



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

2006.12191

VERZONDEN 16 MAART 2006

Afdeling RO
Faxnummer (043) 389 79 77
Ons kenmerk 2006/10928
Bijlage(n) div.

Behandeld C. Maes
Doorkiesnummer (043) 389 79 81
Uw kenmerk SEB 2006-00036
Maastricht 14 maart 2006

Onderwerp

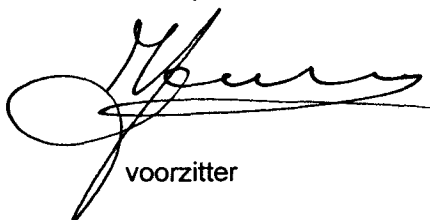
Artikel 11 wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Golfbaan van het bestemmingsplan Terraspark/Ambyerveld'

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van ons besluit van heden, waarbij wij uw besluit hebben goedgekeurd.

Voorzien van het blijik onzer goedkeuring doen wij hierbij aan u toekomen een gewaarmerkt exemplaar van het voormelde plan met bijbehorende stukken.

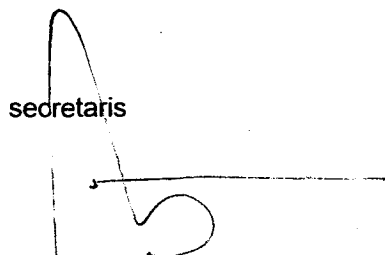
Wij gaan er vanuit dat ons besluit in de Staatscourant, alsmede op de in uw gemeente gebruikelijke wijze wordt bekendgemaakt en tezamen met het wijzigingsplan ter visie zal worden gelegd.

Gedeputeerde Staten van Limburg,



voorzitter

secretaris



060223-0124

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening ING
67.94.11.372
Postbank nr. 1060741



VERZONDEN 16 MAART 2006

Ons kenmerk 2006/10928

Bijlage(n)

Maastricht 14 maart 2006

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

op het ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring aangeboden wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Golfbaan van het bestemmingsplan Terraspark/Amyerveld.'

Ten aanzien van de feiten wordt het volgende overwogen

Bij brief ontvangen op 4 januari 2006, nr. 06/656, verzonden op 3 januari 2006, heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht ons ter goedkeuring doen toekomen zijn besluit van 6 december 2005, waarbij krachtens artikel 33 lid 14 juncto artikel 35 van de voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Terraspark/Amyerveld,' bovenvermeld plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is vastgesteld.

De beslissing omtrent de goedkeuring hebben wij met ingang van 1 maart 2006 met ten hoogste vier weken verdaagd.

Ten aanzien van het plan wordt het volgende overwogen

De ontwikkeling die middels het wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, blijft binnen de in artikel 33, lid 14 van de planvoorschriften gestelde criteria.

Wij overwegen wel, dat ons gedurende het goedkeuringstraject ter kennis is gekomen, dat de golfbaan reeds is aangelegd.

Een en ander is strijdig met de voorschriften van het voornoemde bestemmingsplan 'Terraspark/Amyerveld' waarin het onderhavige plangebied is bestemd tot ALN 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden' en waarvoor de aanduiding 'Archeologisch attentiegebied' is opgenomen met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningenstelsel voor werken en werkzaamheden. Voor de aanleg van de golfbaan is, zo blijkt uit navraag bij de gemeente, geen aanlegvergunning aangevraagd. Wij gaan er vanuit, dat alsnog een aanlegvergunning wordt aangevraagd voor de uitgevoerde activiteiten. Deze aanlegvergunning kan alleen worden verleend indien wordt voldaan aan de vereisten zoals die zijn gesteld in artikel 26. Hierbij mag onder andere geen schade worden toegebracht aan de archeologische waarde in de betreffende gronden.

060223-0031

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening ING
67.94.11.372
Postbank nr. 1060741



Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is noodzakelijk om inzicht te krijgen in de aanwezige archeologische waarden en de toestand waarin de waarden zich bevinden na de gepleegde ingreep, zodat deze in kaart gebracht kunnen worden. Wij verzoeken u ons van de voortgang op de hoogte te houden en inzicht te geven in de onderzoeksresultaten.

Echter de wijziging voldoet aan de in voornoemd moederplan opgenomen en door ons college goedgekeurde criteria. Er is dan ook geen grond op basis waarvan onderhavig wijzigingsplan niet voor goedkeuring in aanmerking zou kunnen komen. Wij overwegen wel ten behoeve van de duidelijkheid, dat duidelijk gemaakt dient te worden op de plankaart dat de voorschriften en aanduidingen uit het moederplan voor het betreffende plangebied ook onverkort van toepassing zijn. Bij het waarmerken van zowel de plankaart als de voorschriften zullen wij dit dan ook vermelden.

Het voorliggende plan voldoet ook overigens aan de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 gestelde eisen.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend bij uw college.

Besluiten

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht van 6 december 2005 goed te keuren.

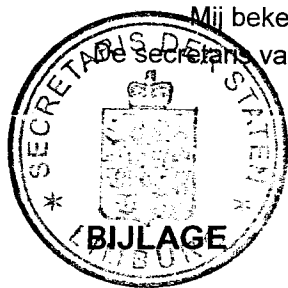
Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

secretaris

Tegen dit besluit kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Het beroep dient te worden ingesteld gedurende zes weken na de bekendmaking van dit besluit. Dit besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.



Mij bekend,
De secretaris van de provincie

Datum: 21 november 2005
Corr. nr.: 2005-42319

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

Overwegende, dat bij de gemeente een verzoek is ingediend om gebruik te maken van de in het bestemmingsplan "Terraspark/Ambyerveld" opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het realiseren van een golfbaan, als onderdeel van de op het grondgebied van de gemeente Margraten gelegen golfbaan;

Dat de gemeente heeft besloten gehoor te geven aan dit verzoek;

Dat de betreffende locatie is gelegen op gronden waarvan de bestemming in het kader van het bovenvermelde bestemmingsplan "Terraspark/Ambyerveld" is aangeduid als "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" en dat het gebruik van deze gronden als golfbaan in strijd is met deze bestemming;

Dat op de plankaart van het bovenvermelde bestemmingsplan de betreffende locatie is omgeven door een lijn met de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Golfbaan" en dat in artikel 33, lid 14 en artikel 35 van de voorschriften van het bestemmingsplan omtrent deze aanduiding voorschriften zijn opgenomen;

Dat uw college op 2 maart 2004 heeft besloten schriftelijke inspraak omtrent het concept-plan te organiseren;

Dat over de voorgenomen wijziging schriftelijke inspraak heeft plaatsgevonden van 25 maart 2004 tot en met 21 april 2004 en dat er geen inspraakreacties zijn ingediend;

Dat uw college op 11 mei 2004 heeft besloten de formele procedure tot wijziging van het bestemmingsplan "Terraspark/Ambyerveld" te starten door middel van de tervisielegging van het ontwerp-wijzigingsplan;

Dat de tervisielegging van het ontwerp-wijzigingsplan op 30 juni 2004 is bekendgemaakt middels publicatie in de Maaspost en in de Staatscourant en dat het ontwerp-wijzigingsplan voor een ieder van 1 juli 2004 tot en met 28 juli 2004, binnen welke termijn bedenkingen konden worden ingediend, ter visie heeft gelegen;

Dat er binnen bovengenoemde termijn geen bedenkingen zijn ingediend;

B e s l u t e n

Vast te stellen het "wijzigingsplan Golfbaan van het bestemmingsplan Terraspark/Ambyerveld" bestaande uit de voorschriften en de toelichting d.d. 12 mei 2004 en de plankaart d.d. mei 2005.

Aldus besloten in de vergadering van 6 december 2005.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht

De Secretaris

P. Meekels

De Burgemeester

Dr. G. Leers