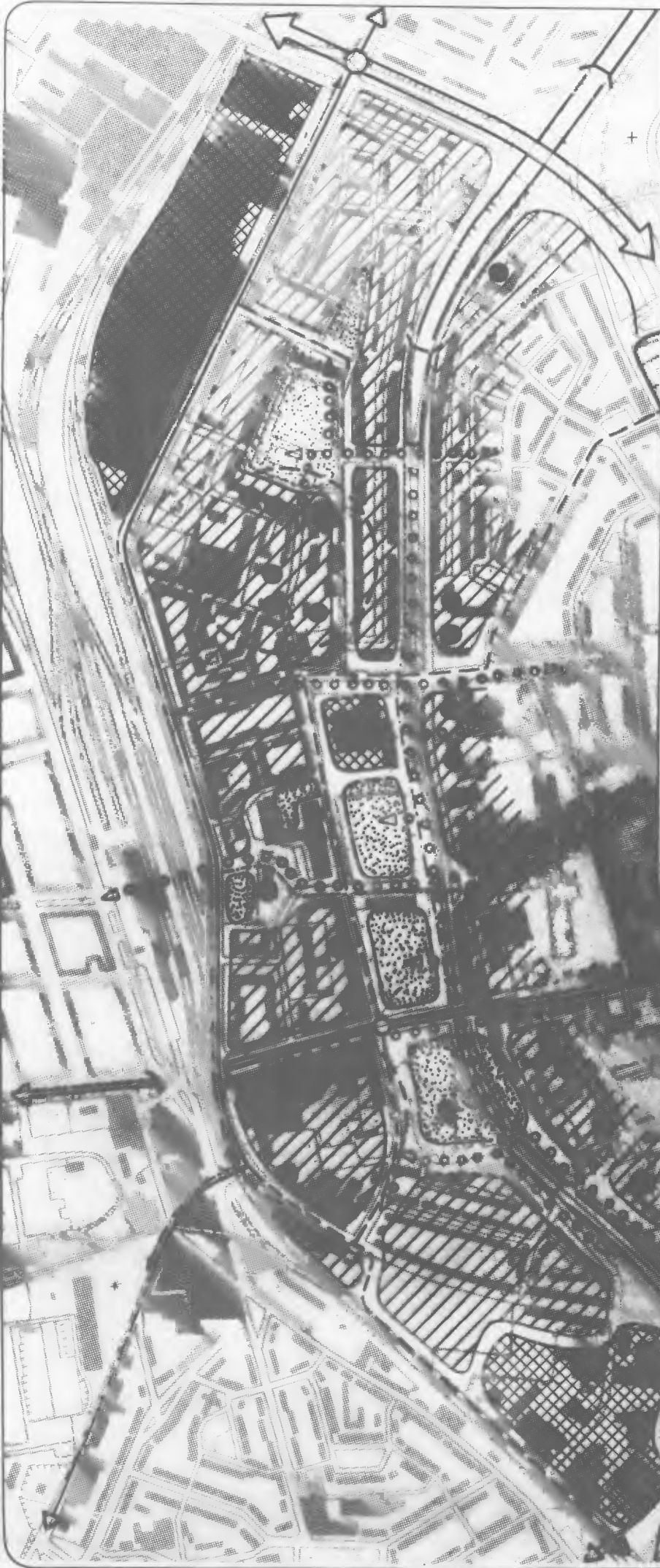
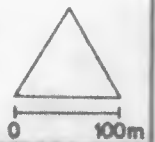


kaart

lange termijn model variant 2

-  wonen
-  bedrijven en kantoren
-  groen
-  voorzieningen
-  groen / schoolroute
-  fietsroute
-  buurtontsluitingsweg
-  woonstraat met beperkte ontsluitingsfunctie
-  concentratie voorzieningen

bestemmingsplan
wyckerpoort



aan











schetsontwerp

bestemmingen

-  overwegend wonen
-  overwegend industriële bedrijven
-  overwegend ambachtelijke bedrijven
-  kantoren
-  overwegend voorzieningen
 - 1 winkels, horeca, banken, enz
 - 2 soc. cultureel, soc. medisch kerken
 - 3 scholen
 - 4 groen

aanduiding verkeerssysteem

-  E9
-  stadstangent
-  wijkontsluitingsweg
-  buurtontsluitingsweg
-  woonstraat met beperkte ontsluitingsfunctie
-  woonstraat, woonerf
-  loop / schoolroute
-  fietsroute

**bestemmingsplan
wyckerpoort**

