



# PROVINCIAAL BESTUUR VAN LIMBURG

GEMEENTE MAASTRICHT  
 INGEKOMEN  
 - 5 AUG 1971  
 No. 11253-715

MAASTRICHT,

30 juli

1971

(04400)-49999, toestel 212.

1 e AFDELING  
 No. B 21354.  
 ONDERWERP:

Bij beantwoording de dagtekening, afdeling en het nummer van deze brief vermelden.  
 (In elke brief slechts één onderwerp behandelen.)

Schrijven van 8 september 1970, Afd. II, no. 7586-70S, betreffende bestemmingsplan "Zuidelijk deel van Wijckerpoort en Oostermaas".

5 bijlagen.

RAADSVERGADERING  
 -7 sep. 1971  
 No 2 k

Wij doen hierbij aan U toekomen afschrift van ons besluit van 26 juli 1971, 1e afdeling, no. B 21354, waarbij is goedgekeurd het bij besluit van de raad van 7 juli 1970, vastgestelde bestemmingsplan "Zuidelijk deel van Wijckerpoort en Oostermaas".

Een exemplaar van genoemd raadsbesluit en van de daarbij behorende stukken gelieve U mede hierbij aan te treffen.

Wij verzoeken U de raad met onze beslissing in kennis te stellen.

Met betrekking tot het onderhavige plan merken wij intussen nog op, dat het aanbeveling verdient, dat op de gronden, aangewezen voor "Bedrijven en lichte industrie" aan de zijde van de spoorlijn een zodanige voorziening wordt getroffen (b.v. door middel van een doelmatige groenstrook of een muur), dat een goede afscherming van de binnenterreinen wordt gewaarborgd.

Voorts menen wij dat de uit artikel 10, sub b, van de van het onderhavige plan deel uitmakende gebruiksvoorschriften voortvloeiende mogelijkheid, dat evengenoemde gronden voor 100% worden bebouwd, dient te worden beperkt, zulks in verband met factoren als licht- en luchttoetreding, alsmede parkeerbehoefte.

Met betrekking tot het ontwerp van het plan zijn destijds door de provinciale planologische commissie dezelfde opmerkingen gemaakt. Hiermede is kennelijk abusievelijk bij de vaststelling van het plan geen rekening gehouden.

Wij verzoeken U dan ook te bevorderen, dat meerbedoelde suggesties alsnog in het plan worden verwerkt.

Co *AB*

De Gedeputeerde Staten van Limburg,

Aan  
 Burgemeester en Wethouders  
 der gemeente  
 Maastricht.

*Frank*, voorzitter.

*[Signature]*, griffier.

*Voor kernrijping aanpak van  
 Raad 7/9-71*

1e AFDELING.  
—

No. B 21354.

Maastricht, 26 juli 1971.

(04400)-49999, toestel 212.

### De Gedeputeerde Staten van Limburg,

Gezien het bij besluit van de raad der gemeente Maastricht van 7 juli 1970, Afd. II, no. 7586-70C, vastgestelde - op 9 september d.a.v. ter provinciale griffie ingekomen - bestemmingsplan "Zuidelijk deel van Wijckerpoort en Oostermaas";

Medegezien het terzake ingewonnen advies van de provinciale planologische commissie van 8 december 1970, no. 9291/CUT;

Overwegende, dat tegen het voorliggend plan geen bezwaren zijn ingediend;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

#### Besluiten:

het bij het in hoofde genoemd besluit vastgestelde plan "Zuidelijk deel van Wijckerpoort en Oostermaas" goed te keuren.

Co/

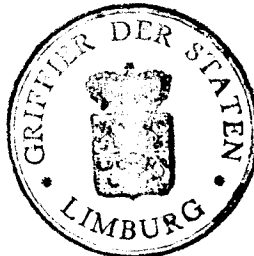
De Gedeputeerde Staten voornoemd,

(get.) van Rooy, voorzitter.

(get.) P. Houben, wd., griffier.

Voor eensluidend extract,

De Griffier,



*[Handwritten signature]*  
r.m.

*kopie aan o.m. 13/6/71*

Aan

Burgemeester en Wethouders  
der gemeente  
Maastricht.